

8 december 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, Nackasalen kl 09.00 – 10.20

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Cathrin Bergenstråhle (M)  
Johan Krogh (C)  
Monica Brohede Tellström (L)  
Karin Teljstedt (KD)  
Helena Westerling (S)  
Christina Ståldal (NL)  
Sidney Holm (MP)

**ERSÄTTARE**

Andreas Brännström (M)  
Filip Wiljander (M)  
Hans Peters (C)  
Anders Tiger (KD)  
Viktor Ellström (S)  
Lisskulla Zayane (MP)  
Tomas Ottosson (V)

Närvarande Khashayar Farmanbar (S), Mikael Carlsson (NL)  
oppositionsråd

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Sidrah Schaidler, Andreas Totschnig, Frida Foley, Mats Bohman, Katarina Wåhlin Alm, Anna Trygg, Ulf Crichton, Lisa Bergdahl, Anna Bäcklund, Anders Mebius, Jenny Ryderstedt, Peter Skogberg, Henrik Ahl, Mohammad Manouchehr, Anders Fredriksson, Rebecca Band

Utses att justera Helena Westerling  
Justeringsdatum 10 december 2020 Paragrafer 218-239

Underskrifter Sekreterare

.....  
Rebecca Band

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Helena Westerling

8 december 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	8 december 2020
Anslaget sätts upp	11 december 2020
Anslaget tas ned	4 januari 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 218 KFKS 2020/1</b> .....	<b>6</b>
Anmälningar .....	6
<b>§ 219 KFKS 2020/2</b> .....	<b>7</b>
Delegationsbeslut.....	7
<b>§ 220</b> .....	<b>8</b>
Information om naturbana Nacka.....	8
<i>Muntlig dragning</i> .....	8
<b>§ 221 KFKS 2020/40</b> .....	<b>9</b>
Internbudget 2021 för kommunstyrelsen avseende stadsutveckling drift.....	9
<b>§ 222 KFKS 2020/40</b> .....	<b>10</b>
Internbudget för enheten för fastighetsförvaltning respektive enheten för bygg och anläggning.....	10
<b>§ 223 KFKS 2018/784</b> .....	<b>11</b>
Genomförandeavtal med Region Stockholm avseende utbyggnad av Tattby station.....	11
<b>§ 224 KFKS 2020/1082, KFKS 2014/717-214</b> .....	<b>13</b>
Detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan Tattby station, Tattby 39:I med flera, Saltsjöbaden.....	13
<b>§ 225 KFKS 2018/784</b> .....	<b>15</b>
Genomförandeavtal med Region Stockholm avseende utbyggnad av Fisksätra station.....	15
<b>§ 226 KFKS 2020/1083, KFKS 2014/900-214</b> .....	<b>18</b>
Detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan Fisksätra station, Erstavik 26:I med flera, Fisksätra.....	18
<b>§ 227 KFKS 2016/803</b> .....	<b>22</b>
Stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C Etapp I .....	22

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<i>Projektavslut 93102389</i> .....	22
<b>§ 228 KFKS 2015/670-052</b> .....	<b>24</b>
Inriktningsbeslut och svar på återremiss för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania i Sickla .....	24
<b>§ 229 KFKS 2019/786</b> .....	<b>28</b>
Principöverenskommelse avseende utveckling av kvarteret Klinten.....	28
<i>Sicklaön 82:1</i> .....	28
<b>§ 230 KFKS 2020/904</b> .....	<b>30</b>
Genomförandeavtal för utbyggnad av tennishall i Tattby.....	30
<b>§ 231 KFKS 2020/1080</b> .....	<b>32</b>
Överlåtelse och förvärv av fastigheter vid Skurubron genom fastighetsreglering med Staten genom Trafikverket.....	32
<b>§ 232 KFKS 2020/1040</b> .....	<b>33</b>
Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av byggentreprenad Nya Näckenbadet.....	33
<b>§ 233 KFKS 2020/914</b> .....	<b>36</b>
Avtal om anläggningsarrende för återvinning i Kovik.....	36
<b>§ 234 KFKS 2020/898</b> .....	<b>37</b>
Remiss av ny renhållningsordning för Nacka kommun.....	37
<i>Yttrande under samråd och utställning</i> .....	37
<b>§ 235 KFKS 2020/330</b> .....	<b>39</b>
Motion – Bygg barnvänliga och ljusa gårdar .....	39
<i>Motion den 2 mars 2020 av Mikael Carlsson m.fl. (NL)</i> .....	39
<b>§ 236 KFKS 2020/880-I</b> .....	<b>42</b>
Politikerinitiativ – Visualisera visionen om Nacka stad med hjälp av VR .....	42
<i>Politikerinitiativ den 28 september 2020 av Karin Teljstedt (KD)</i> .....	42
<b>§ 237 KFKS 2020/843</b> .....	<b>44</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Medborgarförslag om att rusta upp förskolan Daggkåpans gård.....	44
<i>Inkom den 13 september 2020</i> .....	44
<b>§ 238 KFKS 2020/758</b> .....	<b>46</b>
Medborgarförslag om närlivsbutik i Kummelnäs.....	46
<i>Inkom den 20 augusti 2020</i> .....	46
<b>§ 239</b> .....	<b>48</b>
Övriga frågor.....	48

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 218

KFKS 2020/I

## Anmälningar

Inga anmälningar har inkommit inför sammanträdet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 219

KFKS 2020/2

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2020-12-08

<b>Ärende</b>	<b>Beslutsfattare</b>	<b>Datum</b>
Fastighetsförsäljning Kummelnäs 1:1178	Ulf Chrichton	2020-10-26
Överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Älta 10:1 och Erstavik 25:32 KFKS 2009/211-251	Ulf Crichton	2020-10-27
Inleda upphandling av entreprenör till Skönvikens verksamhetsområde. KFKS 2020/64	Christina Gerremo	2020-11-19

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 220

## Information om naturbana Nacka

### *Muntlig dragning*

Katarina Wählin Alm, stadsutvecklingsdirektör, informerade om visionen och konceptet för Centrala Nacka – Närhet och naturbant, där naturen och det urban möts på nya sätt och trivs tillsammans. Konceptet har utvecklats i samverkan mellan kommunen och engagerade byggaktörer med utgångspunkt från Nacka stads vision samt dialog med näringsliv och Nackabor med flera. Ambitionen är att utveckla en stadsdel där det urbana och naturen möts på nya sätt, en stadsmiljö med större kontraster och variation, där naturen och den befintliga topografin får ta större plats och påverka både den fysiska miljön och den sociala miljön.

### **Protokollsanteckningar**

#### **Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Vår vision om centrala Nacka innefattar Idrottscampus på Järlahöjden. Detta är något som vi har kämpat för och kommer att fortsätta kämpa för. När vi blir fler ökar behovet av idrottsytor som är nära där folk bor.”

#### **Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Det är intressant att politiker från olika partier nu presenteras ett underlag kring det naturbana byggandet som nu gäller för västra Sicklaön. Det var inte en dag för tidigt. Nackalistan välkomnar en del av innehållet och känner också igen det från tidigare motioner och politiska initiativ vad gäller byggandet av lägenheter i form av co-living, bevarande av grönområden och tillskapande av gröna miljöer och utsträckning av hela stadbyggnadsexploateringen i tid, vilket nu omhuldas från att ha kritiserats.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



8 december 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 221

KFKS 2020/40

## Internbudget 2021 för kommunstyrelsen avseende stadsutveckling drift

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen fastställer internbudget för år 2021 avseende driftsresultatet för enheterna exploatering Nacka, exploatering Nacka stad, samt enheten för strategisk stadsutveckling.

### Ärendet

Ärendet omfattar förslag till internbudget 2021 för de driftsenheter inom stadsutvecklingsprocessen som arbetar inom kommunstyrelsens ansvarsområde; Exploateringsenheten Nacka, Exploateringsenheten Nacka stad samt Enheten för strategisk stadsutveckling. En utmaning i nuläget inom stadsutvecklingsprocessen är att arbeta för att säkra kostnadstäckning och fortlöpande balansera behovet av resurser och kompetenser med takten i planeringen och genomförande. Det budgeterade resultatet för samtliga tre enheter för 2021 är minus 6 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret m.fl. enheter daterad den 26 november 2020

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret m.fl. enheter – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 222

KFKS 2020/40

## Internbudget för enheten för fastighetsförvaltning respektive enheten för bygg och anläggning

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen fastställer internbudget för enheten för fastighetsförvaltning.

Kommunstyrelsen fastställer internbudget för enheten för bygg och anläggning.

### Ärendet

Det har tagits fram förslag till internbudget för enheten för fastighetsförvaltningen respektive enheten för bygg och anläggning.

Enheten för fastighetsförvaltning verkar genom att utveckla, bygga och förvalta kommunens egna fastigheter samt samarbeta med externa fastighetsägare. Det sker framförallt genom att äga, hyra, bygga, upplåta, utveckla och vid behov även förvärva och försälja fastigheter. Enheten för fastighetsförvaltning ska under 2021 leverera ett överskott på 20 mkr. Den nya internhyresmodellen för Bostad och Lokal innebär att varje fastighet med några få undantag har en hyra baserad på självkostnad och att därmed intäkter och kostnader är lika stora. Därför har båda dessa verksamheter nettobudget noll år 2021. Markverksamheten är den enda verksamhet som i budget genererar överskott varför hela enhetens överskott på 20 miljoner kronor ligger här.

