

23 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 214

KFKS 2018/683

Detaljplan för Fågelstigen, del av fastigheten Lännersta 10:1 m.fl., i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ärendet



Detaljplanens huvudsakliga syfte är att förbättra miljön och möjliggöra för permanentboende genom att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten, ta hand om dagvatten samt rusta upp vägar i området. Planområdet är beläget i Boo, strax söder om Orminge centrum, och omfattar 34 bostadsfastigheter.

Detaljplanen möjliggör en förtätning av bostäder genom avstyckningar. Tillkommande bebyggelse som möjliggörs utgörs av friliggande villor eller parhus, samt enstaka radhus. Totalt beräknas cirka 20 nya bostäder kunna tillkomma. Planförslaget innehåller bestämmelser vad gäller skydd av värdefull mark och vegetation samt omhändertagande av dagvatten inom bostadsfastigheter och på allmän platsmark.

Inkomna synpunkter under samrådsskedet berörde risker kopplade till farligt gods och skred, buller samt planförslagets påverkan på Värmdöleden gällande dagvatten. Efter samrådet kompletterades planförslaget bland annat med åtgärder för dagvattenhanteringen. En bostadsfastighet utgick även från detaljplanen.

Under granskningsskedet har Länsstyrelsen lämnat synpunkter som berör säkerställande av skyddsavstånd från Ormingeleden samt översvämningsrisker inom planområdet. Trafikverket har synpunkter gällande planbestämmelser för skydd mot trafikbuller och dagvattenhanteringen. Efter granskningen har bebyggelsefritt avstånd enligt framtagen riskutredning säkerställts i plankartan. Mindre justeringar och förtydliganden har även gjorts i planhandlingarna.

Konsekvenser av planförslaget är en minskad belastning av föroreningar i grundvatten och vattendrag. Upprustningen av vägar och ett ökat antal permanentboende inom planområdet kan bidra till ökad trygghet, tillgänglighet och trafiksäkerhet. En förtätning med fler bostäder innebär minskade ytor för lek inom kvartersmark.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

23 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

För kommunen kommer de ekonomiska konsekvenserna innebära ett underskott som fördelas på skatte- och VA-kollektivet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 8 september 2020

Bilaga 1. Granskningsutlåtande

Bilaga 2. Plankarta

Bilaga 3. Planbeskrivning

- Bilaga Fastighetskonsekvensbeskrivning
- Bilaga Illustrationsplan

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på förslag till beslut.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Hiller (M) och Magnus Sjöqvist (M), bifall till förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställde sitt bifallsyrkande mot Christina Ståldals avslagsyrkande och fann att nämnden beslutat att bifalla förslag till beslut.

Reservationer

Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Nackalistan noterar planen som har vissa positiva värden och effekter. För att genomföra den krävs finansiering genom gatukostnader vilket Nackalistan är emot och därför yrkar avslag och reservation till ärendet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
