

2020-11-24

TJÄNSTESKRIVELSE  
Dnr KFKS 2020/1082  
Plan: KFKS 2014/717-214

Kommunstyrelsen

## **Detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan Tattby station, Tattby 39:1 med flera, Saltsjöbaden**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta detaljplanen för upprustning av Saltsjöbanan Tattby station, Tattby 39:1 med flera, Saltsjöbaden.

### **Sammanfattning av ärendet**

Detaljplaneförslaget för upprustning av Saltsjöbanan Tattby station, Tattby 39:1 med flera, Saltsjöbaden är tillstyrkt av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Parallellt med detaljplanen tas en järnvägsplan fram av Trafikförvaltningen Region Stockholm. Planernas huvudsakliga syfte är att möjliggöra en ombyggnad av Tattby station till en dubbelspårsanläggning. Detta skapar förutsättningar att kunna öka turtätheten på Saltsjöbanan. Planerna är en del av arbetet med att möjliggöra en upprustning och modernisering av Saltsjöbanan längs hela dess sträcka från station Slussen till stationerna Saltsjöbaden och Solsidan.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Enheten anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för upprustning av Saltsjöbanan Tattby station, Tattby 39:1 med flera, Saltsjöbaden.

### **Ärendet**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ombyggnad av Tattby station till en anläggning för dubbelspår. Stationen byggs om och kompletteras med ytterligare ett spår så att dubbelriktad trafik möjliggörs och tåg i respektive riktning kan mötas i Tattby. En teknikbyggnad för tågdriften möjliggörs söder om spårområdet på ytan öster om gång- och cykelvägen. Syftet är även att möjliggöra viss utvidgning av befintlig parkering samt



säkerställa naturområdet. Ett planarbete för en mötesstation pågår även i Fisksätra. En ombyggnation av dessa två stationer ger förutsättningar för att öka turtätheten på Saltsjöbanan till 12-minuterstrafik. Förslaget förutsätter att stationsområdet flyttas cirka 100 meter västerut. Planområdet berör fastigheten Tattby 39:1 ägd av Trafikförvaltningen Region Stockholm och de kommunala fastigheterna Tattby 2:5 och 2:6.

Parallellt med detaljplanen tar region Stockholm fram en järnvägsplan för området.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 18 november 2020 §256 tillstyrkt planförslaget och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

### **Uppfyllande av översiktliga planer och strategiska dokument**

När kommunstyrelsen yttrade sig över detaljplanen och järnvägsplanen i samrådsskedet efterfrågades en bättre koppling mellan bilparkeringen och stationen då den befintliga plankorsningen enligt samrådshandlingarna skulle stängas. Kommunstyrelsen ville även se en beskrivning av hur cykelparkeringen ska lösas vid Tattby station. Sedan samrådet har planerna reviderats och plankorsningen föreslås nu kvarstå med sin nuvarande funktion för att klara tillgänglighetskravet. I det genomförandeavtal som ska tecknas med Trafikförvaltningen Region Stockholm ingår att Trafikförvaltningen ska anlägga en cykelparkering norr om spåret som kommunen sen ska ansvara för driften av.

Enheten för strategisk stadsutveckling konstaterar att planförslaget utformats i enlighet med den översiktliga och strategiska planeringen för Nacka kommun och uppfyller målen i startpromemorian. En utveckling av Saltsjöbanan är viktig för att kunna utveckla och säkerställa översiktsplanens strategier om ett effektivt och klimatanpassat transportsystem och en utveckling av de lokala centrumen. En modernisering och ökad turtäthet på Saltsjöbanan förväntas ha positiva effekter på den övergripande transportinfrastrukturen i kommunen och kunna bidra till en mer konkurrenskraftig kollektivtrafik.

I förhållande till tidplanen i start-PM har projektet försenats. Detta är en följd av att Region Stockholms budget för utbyggnad av mötesstation försenades i förhållande till den ursprungliga tidplanen. Enligt nuvarande tidplan planeras ombyggnation av Tattby station att genomföras under den period Saltsjöbanan kommer att vara avstängd på grund av utbyggnad av tunnelbanestation och upphöjning av Saltsjöbanan i Sickla. Avstängning planeras ske från 2:a kvartalet 2022 till 1:a kvartalet 2023. Saltsjöbanans trafik stängs då av och ersätts av busstrafik.

Sammantaget anser enheten för strategisk stadsutveckling att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Enheten anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för upprustning av Saltsjöbanan Tattby station, Tattby 39:1 med flera, Saltsjöbaden.



## **Ekonomiska konsekvenser**

Ett genomförandeavtal ska upprättas mellan kommunen och Trafikförvaltningen Region Stockholm och godkänns av kommunfullmäktige innan detaljplanen antas av kommunfullmäktige. Avtalet reglerar parternas ansvar för genomförandet av detaljplanen och kostnadsansvar. Trafikförvaltningen Region Stockholm bekostar detaljplanen, vilket regleras i ett detaljplaneavtal. Utbyggnaden av mötesstationen bekostas i huvudsak av trafikförvaltningen Region Stockholm.

## **Konsekvenser för barn**

Upprustningen av Saltsjöbanan innebär en positiv utveckling av kollektivtrafiken i området, vilket är positivt för barn och ungdomar. Förbättrade kommunikationer ökar tillgängligheten för allmänheten till skola och fritidsaktiviteter i stationens närområde, liksom även till naturreservat och strövområden. Runt stationsområdet finns tillgängliga och säkra gång- och cykelvägar, och en ny cykelparkering tillkommer vilket är positivt för alla.

Befintlig plankorsning kommer att finnas kvar vilket är en förutsättning eftersom gångtunneln inte är tillgänglighetsanpassad. Att stänga plankorsningen och tillgänglighetsanpassa gångtunneln hade bidragit till en säkrare miljö för barn, men genom att tunneln får bättre belysning ökar tryggheten där vilket kan medföra att fler barn väljer den vägen. Stängsel kommer att uppföras för att förhindra obehöriga på spårområdet vilket är extra viktigt på grund av närheten till skolan.

Bullerskyddsåtgärder planeras att utföras för att klara gällande riktvärden, vilket säkerställer en god boendemiljö och skolmiljö för barn.

## **Handlingar i ärendet**

- Bilaga 1 Protokoll MSN
- Bilaga 2 Tjänsteskrivelse MSN
- Bilaga 3 Plankarta
- Bilaga 4 Planbeskrivning
- Bilaga 5 Granskningsutlåtande
- Bilaga 6 Gestaltungsprinciper

Frida Foley  
T.f. enhetschef  
Enheten för strategisk stadsutveckling

Ylva Bråsjö  
Stadsutvecklingsstrateg  
Enheten för strategisk stadsutveckling