Enheten för bygg och anläggning ansvarar för byggandet av kommunens välfärdsfastigheter och allmänna anläggningar med mål om att projekt ska slutföras inom beslutad budget och tidsram samt fastställd kvalitetsnivå. Bygg och Anläggning budget är på 8,8 miljoner kronor och berör till största del fasta driftskostnaderna (lokalkostnader, service, IT med mera) och köp av interna stödtjänster.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret daterad den 3 december 2020

Bilaga 1 Internbudget för enheten för fastighetsförvaltning

Bilaga 2 Internbudget för enheten för bygg och anläggning

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 223

KFKS 2018/784

## Genomförandeavtal med Region Stockholm avseende utbyggnad av Tattby station

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget genomförandeavtal med Region Stockholm avseende breddning av bro/gång- och cykeltunnel med mera i samband med utbyggnad av Tattby mötesstation, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagen detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan Tattby station, Tattby 39:1 med flera av den 24 november 2020.

### Ärendet

Region Stockholm ska genomföra upprustnings- och moderniseringsåtgärder på Saltsjöbanan. Som ett led i detta kommer en mötesstation att byggas i Tattby. En detaljplan har tagits fram av kommunen och en järnvägsplan har tagits fram av Region Stockholm. Avtalet reglerar åtaganden och ansvar vid genomförandet av dessa planer. Regionen ansvarar för genomförandet av järnvägsplanen och detaljplanen i den del den ligger inom järnvägsplanen. Regionen erlägger en engångsersättning på 100 000 kronor för kommunens interna kostnader.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 17 november 2020  
Genomförandeavtal med bilagor

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

### Protokollsanteckningar

#### Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Buller är ett stort folkhälsoproblem och den miljöstörning som berör flest människor i Sverige. Miljöpartiet tycker det är synd att kommunen i dialogen med regionen och SL kring Saltsjöbanan inte är tydligare kring krav på att buller ska åtgärdas vid källan. Saltsjöbanan hörs ofta långt i Nacka då ljudet från dess framfart studsar mot berg och far

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

över vatten, varför det som utgångspunkt inte fungerar med bullerlösningar vid enskilda fastigheter. Tvärbanan i Sickla är nedsänkt och dämpad vid rälsen vilket gör att den är betydligt tystare. Att ha liknande lösningar för Saltsjöbanan, åtminstone vid stationslägena, borde vara standard. Att ha bullerskärmar med solpaneler är ett annat sätt att finansiera bullerskydd som Miljöpartiet föreslagit. Vi välkomnar att spårområdet används för dagvattenhantering, något vi föreslagit även i centrala Nacka.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 224

KFKS 2020/1082, KFKS 2014/717-214

## Detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan Tattby station, Tattby 39:1 med flera, Saltsjöbaden

*Antagande*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta detaljplanen för upprustning av Saltsjöbanan Tattby station, Tattby 39:1 med flera, Saltsjöbaden.

### Ärendet

Detaljplaneförslaget för upprustning av Saltsjöbanan Tattby station, Tattby 39:1 med flera, Saltsjöbaden är tillstyrkt av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Parallellt med detaljplanen tas en järnvägsplan fram av Trafikförvaltningen Region Stockholm. Planernas huvudsakliga syfte är att möjliggöra en ombyggnad av Tattby station till en dubbelspårsanläggning. Detta skapar förutsättningar att kunna öka turtätheten på Saltsjöbanan. Planerna är en del av arbetet med att möjliggöra en upprustning och modernisering av Saltsjöbanan längs hela dess sträcka från station Slussen till stationerna Saltsjöbaden och Solsidan.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Enheten anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för upprustning av Saltsjöbanan Tattby station, Tattby 39:1 med flera, Saltsjöbaden.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 24 november 2020

- Bilaga 1 Protokoll MSN
- Bilaga 2 Tjänsteskrivelse MSN
- Bilaga 3 Plankarta
- Bilaga 4 Planbeskrivning
- Bilaga 5 Granskningsutlåtande
- Bilaga 6 Gestaltungsprinciper

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

### **Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Buller ska minskas vid källan. I ärendena som gäller Tattby och Fisksätra station så borde utgångspunkten vara att man minskar bullret från källan. Så är det nu tyvärr inte. Nackalistan är mycket kritiska till de åtgärder som planeras i båda dessa fall och som ligger på lägsta möjliga nivå av effektiv bullerbekämpning och inte är framtidsinriktade. Man borde ta ett helhetsgrepp längs banan vid känsliga ställen och enbart ha på sig Nackamössan, vilket skulle innebära att regionen tar ett betydligt större ansvar för minskning av det skadliga bullret. Nu ursäktas det klena resultatet av bullerbekämpning med att regionen blöder ekonomiskt. Nackalistan har motionerat om nya och moderna vagnar, vilket är den främsta åtgärden för att minska både buller och förseningar. I andra hand behövs mer effektiva bulleråtgärder i ett samlat grepp längs banan.”

### **Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Buller är ett stort folkhälsoproblem och den miljöstörning som berör flest människor i Sverige. Miljöpartiet tycker det är synd att kommunen i dialogen med regionen och SL kring Saltsjöbanan inte är tydligare kring krav på att buller ska åtgärdas vid källan. Saltsjöbanan hörs ofta långt i Nacka då ljudet från dess framfart studsar mot berg och far över vatten, varför det som utgångspunkt inte fungerar med bullerlösningar vid enskilda fastigheter. Tvärbanan i Sickla är nedsänkt och dämpad vid rälsen vilket gör att den är betydligt tystare. Att ha liknande lösningar för Saltsjöbanan, åtminstone vid stationslägena, borde vara standard. Att ha bullerskärmar med solpaneler är ett annat sätt att finansiera bullerskydd som Miljöpartiet föreslagit. Vi välkomnar att spårområdet används för dagvattenhantering, något vi föreslagit även i centrala Nacka.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 225

KFKS 2018/784

## Genomförandeavtal med Region Stockholm avseende utbyggnad av Fisksätra station

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget genomförandeavtal med Region Stockholm avseende breddning av bro/gång- och cykeltunnel med mera i samband med utbyggnad av Fisksätra mötesstation, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagen detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan Fisksätra station, Erstavik 26:1 med flera av den 24 november 2020.

### Ärendet

Region Stockholm ska genomföra upprustnings- och moderniseringsåtgärder på Saltsjöbanan. Som ett led i detta kommer en mötesstation att byggas i Fisksätra. En detaljplan har tagits fram av kommunen och en järnvägsplan har tagits fram av Region Stockholm. Avtalet reglerar åtaganden och ansvar vid genomförandet av dessa planer. Regionen ansvarar för genomförandet av järnvägsplanen och detaljplanen i den del den ligger inom järnvägsplanen. Regionen erlägger en engångsersättning på 100 000 kronor för kommunens interna kostnader.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 17 november 2020  
Genomförandeavtal med bilagor

### Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M), bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), att ärendet skulle återremitteras för att omarbeta planen avseende att bullerdämpning ska krävas vid källan och inte genom inglasning av balkonger.

### Beslutsgång

Ordföranden ställde först bifall till återremissyrkandet mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade avslagit återremissyrkandet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Därefter konstaterade ordföranden att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## **Protokollsanteckningar**

### **Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Buller ska minskas vid källan. I ärendena som gäller Tattby och Fisksätra station så borde utgångspunkten vara att minska bullret från källan. Så är det tyvärr inte. Nackalistan är mycket kritiska till de åtgärder som nu planeras i båda dessa fall och som ligger på lägsta möjliga nivå och inte är framtidsinriktade. Man borde ta ett helhetsgrepp och enbart ha på sig Nacka-mössan vilket skulle innebära att regionen tar ett betydligt större ansvar. Nu ursäktas det klena resultatet av bullerbekämpning med att regionen blöder ekonomiskt. Nackalistan har motionerat om nya och moderna vagnar, vilket är den främsta åtgärden för att minska både buller och förseningar. I andra hand behövs mer effektiva bulleråtgärder i ett samlat grepp längs banan. Det är miljömässigt bedrövligt att enskilda Fisksätrabor ska behöva glasa in sina balkonger för att man ska jämka bullret i utemiljön med minskat buller inomhus. Likaså bedrövligt är det att skoleleverna i Fisksätra nya skola ska behöva drabbas så mycket av buller som utredningen visar. Nackalistan yrkade tillsammans med övrig opposition på en återremiss och omarbetning av detta ärende.”

### **Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”När förslaget till detaljplan behandlades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i februari 2020, krävde vi oppositionspartier (S, MP, V och NL) att planen skulle omarbetas, med krav på att bullerdämpning ska ske vid källan och inte genom inglasning av balkonger. Tyvärr röstade Allianspartierna ner det förslaget. Inte heller denna gång fick vi gehör. Tågtrafiken på Saltsjöbanan har problem med buller på vissa sträckor. Vid Fisksätra låter det mycket från tågen redan idag, och bullret torde tillta när turtätheten ökar till 12-minuterstrafik. De 45 år gamla tågen gnisslar dessutom starkt vid inbromsning till stationen plus orsakar kraftiga ”spårskrik” i kurvan väster om stationen. Det finns heller inget som tyder på att Saltsjöbanan kommer att få nya tystare vagnar inom den närmaste 10-årsperioden.

I detaljplaneförslaget anges att bullret på många platser kommer att ligga över riktvärden och att detta ska åtgärdas genom inglasning av ett flertal balkonger. Det menar vi är fel väg att gå. Buller är ett allt ökande problem i dagens samhälle och måste istället åtgärdas vid källan. Med inglasning är det bara några bostäder som får lägre buller, och bullret kommer då även fortsättningsvis att påverka alla som befinner sig utomhus, i stora delar av Fisksätra. Bostäder ska också tillkomma mycket nära spårområdet, varför bullerproblematiken blir än viktigare att lösa. Buller är idag ett av de största folkhälsoproblemen, och vi måste bygga rätt från början. Mot den bakgrunden anser vi att åtgärder för att minska bullret istället ska ske direkt intill järnvägen, och att detaljplanen ska ställa krav på detta. Vi får inte stirra oss blinda på dB-värden framtagna med beräkningsmodeller. Det finns goda erfarenheter från Saltsjöbanan med betongblock och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



andra bullerskydd längs rälsen som dämpar buller bra. Då är det dumt att inte få dit spårnära bullerdämpning från början. Det minsta man kan begära är att det åtminstone placeras spårnära skärmar där det byggs nya spår och längs de delar av spåren som kommer att förflyttas. Då kan merkostnaden hållas nere, om montaget görs i samband med spåruppbyggnaden. I Sveriges mest tätbefolkade tätort Fisksätra bor över 8000 människor, som då alla skulle få en bättre ljudmiljö. Därför finns ingen anledning att snåla med bullerdämpning, i synnerhet som kostnaden per capita blir låg. Spårnära skärmar skulle också dämpa bullret över vattnet och förbättra ljudmiljön även i Lännersta-Tollare. Ytterligare två skäl till att detaljplanen bör innehålla krav om bullerdämpning vid källan.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Vänsterpartiet stödjer återremiss yrkandet från Socialdemokraterna för att planen bör omarbetas, med syfte att detaljplanen ska innehålla krav att bullerdämpning sker vid källan och inte genom inglasning av balkonger. Tågtrafiken på Saltsjöbanan har problem med buller på vissa sträckor. Vid Fisksätra låter det mycket från tågen redan idag, och bullret torde tillta när turtätheten ökar till 12-minuterstrafik. De 45 år gamla tågen gnisslar dessutom starkt vid inbromsning till stationen plus orsakar kraftiga 'spårskrik' i kurvan väster om stationen. Det finns heller inget som tyder på att Saltsjöbanan kommer att få nya tystare vagnar inom den närmaste 10-årsperioden. I detaljplaneförslaget anges att bullret på många platser kommer att ligga över riktvärden och att detta ska åtgärdas genom inglasning av ett flertal balkonger. Det menar vi är fel väg att gå. Buller är ett allt ökande problem i dagens samhälle och måste istället åtgärdas vid källan. Med inglasning är det bara några bostäder som får lägre buller, och bullret kommer då även fortsättningsvis att påverka alla som befinner sig utomhus, i stora delar av Fisksätra. Bostäder ska också tillkomma mycket nära spårområdet, varför bullerproblematiken blir än viktigare att lösa. Buller är idag ett av de största folkhälsoproblemen, och vi måste bygga rätt från början. Mot den bakgrunden anser vi att åtgärder för att minska bullret istället ska ske direkt intill järnvägen, och att detaljplanen ska ställa krav på detta. Vi får inte stirra oss blinda på dB-värden framtagna med beräkningsmodeller. Däremot finns goda erfarenheter från Saltsjöbanan att betongblock och andra bullerskydd längs rälsen dämpar buller mycket bra. Och då vore det dumt att inte få dit spårnära bullerdämpning från början. Det minsta man kan begära är att det åtminstone placeras spårnära skärmar där det byggs nya spår och längs de delar av spåren som kommer att förflyttas. Då kan merkostnaden hållas nere, om montaget görs i samband med spåruppbyggnaden. I Fisksätra - Sveriges mest tätbefolkade tätort - bor över 8000 människor, som då alla skulle få en bättre ljudmiljö. Därför finns ingen anledning att snåla med bullerdämpning, i synnerhet som kostnaden per capita blir låg. Spårnära skärmar skulle också dämpa bullret över vattnet och förbättra ljudmiljön även i Lännersta-Tollare. Ytterligare två skäl till att detaljplanen bör innehålla krav om bullerdämpning vid källan.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 226

KFKS 2020/1083, KFKS 2014/900-214

## Detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan Fisksätra station, Erstavik 26:1 med flera, Fisksätra

*Antagande*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan Fisksätra station, Erstavik 26:1 med flera, Fisksätra.

### Ärendet

Detaljplaneförslaget för upprustning av Saltsjöbanan Fisksätra station, Erstavik 26:1 med flera, Fisksätra är tillstyrkt av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Parallellt med detaljplanen tas en järnvägsplan fram av Trafikförvaltningen Region Stockholm. Planernas huvudsakliga syfte är att möjliggöra en ombyggnad av Fisksätra station till en dubbelspårsanläggning. Detta skapar förutsättningar att kunna öka turtätheten på Saltsjöbanan. Planerna är en del av arbetet med att möjliggöra en upprustning och modernisering av Saltsjöbanan längs hela dess sträcka från station Slussen till stationerna Saltsjöbaden och Solsidan.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena i översiktliga planer och strategiska dokument har tillgodosetts. Enheten bedömer därför att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för upprustning av Saltsjöbanan Fisksätra station, Erstavik 26:1 med flera, Fisksätra.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 24 november 2020

- Bilaga 1 Protokoll MSN
- Bilaga 2 Tjänsteskrivelse MSN
- Bilaga 3 Plankarta
- Bilaga 4 Planbeskrivning
- Bilaga 5 Granskningsutlåtande
- Bilaga 6 Gestaltungsprinciper

### Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M), bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), att ärendet skulle återremitteras för att omarbeta planen avseende att bullerdämpning ska krävas vid källan och inte genom inglasning av balkonger.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde först bifall till återremissyrkandet mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade avslagit återremissyrkandet.

Därefter konstaterade ordföranden att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

### Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Efter ombyggnaden till dubbelspår kommer den norra plattformen i likhet med tidigare att nås från gångbro i öster och gång- och cykeltunnel i väster. Den nya, södra plattformen kommer dock att angöras via ramper och trappa direkt från Fisksätravägen. Plattformarna kopplas också samman genom trappa och hiss via gångbron. Den nya södra perrongen i läget mot Fisksätravägen kommer att användas av många resenärer, inte minst skolungdomar på väg till eller från sina skolor.

En planerad ombyggnad av Fisksätravägen med en smalare gata och upphöjda övergångsställen föreslås öka säkerheten vid passage över vägen mellan stationen och Fisksätra centrum med närmaste busshållplats. Men, då den berörda vägsträckan utgörs av en längre raksträcka som ibland lockar trafikanter till fartöverträdelser, föreslås att trafiksignaler som komplement vid övergångsstället övervägs.”

### Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”När förslaget till detaljplan behandlades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i februari 2020, krävde vi oppositionspartier (S, MP, V och NL) att planen skulle omarbetas, med krav på att bullerdämpning ska ske vid källan och inte genom inglasning av balkonger. Tyvärr röstade Allianspartierna ner det förslaget. Inte heller denna gång fick vi gehör. Tågtrafiken på Saltsjöbanan har problem med buller på vissa sträckor. Vid Fisksätra låter det mycket från tågen redan idag, och bullret torde tillta när turtätheten ökar till 12-minuterstrafik. De 45 år gamla tågen gnisslar dessutom starkt vid inbromsning till stationen plus orsakar kraftiga ”spårskrik” i kurvan väster om stationen. Det finns heller inget som tyder på att Saltsjöbanan kommer att få nya tystare vagnar inom den närmaste 10-årsperioden.

I detaljplaneförslaget anges att bullret på många platser kommer att ligga över riktvärden och att detta ska åtgärdas genom inglasning av ett flertal balkonger. Det menar vi är fel väg att gå. Buller är ett allt ökande problem i dagens samhälle och måste istället åtgärdas vid källan. Med inglasning är det bara några bostäder som får lägre buller, och bullret kommer då även fortsättningsvis att påverka alla som befinner sig utomhus, i stora delar av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fisksätra. Bostäder ska också tillkomma mycket nära spårområdet, varför bullerproblematiken blir än viktigare att lösa. Buller är idag ett av de största folkhälsoproblemen, och vi måste bygga rätt från början. Mot den bakgrunden anser vi att åtgärder för att minska bullret istället ska ske direkt intill järnvägen, och att detaljplanen ska ställa krav på detta. Vi får inte stirra oss blinda på dB-värden framtagna med beräkningsmodeller. Det finns goda erfarenheter från Saltsjöbanan med betongblock och andra bullerskydd längs rälsen som dämpar buller bra. Då är det dumt att inte få dit spårnära bullerdämpning från början. Det minsta man kan begära är att det åtminstone placeras spårnära skärmar där det byggs nya spår och längs de delar av spåren som kommer att förflyttas. Då kan merkostnaden hållas nere, om montaget görs i samband med spåruppbyggnaden. I Sveriges mest tätbefolkade tätort Fisksätra bor över 8000 människor, som då alla skulle få en bättre ljudmiljö. Därför finns ingen anledning att snåla med bullerdämpning, i synnerhet som kostnaden per capita blir låg. Spårnära skärmar skulle också dämpa bullret över vattnet och förbättra ljudmiljön även i Lännersta-Tollare. Ytterligare två skäl till att detaljplanen bör innehålla krav om bullerdämpning vid källan.”

#### **Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Vänsterpartiet stödjer återremiss yrkandet från Socialdemokraterna för att planen bör omarbetas, med syfte att detaljplanen ska innehålla krav att bullerdämpning sker vid källan och inte genom inglasning av balkonger. Tågtrafiken på Saltsjöbanan har problem med buller på vissa sträckor. Vid Fisksätra låter det mycket från tågen redan idag, och bullret torde tillta när turtätheten ökar till 12-minuterstrafik. De 45 år gamla tågen gnisslar dessutom starkt vid inbromsning till stationen plus orsakar kraftiga 'spårskrik' i kurvan väster om stationen. Det finns heller inget som tyder på att Saltsjöbanan kommer att få nya tystare vagnar inom den närmaste 10-årsperioden. I detaljplaneförslaget anges att bullret på många platser kommer att ligga över riktvärden och att detta ska åtgärdas genom inglasning av ett flertal balkonger. Det menar vi är fel väg att gå. Buller är ett allt ökande problem i dagens samhälle och måste istället åtgärdas vid källan. Med inglasning är det bara några bostäder som får lägre buller, och bullret kommer då även fortsättningsvis att påverka alla som befinner sig utomhus, i stora delar av Fisksätra. Bostäder ska också tillkomma mycket nära spårområdet, varför bullerproblematiken blir än viktigare att lösa. Buller är idag ett av de största folkhälsoproblemen, och vi måste bygga rätt från början. Mot den bakgrunden anser vi att åtgärder för att minska bullret istället ska ske direkt intill järnvägen, och att detaljplanen ska ställa krav på detta. Vi får inte stirra oss blinda på dB-värden framtagna med beräkningsmodeller. Däremot finns goda erfarenheter från Saltsjöbanan att betongblock och andra bullerskydd längs rälsen dämpar buller mycket bra. Och då vore det dumt att inte få dit spårnära bullerdämpning från början. Det minsta man kan begära är att det åtminstone placeras spårnära skärmar där det byggs nya spår och längs de delar av spåren som kommer att förflyttas. Då kan merkostnaden hållas nere, om montaget görs i samband med spåruppbyggnaden. I Fisksätra - Sveriges mest tätbefolkade tätort - bor över 8000 människor, som då alla skulle få en bättre ljudmiljö. Därför finns ingen anledning att snåla med bullerdämpning, i synnerhet som kostnaden per capita blir låg. Spårnära skärmar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

skulle också dämpa bullret över vattnet och förbättra ljudmiljön även i Lännersta-Tollare. Ytterligare två skäl till att detaljplanen bör innehålla krav om bullerdämpning vid källan.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 227

KFKS 2016/803

## Stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C Etapp I

*Projektavslut 93102389*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 92102389 DP Orminge C Etapp 1, allmänna anläggningar. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafikinämnden.

Nettoinvesteringar aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och natur- och trafikinämnden.

### Ärendet

Stadsbyggnadsprojekt 93102389 DP Orminge C etapp 1 (delprojekt) är första utbyggnadsetappen av allmänna anläggningar inom planprogramområdet Orminge centrum. Ytterligare 5-6 etapper utförs eller planeras inom området. Denna etapp omfattar del av Edövägen i Orminge centrum. Inom projektet har följande åtgärder vidtagits: VA-anslutning till ny bostadsbebyggelse i Nybackakvarteret, uppgradering av VA-nätet i Edövägen inför ytterligare ny bostadsbebyggelse i centrum och flytt av gång- och cykelpassage mellan Edövägen och Nämndöstigen.

Total kostnad för etapp 1 är cirka 13 miljoner kronor för produktion, projektering och interna kostnader. Genomförande av allmänna anläggningar inom planprogramområdet Orminge centrum finansieras i huvudsak genom exploateringsersättning, markförsäljning och statsbidrag. Inkomster är inte budgeterade för delprojektet och av denna anledning redovisas ett underskott om cirka 3,8 miljoner kronor jämfört senast beviljad budget (T1 2020). Underskottet beror även på fakturering till Nacka vatten och avfall AB 2019 samt reducering av budget enligt direktiv T1 2020 kopplat till kostnadsfördelning mellan kommunen och Nacka vatten och avfall AB.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka och enheten för bygg och anläggning daterad den 24 november 2020

Bilaga 1 Slutrapport

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka och enheten för bygg och anläggning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 228

KFKS 2015/670-052

## Inriktningsbeslut och svar på återremiss för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania i Sickla

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Plania har pågått sedan 2016. 2017 gick detaljplanen för projektet ut på samråd. Syftet med det då pågående planarbetet var att ge planstöd för 360 lägenheter och att möta det växande behovet av skol- och förskoleplatser. Sedan dess har förutsättningarna förändrats i närområdet, bland annat förväntas efterfrågan på skolplatser inte öka lika snabbt som tidigare förutspåts. När en systemhandling för ombyggnad av Sickla skola togs upp för beslut till kommunstyrelsen 2019 återremitterades ärendet, med hänvisning till att behovet av storlek på skolan behövde klargöras. Även tillgång till idrottsanläggningar på västra Sicklaön behövde ses över.

Området består i dag av ett skolområde som inkluderar ett antal skolbyggnader, förskolan Växthuset och en gymnastikhall. Öster om skolområdet ligger den så kallade KKV-tomten, som nu består av en fotbollsplan och en grusad yta. Här står också två paviljonger på tillfälligt bygglov som nyttas av skolan.

Exploateringsenheten Nacka stad och enheten för fastighetsförvaltning föreslår nu en utveckling av området som innebär att projektet delas upp i två delar; ett stadsutvecklingsprojekt och ett skolutvecklingsprojekt.

Skolan föreslås genomgå nödvändiga upprustningar och tillbyggnader för att kunna ta emot ett ökat elevunderlag. Förskolan Växthuset, som är i mycket dåligt skick, föreslås rivas och evakueras till en av skolbyggnaderna. Fotbollsplanen föreslås flyttas in på skolområdet. Tomten öster om skolområdet föreslås användas för utveckling av cirka 270 lägenheter. Detta är en minskning jämför med det tidigare planförslaget. Planförslaget förutsatte att byggnader på skolområdet i anslutning till bostadstomten skulle flyttas och därmed ge plats för mer bostadsutveckling. Det förslag till utveckling av skolområdet som nu presenteras innebär att dessa byggnader ska stå kvar.

Det ekonomiska överskottet från stadsutvecklingsprojektet bedöms landa mellan ca 50 och 150 miljoner kronor beroende på fördelningen av bostadsrätter/hyresrätter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



8 december 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Upprustning och utbyggnad av skolan bedöms kosta cirka 155 miljoner kronor exklusive kostnader för rivning och avskrivning av bokförda värden för de befintliga byggnaderna samt eventuell sanering, vilket ska utredas vidare inför investeringsbeslut 2021.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad m.fl. enheter daterad den 1 december 2020

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att stadsutvecklingsutskottet skulle överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), att ärendet skulle återremitteras för att kompletteras med ett alternativ med:

- 11-spelarplan på 100x65 meter.
- Idrottsfaciliteter, exempel kan vara klubbhus för föreningarna, fritidsgård, möjlighet till Parkour, skate, basketplan och utegym m.m.
- Alternativa platser för bostäder.
- Ett samlat idrottscampus som skapar värde för närliggande skolor, allmänhet, föreningsidrott, spontanidrott och handel.

*Se vidare protokollsbilaga 1.*

## Beslutsgång

Ordföranden ställde först bifall till återremissyrkandet mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade avslagit återremissyrkandet. Votering begärdes och verkställdes med följande voteringsproposition.

”Den som önskar avslå återremissyrkandet röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej har stadsutvecklingsutskottet beslutat att återremittera ärendet.”

Nedanstående röster avgavs:

Cathrin Bergenstråhle (M)	JA
Johan Krogh (C)	JA
Helena Westerling (S)	NEJ
Monica Brohede Tellström (L)	JA
Karin Teljstedt (KD)	JA
Christina Ståldal (NL)	NEJ
Sidney Holm (MP)	NEJ
Mats Gerdau (M)	JA

Ordföranden konstaterade att 5 JA-röster mot 3 NEJ-röster innebar att stadsutvecklingsutskottet hade avslagit återremissyrkandet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ordföranden konstaterade därefter att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Reservationer

Helena Westerling reserverade sig mot beslutet att inte återremittera ärendet.

## Protokollsanteckningar

### **Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Nackalistan ansluter sig till den gemensamma återremissen för oppositionen som är grundad på de förslag som den samlade idrottsrörelsen har presenterat. Den informativa utredning som ligger till grund för ärendet är ytterligare bidragande fakta i sammanhanget där Nackalistan har varit engagerade. Till en levande och dynamisk stad hör det i denna tid av alltmer stillasittande, tillskapande av ytor för aktiviteter som fotboll och andra idrottslag liksom för kultur och träffar. Annars blir det en slags sovstad som består av bostäder och handel men alltför få övriga aktiviteter. Nackalistans princip är att det ska finnas aktivitetsytor/-möjligheter i den absoluta närheten till större bostadsområden så att barn och ungdomar lätt kan ta sig dit utan att skjutas i bil. Det förslag som har presenterats i återremissen är en sådan möjlighet för södra Sickla och kan förverkligas både då det gäller fotboll och kommande bostäder. Nackalistan står fast vid kravet på att tillskapa en 11-spelarplan i nämnda Planiaområde.”

### **Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Miljöpartiet kan inte stå bakom en inriktning som innebär minskade idrottsytor på Sicklavallen. Idrottsytan är redan idag mindre än den varit tidigare trots att invånarantalet i närområdet har ökat, och planeras ökas än mer de kommande åren. Två nya 11-spelarplaner vid Hellasgården är visserligen ett välbehövligt tillskott men tar inte på något sätt bort behovet av att kunna idrotta i närområdet. Därför yrkade vi tillsammans med de övriga oppositionspartierna på en återremiss för att ta fram ett alternativ med mer idrottsyta och en alternativ placering/utformning av de planerade bostäderna. Miljöpartiet har tidigare lagt ett förslag om att bygga högre bostadshus längs norra delen av Sicklavallen för att få plats med både bostäder och mer idrottsyta. Förslaget röstades ner mot bakgrund av de kvaliteter som kan gå förlorade när kvartersform byts mot höghus. Förslaget gick också emot strukturplanen för Nacka stad. Om möjligheten till näridrott har missats i strukturplanen är det väl hög tid att rätta till det nu, eller? Vi förstår också att en del tycker att kvaliteter kan gå förlorade om vi byter ut kvarter med innergård mot ett höghus. Men det finns också andra som anser att kvaliteter går förlorade om vi minskar ner på bostadsnära idrottsytor.

När det gäller Alliansens sätt att räkna på vad som ska byggas, ser vi att de sitter fast i ett märkligt sätt att räkna som motverkar byggandet av en modern integrerad stad med bostäder till alla. De räknar kallt med att kommunen ekonomiskt tjänar fyra gånger mer på att det byggs bostadsrätter istället för hyresrätter, det stämmer inte. Visserligen får vi mer

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

pengar precis när vi säljer, men sett över tid ger det mer pengar att behålla marken och upplåta med tomträtt. Miljöpartiet vill att det byggs fler hyresrätter än idag.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Återremissyrkandet om en omarbetning av förslaget för att komplettera det med en fullstor fotbollsplan (11 spelarplan) i Sydvästra Plania i Sickla ställer sig Vänsterpartiet helt bakom. De planerade fotbollsplanerna i Källtorp kan inte ersätta behovet av en 11 spelarplan i Sickla. Det måste vara möjligt att kunna gå eller cykla till sin idrottsaktivitet för yngre barn i centrala Nacka. Det är så många barn som idrottar i Nacka att även med en 11 spelarplan i Sickla kommer äldre barn att behöva åka till Källtorp eller ort utanför närområdet för sin idrottsaktivitet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 229

KFKS 2019/786

## Principöverenskommelse avseende utveckling av kvarteret Klinten

*Sicklaön 82:1*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslagen principöverenskommelse med Nacka Port AB för fastigheten Sicklaön 82:1 inom stadsbyggnadsprojektet Klinten, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 26 november 2020.

### Ärendet

Nacka Port AB är lagfaren ägare till fastigheten Sicklaön 82:1. Arbete pågår med att ta fram en ny detaljplan för fastigheten.

Ett förslag till principöverenskommelse som reglerar bland annat kostnads- och ansvarsfördelning för framtida utvecklingen av fastigheten har tagits fram.

Projektet medför intäkter till kommunen genom att Nacka Port AB erlägger exploateringsersättning om cirka 45 miljoner kronor samt medfinansiering till tunnelbanan om cirka 20 miljoner kronor. Exploatören åtar sig även att bidra till ”Konsten att skapa stad”. Projektet kommer att bidra med ett positivt kalkylnetto till kommunen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 26 november 2020  
Bilaga 1 Förslag till principöverenskommelse inklusive bilagor

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

### Protokollsanteckningar

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Principöverenskommelsen reglerar kostnads- och ansvarsfördelning för framtida utveckling av fastigheten och så måste det vara, för ekonomin kan vi inte undgå att besluta om. Det som inte är klart ännu är hur principöverenskommelsen påverkar klimatet, vad vi vet är att det ger stora utsläpp av växthusgas i både bygg och driftsprocess. Det är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

egentligen självklart att det behövs principöverenskommelser för utsläpp av växthusgas både avseende byggandet och driften av fastigheten. Vi befinner oss i klimatkris med några år kvar av Nackas möjliga utsläpp av koldioxid för att klara Parisavtalets mål om mindre än 2 graders upphettning av jordytan. Även om Nacka inte tillämpar en koldioxidbudget ännu tickar utsläppen på och krymper Nackas kvarvarande möjliga utsläpp. Så oberoende av vad plan och bygglagen ger kommunen för möjligheter att krav ställa i detta läge vill Vänsterpartiet peka på möjligheterna i Kommunens egen strategi – MILJÖ- OCH KLIMATAMBITIONER I STADSUTVECKLINGEN I NACKA. Ur texten kan man läsa –”Denna strategi anger kommunens ambitionsnivåer inom de sex strategiska inriktningarna. Ambitionen att vara bäst på att vara kommun betyder **att kommunen genom samverkan och krav driver en hållbar stadsutveckling**” och-” Nacka står inför utmaningen att bygga stad och utveckla lokala centra. Energianvändningen och **utsläppen av växthusgaser i stadsbyggandet utgör en betydande miljö- och klimatpåverkan**. I en expansiv kommun som Nacka är det därför viktigt att arbeta med klimatfrågan i samband med bebyggelse- och infrastruktursatsningar” (mina fetmarkeringar). Vänsterpartiet anser att kommunen bör göra en robust överenskommelse med fastighetsägaren om ovanstående formulering för att kunna minimera utsläpp av växthusgas orsakade av detta ärende.

Det är dessutom mycket centralt belägget med tre spårssystem inom gångavstånd, det gör det möjligt att stark begränsa P-talen till förmån för bättre användning av fastigheten än bilförvaring.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 230

KFKS 2020/904

## Genomförandeavtal för utbyggnad av tennishall i Tattby

*Fastigheterna Tattby 2:6 och Tattby 38:1*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ingår föreslaget genomförandeavtal med Saltsjöbadens Lawntennisklubb, org nr 814000-5441, i enlighet med bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse daterad den 19 november 2020.
2. Under förutsättning att kommunstyrelsen fattar beslut enligt punkten 1 ger kommunstyrelsen markingenjör på enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att ansöka om fastighetsreglering för avstyckning av fastigheten Tattby 38:1 under de förutsättningar som följer av enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse daterad den 19 november 2020.

### Ärendet

Saltsjöbadens Lawntennisklubb planerar för en tillbyggnad av tennisklubbens tennisanläggning i Tattby. För att möjliggöra tillbyggnaden av tennisanläggningen har kommunen och Saltsjöbadens Lawntennisklubb förhandlat och överenskommit om förutsättningarna för projektet i det till tjänsteskrivelsen bifogade avtalsförslaget, bilaga 1. Avtalsförslaget reglerar ansvar, finansiering och genomförande av projektet och innebär dels att kommunen ska driva en planprocess för att ändra befintlig detaljplan, dels att kommunen ska ansvara för att anlägga en ny fotbollsplan, nya parkeringsplatser samt flytta ett antal återvinningsbehållare. Saltsjöbadens Lawntennisklubb ska ansvara för samtliga arbeten hänförliga till uppförandet av tillbyggnaden och ska stå samtliga kostnader för tillbyggnaden, detaljplanarbetet, ny parkeringsyta samt flytt av återvinningsbehållarna. Den nya fotbollsplanen ska till hälften bekostas av tennisklubben, upp till ett belopp om 2,5 miljoner kronor. Kommunfullmäktige har i beslut den 16 november 2020 § 343, beslutat om investeringsmedel för ersättning av fotbollsplanen samt övriga nödvändiga åtgärder för att möjliggöra en tillbyggnad av tennisanläggningen i Tattby.

Kommunen och tennisklubben avser att komma överens om upplåtelseformen för marken i ett separat upplåtelseavtal. Marken kan upplåtas med arrende alternativ tomträtt. Om kommunen och Saltsjöbadens Lawntennisklubb överenskommer om en tomträttsupplåtelse behöver marken avstyckas och en ny fastighet bildas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 19 november 2020  
Bilaga 1 Förslag till genomförandeavtal med Saltsjöbadens Lawntennisklubb

## Yrkanden

Monica Brohede Tellström (L) yrkade bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 231

KFKS 2020/1080

## Överlåtelse och förvärv av fastigheter vid Skurubron genom fastighetsreglering med Staten genom Trafikverket

*Ang. fastighetsreglering och ersättning för vägrätt i anslutning till Skurubron*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att ingå överenskommelse angående fastighetsreglering och ersättning för vägrätt med Staten genom Trafikverket i enlighet med bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse daterad den 24 november 2020.

### Ärendet

Under 2007 förvärvade Nacka kommun en bostad som bestod av två mindre fastigheter, ca 1630 kvadratmeter. Fastigheterna ligger direkt under nya Skurubron. Genom vägplanen har Trafikverket fått vägrätt i del av de ovannämnda fastigheterna. Trafikverket ska utge ersättning för den erhållna vägrätten enligt vägplanen. Trafikverket vill istället för ersättning byta vägrätten för Skurubron mot 22 fastigheter som Trafikverket är ägare till och kommunen ställer sig positiv till att byta mark genom fastighetsreglering. För kommunen är det en långsiktigt bra affär som innebär att den aktuella mark som ägs av kommunen byts mot mark som kan användas för kommunala ändamål. Värderingen av de 22 fastigheterna är cirka 7 miljoner kronor. I underhandsförhandling har det tillkommit ytterligare del av Trafikverkets fastighet Björknäs 1:945 ca 2300 kvadratmeter som ska ingå i markbytet. Markbytet regleras genom en överenskommelse om fastighetsreglering.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 24 november 2020  
Bilaga 1 Förslag till överenskommelse

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



8 december 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 232

KFKS 2020/1040

## Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av byggentreprenad Nya Näckenbadet

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av byggentreprenad Nya Näckenbadet i enlighet med enheten för bygg och anläggnings tjänsteskrivelse daterad den 27 november 2020.

### Ärendet

Upphandlingen föreslås omfatta byggnation av en ny simhallen i två plan som uppförs på samma fastighet där befintliga Näckenbadet står placerad idag. Byggentreprenaden föreslås genomföras som en utförandeentreprenad med en hög samverkansgrad mellan kommunen och entreprenören. Anbudsgivarna föreslås lämna ett riktpreis för entreprenaden baserat på de handlingar som kommunen har tagit fram i projekteringen av simhallen. Detta pris tillsammans med entreprenadarvode föreslås utvärderas till 50% och kvalitativa parametrar, som kompetens, genomförandeförmåga och samarbetsförmåga till 50%. Tiden för att bygga simhallen beräknas bli ca 29 månader så avtalet föreslås gälla från augusti 2021 till och med april 2024.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning samt inköpsenheten daterad den 27 november 2020

### Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till förslaget från enheten för bygg och anläggning samt inköpsenheten.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för bygg och anläggning samt inköpsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Karin Teljstedt (KD), Helena Westerling (S), Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP) avstod från att delta i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckningar

### **Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.**

”Det kommer säkert att bli ett fint badhus i Neglinge. Vi anser dock att borde stått i Fisksätra. Dessutom byggs badet nu på en plats som gör att det på grund av grundförhållandena kommer att bli ett mycket dyrt bygge. Av dessa skäl, och för att vi respekterar demokratiskt fattade beslut, så avstår vi från att delta i beslutet.”

### **Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Detta projekt har blivit avsevärt dyrare än beräknat och problemen med marken har visat sig vara så pass stor att en tidigare entreprenör har dragit sig ur projektet. Att under dessa omständigheter genomföra projektet på löpande räkning ter sig oansvarigt. Vi ska vara rädda om de skattepengar som vi tar in av kommuninvånarna. Därtill innebär områdets karaktär att det vore lämpligt att en MKB, Miljökonsekvensbeskrivning, genomförs inför projektet.”

### **Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Det saknas faktainformation i tjänstehandlingen vad gäller behovet av sänkning av grundvattnet för att kunna bygga här på denna plats med synnerligen olämpligt markunderlag. Ärendet har skickats till Länsstyrelsen som har meddelat Nacka kommun att ärendet behöver hanteras av Mark- och miljödomstolen inför beslut om en ev sänkning av grundvatten. Om MÖD då finner att man inte vill godkänna det så finns i nuläget ingen alternativ plan. Den kostnadskalkyl som tidigare har uppskattats rör sig kring ca 300 miljoner kr. Det kan säkert komma att ökas betydligt då både pålning, rening av förorenade jordmassor och en grundvattensänkning ska komma till stånd. Nackalistan hyser allvarlig oro för att slutsumman blir betydligt högre med den vattentäta specialbetongen och andra kostnadsdrivande åtgärder. Vi vill inte se en ekonomisk utveckling i likhet med den galopperande kostnaden för stadshuset där man byggde och renoverade på löpande räkning. I detta fall blir det kommunen som förväntas få ta en större del av risken i den komplicerade hanteringen av simhallsbygget. En liknande skrivning finns med i avtalet. Det beslut som fattades av fullmäktige angående en ny simhall, med en rösts övervikt, har blivit ca 200% dyrare samt har en större yta än vad som beslöts. Hela ärendet borde tas upp igen för en ny prövning och beslut eftersom premisserna är helt annorlunda. Ärendet har kantats av bristfälligt och missvisande underlag t ex vad gäller antal besökande, av märkliga logistiska analyser och mörkande av faktaunderlag som visade på en annan verklighetsbild än den officiella. I det senare fallet dömdes Nacka till att lämna ut underlaget som offentlig handling. Ärendet behöver ett omtag med faktasäkrade underlag och analyser. Det föreslagna badet på ett av Nackas sämsta ställen vad gäller markförhållanden måste omprövas och alternativen placeringar borde analyseras bättre.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Miljöpartiet ansåg redan från början att detta var fel plats att bygga ett badhus på av olika anledningar. Både rent strategiskt och den tekniska utmaning det innebär att bygga en så pass komplex konstruktion på instabil sjöbotten. I dialogerna med olika entreprenörer har det framkommit att de ser en stor komplexitet och inte vill ta något ansvar för den tekniska konstruktionen av badet. Kanske är det dags att leta efter en ny placering för badhuset?

För att få någon entreprenör att vilja bygga badet till ett vettigt pris, väljer här kommunen att ge entreprenörerna full ansvarsfrihet för allt annat än rena byggfel. Alla konstruktionsfel blir således kommunens ansvar. Miljöpartiet är ytterst tveksamt till om kommunen har all den tekniska kompetens som behövs för att själv ansvara för ett så pass komplext projekt. Bortsett från att vi hellre hade sett att badhuset byggdes på en annan plats, så kan vi inte stå bakom om bygget ska upphandlas i denna entreprenadform.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Det nya badet i kommundelen borde inte etableras på samma plats som det gamla Näckenbadet. Det är osäkert om det finns lagliga möjligheter att bygga på platsen, den är sank och grundvattnet måste hanteras vilket inte är klart med tillstånd för.

Nu när det visat sig att platsen inte är bra vald anser Vänsterpartiet att det nya badet bör placeras på bra grund och i Fisksätra. Där behövs badet och det finns en stor befolkning i Fisksätra som kan nyttja badet.

Oavsett var badet byggs är det viktigt att kommunen arbetar proaktivt med att försvåra för kriminella och skattefuskande företag genom att i upphandlingen tydliggöra att företagskriminalitet inte kommer lyckas i Nacka Kommun. Ett verktyg som LO tagit fram heter Vita jobbmodellen och det är ett bra sätt att motverka skattefusk och företagskriminalitet.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 233

KFKS 2020/914

## Avtal om anläggningsarrende för återvinning i Kovik

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå avtal om anläggningsarrende A197807-001 för återvinning med mera med SUEZ Recycling AB på del av de kommunägda fastigheterna Velamsund 1:1 och Bölan 1:1 i Kovik, Nacka kommun, i enlighet med bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.28 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås besluta att ingå avtal om anläggningsarrende för återvinning med mera med SUEZ Recycling AB på del av de kommunägda fastigheterna Velamsund 1:1 och Bölan 1:1 i Kovik. Gällande avtal är uppsagt och nu föreslaget avtalet har förhandlats fram. Avtalet föreslås gälla i tio år från och med den 1 januari 2021 och förlängs med fem år i taget om inte skriftlig uppsägning sker senast ett år före den löpande arrendetidens utgång. Föreslagen arrendeavgift är 1 828 750 kronor för det första året. Avgiften föreslås sedan justeras årsvis i förhållande till förändringarna i konsumentprisindex. Enligt föreslaget avtalet ska parterna vart femte år diskutera en reglering av avgiftens storlek i förhållande till markprisutvecklingen. Föreslaget avtal innebär att kommunen får en höjd marktäkt om cirka 1,1 miljoner kronor per år från dagens nivå.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 23 oktober 2020

Bilaga 1 Förslag till avtal om anläggningsarrende

Bilaga 2 Förslag till kartbilaga

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 234

KFKS 2020/898

## Remiss av ny renhållningsordning för Nacka kommun

*Yttrande under samråd och utställning*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande enligt bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse.

### Ärendet

Kommunstyrelsen har beretts tillfälle att yttra sig över förslag till ny renhållningsordning för Nacka kommun. Förslaget omfattar ny avfallsplan och reviderade avfallsföreskrifter. Den nya avfallsplanen visar inriktningen på kommunens avfallsarbete under perioden 2021-2026 och syftet är att Nackaborna, företagare, verksamheter och kommunen själva ska verka för att minska och förebygga avfall och nedskräpning och minska avfallets miljöpåverkan. Avfallsföreskrifterna anger hur det kommunala avfallet ska hanteras.

Kommunstyrelsen föreslås yttra sig över avfallsplanen med tillhörande handlingsplan, samt över avfallsföreskrifterna. I yttrandet föreslås kommunstyrelsen särskilt lyfta konsekvenser på stadsutvecklingen samt behovet av att säkra att ambitionerna i avfallsplanen kan uppnås.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 27 november 2020

Bilaga 1 Förslag till yttrande remiss ny renhållningsordning

Bilaga 2 Missiv remiss ny renhållningsordning

Bilaga 3 Avfallsplan 2021-2026

Bilaga 4 Handlingsplan

Bilaga 5 Lagar, mål, planer och styrdokument

Bilaga 6 Nuläge och framtida behov

Bilaga 7 Uppföljning avfallsplan 2020

Bilaga 8 Nedlagda deponier

Bilaga 9 Miljökonsekvensbeskrivning

Bilaga 10 Avfallsföreskrifter

### Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Sidney Holm (MP) yrkade att kommunstyrelsens synpunkter under delmål 2.4 i förslag till yttrande stryks. Stycket har följande lydelse.

”Av delmål 2.4 framgår att, stationär sopsug ska prövas och möjliggöras i stadsbyggnadsprojekt. Av planen framgår att ”stationär sopsug bedöms vara ekonomiskt motiverat när antalet anslutna lägenheter är minst cirka 500. Bostäderna behöver inte finnas inom samma kvarter eller detaljplan utan systemet kan med fördel samordnas mellan flera byggherrar och projekt. Målsättningen är att stationära sopsugar projekteras och byggs av byggherren.” Kommunstyrelsen instämmer i att sopsug kan vara ett bra alternativ men projekten måste analysera och utvärdera detta i varje specifikt fall. Målet bör således ändras till att ”stationär sopsug ska prövas i stadsbyggnadsprojekt”. Detta eftersom sopsug endast ska möjliggöras där så bedöms lämpligt efter prövning. Målet åtföljs av en åtgärd i handlingsplanen. Texten för denna åtgärd bör ses över och förtydligas i samråd med exploateringsenheterna.”

## Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling mot Sidney Holms förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Helena Westerling (S) avstod från att delta i beslutet.

## Protokollsanteckningar

### **Christina Ståldal** lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan välkomnar den nya renhållningsordningen och hoppas att den ska bli en grund för förbättrad renhållning i Nacka. I vår budget för Natur- och trafiknämnden har vi lagt ett ökat anslag för renhållning som handlar om bl a fler sopkorgar och tömningar. Annars är det också oerhört viktigt med en ökad grad av återvinning. Fler fastigheter som kan sopsortera i fler fragment i närområdet och en ökad närhet till större sopstationer.”

### **Sidney Holm** lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Genom stationär sopsug kan insamlingen av avfall effektiviseras och behovet av tunga transporter och buller minska. Bortsett från miljövärdet krävs minst 500 anslutna lägenheter för att det ska vara ekonomiskt motiverat. Eftersom det kan behövas en samordning mellan flera byggherrar och projekt för att komma upp i minst 500 lägenheter, krävs det att kommunen tar ett övergripande ansvar i planprocessen så att användande av stationär sopsug möjliggörs. Självklart ska det alltid prövas om det är lämpligt med stationär sopsug men, om inte planeringen sker utifrån att möjliggöra stationär sopsug, kan detta istället omöjliggöras.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 235

KFKS 2020/330

## Motion – Bygg barnvänliga och ljusa gårdar

*Motion den 2 mars 2020 av Mikael Carlsson m.fl. (NL)*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår arbeten inom kommunen som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är därmed färdigbehandlad.

### Ärendet

I motion till kommunfullmäktige den 27 februari 2020 av Mikael Carlsson, Lina Olsson och YuSie Rundkvist Chou (Nackalistan) föreslås att kommunen startar en process med workshops för att dokumentera synpunkter på bra stadsmiljö från barn och unga. Det föreslås även att resultatet arbetas in i planeringen för nya bostadsområden och att barnexperter ska involveras i planeringen av boendemiljöer samt att kvarteren bör byggas större med ljusa gårdar och med lägre byggnadshöjd för att skapa ljusa gårdar.

Motionen behandlades i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 oktober 2020. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har föreslagit att kommunfullmäktige noterar att det redan pågår arbeten inom kommunen som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. I varje projekt bedöms en lämplig gårdsyta och byggnadshöjder, vilka prövas inom planprocessen.

Enheten för strategisk stadsutveckling instämmer i planenhetens beskrivning av att barn och unga på olika sätt har getts möjlighet att bidra med synpunkter i planeringen i linje med intentionerna i motionen. Utformningen av bebyggelsen prövas inom planprocessen utifrån platsens lämplighet, avvägning mellan olika intressen och de kommunala målen. Att ett utvecklingsarbete pågår inom planenheten som syftar till att lyfta fram barnperspektivet i detaljplanearbetet i kombination med att en proaktiv översyn görs kring vilka pågående projekt som kan vara lämpliga för framtida dialoginsatser riktade till barn och unga är positivt. Enheten för strategisk stadsutveckling bedömer därför att det redan pågår arbeten inom kommunen som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 18 november 2020

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

- Bilaga 1 Motion ”Bygg barnvänliga och ljusa gårdar” daterad den 27 februari 2020 av Mikael Carlsson med flera (NL).
- Bilaga 2 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 oktober 2020
- Bilaga 3 Tjänsteskrivelse från planenheten, daterad den 2 oktober 2020

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till motionen.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling mot Christina Ståldals förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

## Protokollsanteckningar

### Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi delar intentionerna i motionen och kommer att följa upp detta praktiskt genom hela processen.”

### Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”När Nacka förtätas blir mark dyrbar och med det har vi ett stort ansvar att se till så att barn och unga har ytor för att leka och röra sig på. Nackas barn har betydligt mindre gårdar och ytor per barn än vad Boverket rekommenderar, samtidigt som vi vet hur viktigt både lek och rörelse är. Idag ser vi dels stora förskolenheter med fler barn på förskolorna men mindre gårdar, dels mindre enheter där egen gård kanske saknas eller är väldigt liten. Tyvärr ser vi ofta hur förskolegårdar blir små även utanför centrala Nacka. Det blir ju inte på barnens (lek)villkor när förskolorna blir större och gårdarna mindre.

Det verktyg som lekvärdesfaktorn utgör kan vara till hjälp för att konkret se vad det är för ytor som barnen faktiskt får i sin vardag och hur de ser ut, något Miljöpartiet föreslagit i en motion 2018. Det är inte så enkelt som att säga att föräldrar och barn ”väljer de förskolor de vill” utan det är faktiskt också vårt ansvar att se till att alla förskolor –och skolor –har ytor planerade för barnen. Miljöpartiet tycker det är viktigt att ha riktlinjer och verktyg för mer utrymme och bättre gårdar för barnen, inte helt överlåta till marknaden att bestämma hur liten yta det blir. Lekvärdesfaktor är ett verktyg som kan påvisa kvaliteten på olika gårdar, något som borde vara intressant även för den som står i begrepp att välja förskola. Vi måste arbeta mycket mer med barnens plats och att ta in barnperspektivet med mer än en obligatorisk mening. Miljöpartiet tycker det är viktigt att ha riktlinjer och verktyg för mer utrymme och bättre gårdar för barnen, inte helt överlåta till marknaden att bestämma hur liten yta det blir. Barnen måste få ta plats i staden, för det är ju faktiskt för dagens och morgondagens barn vi nu bygger.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



8 december 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Det är en viktig motion och positivt att tjänsteskrivelsen tar upp flera sammanhang där barn och unga involverats i planprocesser, det har säker haft en positiv inverkan i den planeringen och de besluten. Vänsterpartiet har nyligen lämnat in en angränsande motion och att öka barn och ungas delaktighet i den politiska processen och att hur det skett, ska redovisas i tjänsteskrivelsen under rubriken konsekvenser för barn. Trots alla goda föresatser, barnkonventionen och alla partiets uttryckliga vilja att prioritera barns behov uppstår konflikter mellan skolgårdars och förskolegårdars friytor-storlekar, idrottsytor och parker med idén om att stadsbyggnadsprojekten ska vara självfinansierade. Det är för ofta som barns behov av en god miljö i skola och på fritid prioriteras bort till förmån för kommunens finanser.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 236

KFKS 2020/880-1

## **Politikerinitiativ – Visualisera visionen om Nacka stad med hjälp av VR**

*Politikerinitiativ den 28 september 2020 av Karin Teljstedt (KD)*

### **Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att bifalla politikerinitiativet på så sätt att stadsledningskontoret ges i uppdrag att utreda hur en visualisering av stadsutvecklingen i Nacka stad kan genomföras. Syftet är att skapa ökad förståelse, engagemang och delaktighet bland Nackaborna och samtidigt ge störst effekt och bästa nytta för skattepengarna. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

### **Ärendet**

Karin Teljstedt (KD) har lämnat ett politikerinitiativ där det föreslås en ökad visualisering och mer utvecklad pedagogik i Nacka kommuns strategiska kommunikation i stadsutvecklingsfrågor. Det föreslås att exempelvis VR-teknik och VR-glasögon, så kallad virtual reality eller datorsimulerad verklighet, används för att visa hur Centrala Nacka kan komma att se ut om tio år.

Kommunen har sedan 2018 genomfört två attitydundersökningar för att mäta Nackabornas inställning till stadsutvecklingen. En majoritet är positiv till att Nacka växer inom de centrala delarna, men mätningarna visar även ett behov av att öka förståelsen och kunskapen hos de Nackabor som är oroliga eller negativa till utvecklingen. En ökad visualisering av stadsutvecklingen och dess konsekvenser är därför önskvärd och bör utredas och realiseras. I utredningen behöver det ingå en behovsanalys för att närmare identifiera kommunikationsbehoven, berörda målgrupper, verktyg och arbetssätt samt samordningsmöjligheter. Det föreslås därför att stadsledningskontoret ges i uppdrag att utreda hur en visualisering av stadsutvecklingen i Nacka stad kan genomföras. Syftet är att skapa ökad förståelse, engagemang och delaktighet bland Nackaborna och samtidigt ge störst effekt och bästa nytta för skattepengarna. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse från kommunikationsenheten daterad den 25 november 2020  
Bilaga 1 Politikerinitiativet

### **Yrkanden**

Karin Teljstedt (KD) yrkade bifall till förslaget från kommunikationsenheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från kommunikationsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 237

KFKS 2020/843

## Medborgarförslag om att rusta upp förskolan Daggkåpans gård

*Inkom den 13 september 2020*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar att det nuvarande hyresavtalet mellan Nacka kommun och Dibber Inspira AB hanteras enligt branschmässiga principer samt att behov av upprustning och utveckling av gården är en verksamhetsfråga som den aktuella förskoleaktören behöver ta ställning till.

Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

### Ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit som föreslår att kommunen som hyresvärd ska säkerställa att gården på Daggkåpans förskola rustas upp. Förskolan Daggkåpan har sin verksamhet i inhyrda lokaler på adressen Sickla Allé 13 i Nacka. Fastighetsägare är Bostadsrättsföreningen Utsikten i Nacka. Nacka kommun hyr in lokalen från bostadsrättsföreningen för att sedan hyra ut den i andra hand till Dibber Inspira AB. Nacka kommun har via hyresavtalet med Dibber åtagit sig ett underhållsansvar för den vid tillträdet befintliga, fasta lekutrustningen. Önskar verksamheten utöka med mer lekutrustning, byta ut befintlig, fungerande utrustning till annan eller utveckla gården genom större projekt så kan en beställning göras. Verksamheten kommer dock att få betala för investeringen, antingen direkt som en engångsbetalning eller som en tilläggshyra vid sidan av den ordinarie hyran.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 10 november 2020  
Bilaga 1 Medborgarförslaget

### Yrkanden

Monica Brohede Tellström (L) yrkade bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), att kommunstyrelsen, i samverkan med utbildningsnämnden, ska följa upp med den aktuella fastighetsägaren i syfte att förbättra den fysiska miljön för barnen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för fastighetsförvaltning mot Helena Westerlings förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

## Protokollsanteckningar

### Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi delar föräldrarnas intentioner om att Daggkåpans gård behöver ses över för att rustas upp. Vi har tidigare påpekat att vi vill se en utredning av alla skolgårdar och förskolegårdar i Nacka kommun, för att säkra trygga miljöer för barnen. När det gäller skolor och förskolor anser vi att villkoren för anordnarna måste kravställas tydligt och avtalen följas upp. Kommunen måste ta ansvar för att säkerställa att miljöerna är trygga, oavsett om anordnaren är privat eller kommunal.”

### Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det är ett angeläget medborgarförslag som har lämnats in i Barnkonventionens anda. I första hand är det inte kommunens ansvar och uppgift att ha synpunkter på standarden och utformningen av utelekplatsen. Däremot är det ett yttersta ansvar som kommunen inte kan backa ifrån. Nackalistan förutsätter att ansvariga företrädare för kommunen undersöker och har en dialog med Daggkåpans styrelse och ägare för att påtala föräldrarnas kritik angående utemiljön och följer upp hur det sedan hanteras.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 238

KFKS 2020/758

## Medborgarförslag om närlivsbutik i Kummelnäs

*Inkom den 20 augusti 2020*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen instämmer i att utvecklingen av norra och sydöstra Boo med fler bostäder på sikt kan öka behovet av handel i närområdet och att de platser som föreslås skulle kunna vara möjliga. Kommunen välkomnar initiativ från näringslivet och om en aktör vill driva dagligvaruhandel i området så kommer kommunen i samverkan med aktören utreda förutsättningarna för det.

Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

### Ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit i vilket medborgaren föreslår en närlivsbutik i norra Boo då både norra och sydöstra Boo exploateras och fler människor kommer att bosätta sig i områdena.

Enligt översiktsplanen beräknas norra och sydöstra Boo att bebyggas med ytterligare 750-900 bostäder. Även om områdena förtätas enligt översiktsplanen pekas inte handel ut som ett framtida behov av service. Att etablera en dagligvaruhandel sker inte på kommunens initiativ. Om förutsättningarna är goda och efterfrågan finns för att uppföra en dagligvaruhandel sker det på initiativ av näringslivet. När det gäller dagligvaruhandel görs normalt en studie för att ta reda på vilken plats som är bäst lämpad samt hur stort kundunderlaget beräknas vara för platsen.

Enheten för strategisk stadsutveckling och planenheten bedömer att förslaget är lämpligt om behovet finns men att placering och uppförandet av en dagligvaruhandel sker på initiativ av näringslivet. Kommunen avsätter därför inte mark på eget initiativ för att möjliggöra etablering av en närlivsbutik.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling samt planenheten daterad den 25 november 2020

Bilaga 1 Medborgarförslaget

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling samt planenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

### Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Förslagsställaren kommer med ett väldigt bra förslag som vi stödjer. Kommunen styr inte över detta direkt, men vi Socialdemokrater kommer att verka för att parter i näringslivet ska ges förutsättningar så att det ska kunna bli av.”

### Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Glesbygdsområdena håller på att förtätas och inte längre vara så glesa. Tidigare har flera näringsställen fått lägga ned i takt med att större centrumläggningar har etablerats. Nackalistan har förståelse för detta medborgarförslag men ser också att kommunens makt att direkt gynna etableringar av t ex närlivsbutiker har begränsningar. Fler närlivsbutiker skulle ge färre längre bilresor och också vara en miljöresurs. Många exempel på detta håller nu på att växa fram i Sverige med konsumentägda butiker och andra alternativ. Det man som kommun kan göra är att utveckla och planera för att olika näringar ges möjlighet att etablera sig glesområden. Att ha en dialog med näringsliv och entreprenörer om detta och få till en utveckling inte bara i etablerade centrumläggningar.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 239

## Övriga frågor

Sidney Holm (MP) ställde uppföljande frågor om åtgärder med anledning av pågående skövling av skog/naturmark på fastigheter i Björknäs.

Andreas Totschnig, miljö- och bygglovsdirektör, besvarade frågan med följande information. Fastighetsägarna (de som avverkar) är fortsatt aktiva. Det gäller även grannarna. Miljö- och bygglovsdirektören kommer att ta kontakt med fastighetsägarna för att få dem att komma in med en begäran om planbesked. Det vore fördelaktigt med ett formellt beslut från kommunen. Under en eventuell planprocess kan frågor kring naturmiljö, strandskydd, servitut, trafiksäkerhet m.m. utredas. Direkt efter detta sammanträde kommer miljö- och bygglovsdirektören åka ut till området för att träffa en representant för grannarna samt för att se vad som händer på platsen just nu.

## Protokollsanteckningar

### Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Sedan jag tog upp en fråga om skövling av skog och naturmark i Björknäs på kommunstyrelsens sammanträde 30/11, har det framkommit att ägaren av de aktuella fastigheterna i Björknäs haft kontakt med kommunen och förhört sig om möjligheterna att bygga ett större radhusområde på platsen. Bygglovsenheten svarade att de efter att ha tittat på förslaget, hade landat i att området behövde planläggas innan bygglov kunde ges. De bad därför fastighetsägaren att skicka in en ansökan.

Det verkar alltså som att bygglovsenheten inte känner till Kommunstyrelsens beslut om att inte tillåta en planläggning av en större exploatering med radhus på platsen. Därför är det bra att kommunens miljö- och bygglovsdirektör nu ska underrätta fastighetsägaren om detta.

Det vore också bra om kommunen snarast kollar upp vad som gäller angående strandskydd vid småvattnet på en av fastigheterna, och de servitut som belastar fastigheterna. Kanske kan det hjälpa till att stoppa vidare avverkning i området tills det är klarlagt vad de aktuella fastigheterna får användas till.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande