

Mellan Nacka kommun (org.nr. 212000–0167), ("Kommunen"), och Saltsjöbadens Lawntennisklubb (org.nr. 814000–5441), ("Föreningen"), nedan gemensamt benämnda ("Parterna"), träffas följande

# GENOMFÖRANDEAVTAL

Detta avtal avser att reglera förutsättningarna, det vill säga genomförande, ansvar och finansiering, mellan Parterna för tillbyggnad av tennishall och flytt av befintliga anläggningar.

## § 1 Bakgrund

Föreningen är en allmännyttig ideell förening med en icke vinstdrivande verksamhet som arrenderar mark av Kommunen inom fastigheterna Tattby 38:1 och Tattby 2:6. På befintligt arrendeställe har Föreningen uppfört en tennishall med fyra tennisbanor. I tennishallen finns café/restaurang m.m.

På grund av den stora efterfrågan på racketsport i Saltsjöbaden önskar Föreningen bygga ut nuvarande tennisanläggning med ytterligare två tennisbanor och två padelbanor inomhus. Vidare ska tillbyggnaden innefatta utökade utrymmen för café/restaurang/shop och gymdel m.m. ("Tillbyggnaden"). Förslag på Tillbyggnaden finns bifogat detta avtal (bilaga 1).

Markområdet i anslutning till befintligt arrendeområde ägs av Kommunen och är planlagt med begränsningar av markens bebyggande. Området är idag anlagt med en fotbollsplan och parkeringsplatser. En tillbyggnad av den befintliga tennisanläggningen förutsätter därför, dels att detaljplanen för markområdet ändras så att en bebyggelse av området är möjlig, dels att verksamhetsområdet utökas och befintlig fotbollsplan och del av parkeringsytan flyttas.

## § 2 Omfattning

Detta avtal avser att reglera förutsättningarna för att möjliggöra Tillbyggnaden inom del av fastigheten Tattby 38:1, som framgår av rödmarkerat område (nedan kallat "Tillbyggnadsområdet"), se bifogad karta (bilaga 2).

I samband med båda Parters undertecknande av detta avtal ges Parterna rätt att, under de förutsättningar som framgår av detta avtal, vidta de åtgärder inom Tillbyggnadsområdet som ställs upp i detta avtal.

### § 3 Planprocessen

Kommunen ansvarar för att, inom Tillbyggnadsområdet, driva en planprocess för att ändra befintlig detaljplan och möjliggöra för Tillbyggnaden. Kommunen ansvarar även för att ta fram för detaljplanen nödvändiga utredningar. Föreningen är dock skyldig att, om kommunen så efterfrågar, överlämna underlag till kommunen för att underlätta för planarbetet och eventuella utredningar.

Planarbetet planeras påbörjas under hösten 2020 och bedöms preliminärt vara färdigt för antagande den under hösten 2021. Föreningen är medveten om att beslut om att anta detaljplan meddelas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige. Beslut om att anta detaljplan ska föregås av samråd med dem som berörs av planen och andra beredningsåtgärder. Föreningen är även medveten om att sakägare har rätt att anföra besvär mot beslut att antaga detaljplan och att beslut om antagande av detaljplan kan överprövas samt bli föremål för rättsprövning.

Föreningen ska bekosta arbetet enligt ovan i enlighet med vad som framgår av § 8 i detta avtal.

Parterna ska löpande och utan oskäligt dröjsmål samråda med och informera varandra i frågor av betydelse för detaljplanarbetet och dess fullgörande. Vardera parten äger rätt att avbryta planarbetet vid väsentligt ändrade förutsättningar. Upparbetade kostnader ska erläggas i enlighet med vad som framgår av § 9 i detta avtal.

### § 4 Markupplåtelse

I samband med, och under förutsättning, att detaljplanen för Tillbyggnadsområdet vinner laga kraft ska Parterna ingå avtal om upplåtelse av mark på marknadsmässiga villkor. Parterna är ense om att upplåtelsen ska omfatta dels Tillbyggnadsområdet, dels befintligt arrendeområde och ska ersätta befintligt arrendeavtal (bilaga 3). För markupplåtelsen ska föreningen erlægga en årlig ersättning till kommunen. Ersättningen (avgift/avgäld) ska bestämmas med utgångspunkt i upplåtelseform och markens marknadsvärde vid tidpunkten för upplåtelsen. Kommunen ska inhämta en oberoende värdering till grund för bedömning av marknadsvärdet.

Parterna har för avsikt att ingå tomträttsavtal. Det noteras att

- beslut om upplåtelse av tomträtt fattas av kommunfullmäktige.
- en tomträttsupplåtelse kräver att fastigheten (Tattby 38:1) styckas av genom en lantmäteriförrättning och att en ny fastighet bildas. Det sker genom separat ansökan och prövning hos lantmäteriet. Det bedöms att avstyckning ej kan genomföras innan detaljplanen vunnit laga kraft.
- samtliga kostnader hänförliga till tomträttsupplåtelsen kommer att belasta Föreningen. Det inkluderar kostnaden för ansökan och avstyckning av fastigheten.

## § 5 Ny yta för aktivitet

Kommunen ansvarar för att utreda, samordna och anlägga en ny fotbollsplan, eller motsvarande yta för lek och aktivitet, på ny lämplig plats på fastigheterna Tattby 38:1 eller Tattby 2:6.

Kommunen svarar även för att söka de lov och tillstånd som erfordras.

Arbetet med ny yta för aktivitet planeras att påbörjas omgående, men senast under hösten 2021, efter, och under förutsättning, att detaljplanen vunnit laga kraft.

Föreningen ska bekosta arbetet enligt ovan i enlighet med vad som framgår av § 8 i detta avtal.

## § 6 Parkeringsyta och återvinningsbehållare

Kommunen ansvarar för att tillgodose behovet av parkeringsyta inom det skol- och idrottsområde som ansluter till Tillbyggnadsområdet. Det innebär att kommunen svarar för att ta fram eventuella utredningar, att söka de lov och tillstånd som erfordras samt för att samordna och anlägga ny parkeringsyta inom området.

För att frigöra yta till förmån för parkering planeras för att flytta de återvinningsbehållare som idag är placerade i anslutning till idrotts- och skolområdets infart. Det ankommer på Kommunen att utreda, samordna och iordningsställa ny yta till återvinningsbehållare, samt att söka de lov och tillstånd som erfordras.

Föreningen bekostar arbetet enligt ovan i enlighet med vad som framgår av § 8 i detta avtal.

Den nya parkeringsytan planeras att färdigställas i samband med att tillbyggnaden uppförs och tas i bruk.

## § 7 Tillbyggnad av tennishall

Föreningen ansvarar och bekostar samtliga arbeten hänförliga till uppförandet av Tillbyggnaden, som exempelvis detaljplanekostnad, detaljplaneavgift, projektering, markarbeten inklusive markförstärkning, bygg- och anläggningsåtgärder, byggsamordning, tillstånd och bygglov. Det ankommer på Föreningen att, vid behov, ta fram särskilda utredningar kring marken och tillbyggnaden.

Föreningen svarar gentemot Kommunen samt tredje man för skada som kan uppkomma till följd av Tillbyggnadens uppförande.

Parterna svarar gemensamt för information till medborgarna.

Under förutsättning av detaljplanen vinner laga kraft tillträder Föreningen Tillbyggnadsområdet i samband med att detaljplanen vunnit laga kraft, eller den dag Parterna senare avtalar om i avtal om markupplåtelse. Tillbyggnadsområdet överlämnas i befintligt skick, det vill säga i det skick som området befinner sig på dagen för föreningens tillträde till marken.

### **§ 7.1 Tillfällig nyttjanderätt**

Om det under tiden för Tillbyggnadens uppförande finns tillfälligt behov av särskild yta för etablering eller materialupplag, inom kommunal mark, ska parterna skriftligen avtala om en lämplig yta samt ersättning för upplåtelsen och övriga villkor för upplåtelsen i ett särskilt avtal om tillfällig nyttjanderätt.

## **§ 8 Ekonomi**

Föreningen ska bekosta samtliga faktiska och verifierbara direkt och indirekta kostnader med anledning av Tillbyggnaden, om inte annat sägs under § 8.1-8.4 nedan. Vardera Parten står dock sina egna kostnader vad gäller projektsamordningsmöten och kommunikationsmöten.

Kommunen fakturerar Föreningen löpande de kostnader som Föreningen ska bekosta enligt detta avtal. Föreningen ska betala i enlighet med utställd faktura senast 30 dagar efter fakturans utställande. Erlägger Föreningen inte betalning i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

### **§ 8.1 Planprocessen**

Föreningen förbinder sig att finansiera samtliga de kostnader och avgifter hänförliga till detaljplanearbetet. Det inkluderar samtliga nödvändiga utredningar och studier i den omfattning och kvalitet som är nödvändiga för detaljplanen. Kommunen fakturerar föreningen i enlighet med § 8 i detta avtal.

Föreningen ska erlägga plankostnader och planavgift enligt kommunal taxa löpande, senast i samband med beviljat bygglov/bygganmälan (det förutsätts att aktuell kostnad/ersättning tar hänsyn till avräkning av föreningen betalda utredningar som kommunen redan fakturerat föreningen för).

### **§ 8.2 Ny yta för aktivitet**

I och med detta avtal förbinder sig Föreningen att finansiera 50 procent av den faktiska och verifierbara kostnaden för att anlägga en ny yta för aktivitet inom fastigheterna Tattby 38:1 och Tattby 2:6 av motsvarande standard som befintlig 5-mannafotbollsplan enligt vad som framgår av § 5 ovan. Föreningens kostnadsåtaganden i denna del är begränsat till 2 500 000 (TVÅMILJONERFEMHUNDRATUSEN) kronor exklusive mervärdesskatt. Beloppet motsvarar hälften av den av Kommunen uppskattade totalkostnaden för att anlägga en fotbollsplan på en ny yta.

### **§ 8.3 Parkeringsyta och återvinningsbehållare**

Föreningen förbinder sig att finansiera samtliga kostnader hänförliga till Kommunens anläggande och iordningsställande av ny parkeringsyta av motsvarande standard som nuvarande yta. Det inkluderar även eventuella utredningar samt kostnader för lov och tillstånd.

Föreningen förbinder sig att finansiera samtliga kostnader hänförliga till Kommunens anläggande och iordningsställande av ny yta för återvinningsbehållare, förutsatt samma omfattning och yta. Det inkluderar även eventuella utredningar samt kostnader för lov och tillstånd.

#### **§ 8.4 Tillbyggnad av tennishall**

Föreningen ska bekosta samtliga indirekta och direkta kostnader med anledning av Tillbyggnaden och framtida drift av tennishallen.

För markupplåtelsen ska Föreningen erlægga en årlig ersättning till kommunen enligt vad som framgår av § 4 i detta avtal. Den årliga ersättningen för markupplåtelsen ska utgå först efter det att Föreningen erhållit bygglov för tillbyggnaden.

#### **§ 9 Avtalets giltighet**

Detta avtal gäller under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar om att ingå detta avtal.

Avtalet är giltigt till och med den 31 december 2023. Därefter förfaller avtalet i sin helhet.

Parterna äger rätt att säga upp till omedelbart upphörande detta avtal om förutsättningar saknas för att detaljplan för Tillbyggnadsområdet ska antas eller vinna laga kraft. Kommunen äger vidare rätt att säga upp detta avtal till omedelbart upphörande för de fall detaljplanearbetet avbryts på grund av att Föreningen väljer att avbryta detaljplanearbetet, eller om Kommunen har objektivt godtagbara skäl att anta att Föreningen inte avser eller förmår att genomföra projektet på sådant sätt som avsågs eller uttalades vid detta avtals ingående, eller om Föreningen i övrigt inte kan tillgodose de krav som uppställs i detta avtal.

Det noteras att läget för ny aktivitetsyta, vid detta avtals tecknande, är oklart. Om det inte är möjligt att ersätta fotbollsplanen på ett sådant sätt att behovet av aktivitetsyta tillgodoses på ett tillfredsställande sätt, ska Parterna i första hand diskutera möjligheten att fortsätta processen och i andra hand, om Parterna inte kommer fram till en lösning, äger Kommunen rätt att säga upp detta avtal senast den 31 oktober 2021.

Detta avtal är till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera Parten om detta avtals giltighet löpt ut eller om Kommunen på ovan angivna grunder säger upp detta avtal. Om detaljplanearbetet avbryts ger detta således inte Föreningen någon rätt till ekonomisk ersättning. Trots vad som sägs ovan äger Kommunen dock rätt att få ersatt utlägg som Kommunen ännu inte har fakturerat Föreningen enligt § 8.

Med undantag för vad som anges i ovan stycke har Föreningen rätt till ersättning för sina kostnader om (i) Kommunen inte vidtar skäligen åtgärder och ansträngningar för framtagande av ny detaljplan för att möjliggöra Tillbyggnaden, eller (ii) om bollplanen flyttas och ny aktivitetsyta uppförs utan att nödvändig detaljplan för genomförande av tillbyggnaden föreligger när detta avtal upphör att gälla.

#### **§ 10 Budget och tidplan**

Föreningens ersättningsskyldighet för de tjänster som Kommunen ska tillhandhålla för att möjliggöra Tillbyggnaden framgår av bilagd kostnadsuppskattning (bilaga 4). Om budgeten överskrids eller om det uppstår tillkommande kostnader ska Kommunen tillhandahålla Föreningen en reviderad budget senast två veckor före det att sådan kostnad uppstår.

För projektet och arbetena enligt detta avtal har upprättats en tidplan (bilaga 5). Tidplanen kan komma att justeras under projektets gång. Vid justeringar i tidplanen ska Parterna informera varandra i samband med förändringen.

## § 11 Överlåtelse av avtalet

Detta avtal får inte, utan Kommunens skriftliga medgivande, överlåtas till annan än av Föreningen helägt bolag.

## § 12 Tvist

Tvist angående tolkning eller tillämpning av detta avtal och därmed sammanhängande rättsfrågor ska avgöras av svensk allmän domstol på Kommunens hemort och med tillämpning av svensk rätt.

## § 13 Ändringar och tillägg

Ändringar eller tillägg till detta avtal ska ske skriftligen och undertecknas av båda Parter.

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka Parterna tagit var sitt.

Nacka den

Nacka den

För Nacka kommun

För Saltsjöbadens Lawntennisklubb

.....  
Mats Gerdau  
Kommunstyrelsens ordförande

.....  
Johannes Lundblad  
Ordförande

.....  
Kersti Hedqvist  
Enhetschef  
Enheten för fastighetsförvaltning

.....  
Stefan Oldmark  
Styrelseledamot

**Bilagor**

- Bilaga 1 Förslag på tillbyggnad av tennisanläggning
- Bilaga 2 Tillbyggnadsområdet
- Bilaga 3 Befintligt arrendeavtal
- Bilaga 4 Kostnadsuppskattning
- Bilaga 5 Tidplan
- Bilaga 6 Protokollsutdrag, FRN 2019-09-18.



REV 14/8.17  
REV 9/8.17  
27/6.17 *[Signature]*

TÄTTBY 58:1
TENNISHALL
SN. PLAN

Skala 1:1000

Kopia





Tillbyggnadsområdet markerat i rött.

**AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE**

Ersätter avtal om lägenhetsarrende mellan Nacka kommun och Saltsjöbadens Lawntennisklubb av den 2 maj 1983.

**§ 1 PARTER**

Upplåtare: Nacka kommun, nedan kallad kommunen, genom dess kommunstyrelse, 131 81 Nacka

Arrendator: Saltsjöbadens Lawntennisklubb, Box 50, 133 00 Saltsjöbaden, nedan kallad arrendatorn.

**§ 2 ARRENDESTÄLLE**

Arrendestället omfattar ett markområde om ca 3 900 m<sup>2</sup> mark av fastigheterna Tattby 38:1 och Tattby 2:6 i Nacka kommun med den omfattning som framgår av bilagda kartbilaga.

**§ 3 ÄNDAMÅL**

Arrendatorn skall uppföra och driva ytterligare en tennisbana genom att bygga till den på arrendestället befintliga tennishallen. Verksamhet som strider mot detta ändamål får ej bedrivas.

Ansökan om bygglov skall göras av arrendatorn.

**§ 4 ARRENETID**

Arrendet omfattar 20 år från och med den 1 september 1992 till och med den 31 augusti 2012. Arrendetiden förlänges därefter med fem (5) år i sänder om uppsägning ej sker 12 månader före den löpande arrendetidens utgång.

**§ 5 ARRENDEAVGIFT**

Arrendeavgiften erlägges med TVÅTUSEN (2 000;-) kronor för varje femårsperiod, varvid den första femårsperioden räknas från och med den 1 september 1992 till och med den 31 augusti 1997. Avgiften erlägges i förskott för varje femårsperiod senast den 1 september med början den 1 september 1992 efter fakturering av kommunen.

Arrendebeloppet skall femårsvis justeras i förhållande till ändringarna i konsumentprisindex där ovan angivna belopp är anpassat till indextalet för juli månad 1992 (231,4). Omräkningarna sker i förhållande till indextalet för kommande juli månader och de nya beloppen, som utjämnas till hela krontal, utgår från nästföljande femårsperiod.

#### § 6 ARRENDESTÄLLET SKICK, MARK- OCH BYGGNADSARBETEN

Arrendestället utarrenderas i det skick det befinns på tillträdesdagen. Under förutsättning att byggnadsnämnden beviljar arrendatorn bygglov, får arrendatorn uppföra ytterligare en tennishall genom att bygga till den befintliga tennishallen samt utföra nödvändiga markarbeten så att verksamheten kan fungera på ett rationellt sätt.

För byggnads- och anläggningsarbetena skall bl a följande gälla:

- a) Tillbyggnaden skall uppföras helt på arrendatorns bekostnad.
- b) Byggnads- och anläggningsarbeten får ej utföras utan föregående samråd med kommunens kultur- och fritidskontor.
- c) Träd och buskar får ej fällas och borttagas utan att kultur- och fritidskontorets godkännande inhämtats.
- d) Skjutnings- och sprängningsarbeten samt annan störande verksamhet vid utbyggandet av arrendestället får ej utföras under skolans verksamhetstid. Överenskommelse skall träffas med skolan vid varje skede av utbyggnaden om lämplig förläggning i tiden av byggnadsverksamhet som alstrar buller. Eventuella extra kostnader för denna tidsförläggning av arbetena skall arrendatorn betala.
- e) Arrendatorn ansvarar själv för möjligheterna till bedrivande av sina arbeten avseende inhägnad av arbetsplatsen, bullerstörande arbeten m m.
- f) Anläggning för el-anslutning av tillbyggnaden skall betalas av arrendatorn. Arrendatorn skall teckna eget abonnemang med Nacka Energi AB.
- g) Vid arrendets upphörande skall arrendatorn ha bortfört byggnaden och därtill hörande anläggningar från området samt avstädat detsamma i det skick som kan godkännas av kommunen.

Därest dessa åtgärder icke vidtages av arrendatorn äger kommunen utföra dessa på arrendatorns egen bekostnad.

## § 7 VATTEN OCH AVLOPP

Arrendatorn skall ensam betala avgiften för anslutning till det allmänna va-nätet jämte brukningsavgifter för vatten och avlopp i enlighet med vid varje tidpunkt gällande va-taxa och allmänna bestämmelser för brukande av kommunens allmänna va-anläggning. Förbindelsepunkter för vatten och avloppsinstallationer är belägna vid befintliga servisledningars anslutningspunkt till det allmänna huvudledningsnätet.

Arrendestället skall anslutas till befintliga servisledningars slutända vid brandposten, där mätarbrunn skall placeras. Utbyggnad av erforderliga ledningar jämte mätarbrunn samt därmed förenade arbeten liksom det framtida drift- och underhållsarbetet skall utföras och bekostas av arrendatorn. Arrendatorn skall teckna abonnemang med va-verket (Gatukontoret) samt ha egen vattenmätning.

## § 8 DRIFTAVGIFTER, VÄGHÅLLNING

Arrendatorn erlägger avgifter för energi, renhållning, sotningsavgifter samt alla driftavgifter som belöper på arrendestället och dess byggnad. Arrendatorn är även skyldig att i förekommande fall svara för kostnaden för vägunderhåll och vinterväghållning för tillfartsvägen till arrendestället.

## § 9 LEDNINGSDRAGNING

Arrendatorn medger att kommunen eller annan, som därtill har dennes tillstånd, får framdraga och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar å byggnad där sådant utan avsevärd olägenhet för arrendatorn kan ske. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranledes av anläggandet och nyttjandet men är berättigad till ersättning för direkta skador i övrigt.

## § 10 MILJÖFARLIG VERKSAMHET

Arrendatorn svarar för att miljöfarlig verksamhet ej bedrivs på arrendestället. Arrendatorn svarar för de kostnader som kan föranledas av de åtgärder som kan påfordras enligt gällande vattenlag, miljö- och hälsoskyddslagstiftning.

### § 11 TILLSYN, BESIKTNING

Arrendatorn förbinder sig att utöva erforderlig tillsyn över arrendeområdet så att det med hänsyn till verksamheten hålles i ett vårdat skick så att ändamålet med upplåtelsen fullföljes. Kommunen äger rätt att för besiktning av området bereda sig erforderligt tillträde.

### § 12 SÄKERHET, UPPSÄGNING VID AVTALSBROTT

För fullgörandet av arrendatorns skyldigheter enligt detta avtal skall arrendatorn, om kommunen så påfordrar, ställa godtagbar säkerhet. Parterna är ense om att arrenderätten till arrendestället är förverkad och kommunen är berättigad att uppsäga avtalet att omedelbart upphöra om arrendestället nyttjas till annat ändamål än det i avtalet avsedda eller om övriga i avtalet intagna bestämmelser ej följas. Avflyttning från arrendestället skall ske vid den tidpunkt kommunen bestämmer.

Om kommunen så påfordrar äger kommunen vid avtalsbrott rätt att inlösa anläggningen (tennishallen) mot skälig ersättning.

### § 13 SKADESTÅNDSSKYLDIGHET

Arrendatorn är skyldig att ersätta skada som kan uppkomma på kommunens egendom samt för tredje man på grund av den på arrendeområdet bedrivna verksamheten.

### § 14 ARRENDETS UPPHÖRANDE

Med denna upplåtelse följer ej rätt för arrendatorn till ersättning med anledning av arrendets upphörande.

### § 15 INSKRIVNINGSFÖRBUD

Detta avtal får ej inskrivas.

**§ 16 ÖVERLÅTELSE**

Avtalet får ej överlåtas på annan sammanslutning eller person utan kommunens skriftliga medgivande.

**§ 17 FÖRSÄKRINGSSKYDD**

Om kommunen tecknar borgen för amorteringslån för uppförande och tillbyggnad av anläggningarna åligger det arrendatorn att teckna betryggande försäkringsskydd för såväl anläggningarna som uppförts på arrendestället som för den verksamhet som bedrivs på arrendestället. Arrendatorn skall förete bevis på att försäkring tecknats. Försäkringsskyddet skall gälla minst så länge som borgensåtagandet består.

**§ 18 INFRIANDE AV BORGENSÅTAGANDE**

Därest arrendatorn icke fullgör sina åtaganden beträffande i § 17 angivet amorteringslån och kommunen därmed tvingas infria sitt borgensåtagande, övergår samtliga anläggningar inom arrendestället, om kommunen så påfordrar, i kommunens ägo efter skälig avräkning med hänsyn till anläggningarnas beräknade avkastningsvärde.

**§ 19 JORDABALKEN**

I övrigt gäller vad i 7 och 8 kap jordabalken eller eljest i lag stadgas om lägenhetsarrende.

**§ 20 GODKÄNNANDE**

Detta avtal gäller under förutsättning att kommunfullmäktige i Nacka kommun beslutat godkänna detsamma.

.....

Detta avtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den 11 november 1992 Saltsjöbaden den 28/8-92

För NACKA KOMMUN

För SALTSJÖBADENS  
LAWNTENNISKLUBB

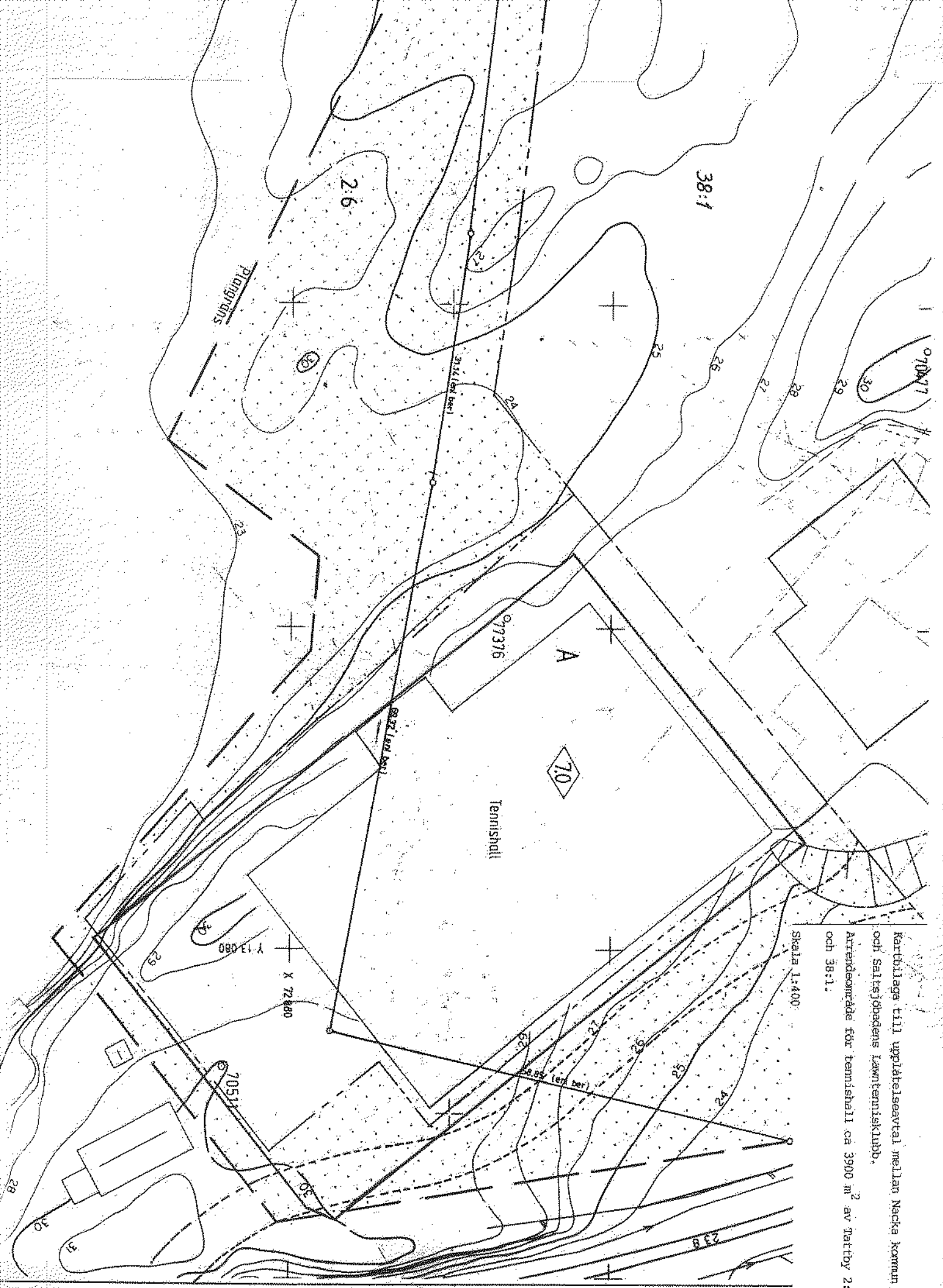
[Redacted signature area]

Bevittnas:

[Redacted name]

Bevittnas:

[Redacted signature area]



Kartläggning till upplåtelseavtal mellan Nacka kommun  
 och Saltsjöbodens Lawn-Tennis-klubb.  
 Arrendeområde för tennishall ca 3900 m<sup>2</sup> av tätby 2:6  
 och 38:1.

Skala 1:400



Aktivitet	enhet	kk/ enhet	Summa kkr	Finansieras av	Betalas av
<b>Detaljplan</b>					
Plankostnad inkl utredningar			500		
Adm Projektledning 10%			50		
<b>Summa</b>			<b>550</b>	EFF	Tennisklubb
<b>Fatighetsreglering</b>					
LM avgift förrättning					
LM konsultkostnad					
<b>Summa</b>			<b>150</b>	Tennisklubb	Tennisklubb
<b>Fotbollsplan</b>					
Bygglov			50		
Projektering			420		
Produktion plan	600	4	2400		
Markförstärkning mm			1000		
Produktion - belysning			500		
Produktion stängsel			300		
Adm Projektledning 10%			420		
<b>Summa</b>			<b>5090</b>	EFF/ Hyra från KoF	2 500 Tennisklubb
<b>Flytt containrar</b>					
Flyttkostnad			20		
lordningställande yta			100		
Stängsel			100		
Adm Projektledning 10%			22		
<b>Summa</b>			<b>242</b>	EFF	Tennisklubb
<b>P-platser</b>					
lordningställande bef mark			100		
Nya P-platser			200		
Adm Projektledning 10%			30		
<b>Summa</b>			<b>330</b>	EFF	Tennisklubb
<b>Totalsumma</b>					
Fotboll 50%, dock max 2 500kkr			2500		
Övrigt			1272		
<b>Summa</b>			<b>3772</b>	EFF	Tennisklubb





18 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Fritidsnämnden

§ 76

FRN 2019/88

## Delfinansiering av flytt av 5-spelsplan i Tattby för att möjliggöra utbyggnad av Saltsjöbadens Lawntennisklubb

### Beslut

Fritidsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att medfinansiera flytt av 5-spelsplanen i Tattby till närliggande område med 50 procent, motsvarande cirka 2,5 miljoner kronor.

### Ärendet

Kommunen ska i möjligaste mån förenkla för föreningar och Nackabor att utveckla sina verksamheter. Saltsjöbadens Lawntennisklubb har många barn och ungdomar som står på kö för att kunna delta i olika aktiviteter. Klubben har sedan flera år planerat för en utbyggnad av sin anläggning i Tattby (Tattby 38:1) för att kunna ta emot fler medlemmar och för att kunna bygga padelbanor. Den enda möjligheten är att nyttja den 5-spelsplan, på kommunal mark, som ligger i direkt anslutning till tennishallen och i viss mån även nyttja parkeringsplatsen. Saltsjöbadens Lawntennisklubb förbinder sig att till hälften delfinansiera en flytt av 5-spelsplanen till ny plats samt att ta kostnader för en planläggning. Förslaget är att Nacka kommun bekostar resterande 50 procent för en flytt av 5-spelsplanen.

### Handlingar i ärendet

Kultur- och fritidsenhetens tjänsteskrivelse den 3 september 2019

Bilaga: Ritning över förslag på tillbyggnad av Saltsjöbadens Lawntennisklubb.

### Beslutsgång

Fritidsnämnden beslutade i enlighet med kultur- och fritidsenhetens förslag till beslut.

### Protokollsanteckningar

Ella Tegsten lät för Socialdemokraternas partigrupp anteckna följande till protokollet.

”Majoriteten utgår ifrån att föreningen har ekonomisk kapacitet att bygga ut helt själva. Det som efterfrågats i media är att det finns en önskan att kommunen ska stå för infrastrukturen och föreningarna vill hyra idrottsytan.

Det finns en risk att detta blir en grötig lösning. Att kommunen ska betala 1/2 av kostnaderna för att en förening ska få äga lokalen. Det vanliga är ju att kommunen borgar för lån för en förening som vill äga och fixa sina lokaler. Alternativ att kommunen bekostar allt, äger och hyr ut till föreningen. Hur upprätthålls rättvisa gentemot andra föreningar som inte får sitt ägande av lokaler av kommunen?

I det stora hela är det positivt om det blir en idrottsyta för föreningen att använda sig av därmed hade S inget annat yrkande.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2019-09-03

TJÄNSTESKRIVELSE  
Dnr FRN 2019/88

Fritidsnämnden

## **Delfinansiering av flytt av 5-spelsplan i Tattby för att möjliggöra utbyggnad av Saltsjöbadens Lawntennisklubb**

### **Förslag till beslut**

Fritidsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att medfinansiera flytt av 5-spelsplanen i Tattby till närliggande område med 50 procent, motsvarande cirka 2,5 miljoner kronor.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunen ska i möjligaste mån förenkla för föreningar och Nackabor att utveckla sina verksamheter. Saltsjöbadens Lawntennisklubb har många barn och ungdomar som står på kö för att kunna delta i olika aktiviteter. Klubben har sedan flera år planerat för en utbyggnad av sin anläggning i Tattby (Tattby 38:1) för att kunna ta emot fler medlemmar och för att kunna bygga padelbanor. Den enda möjligheten är att nyttja den 5-spelsplan, på kommunal mark, som ligger i direkt anslutning till tennishallen och i viss mån även nyttja parkeringsplatsen. Saltsjöbadens Lawntennisklubb förbinder sig att till hälften delfinansiera en flytt av 5-spelsplanen till ny plats samt att ta kostnader för en planläggning. Förslaget är att Nacka kommun bekostar resterande 50 procent för en flytt av 5-spelsplanen.

### **Ärendet**

Kommunen ska i möjligaste mån förenkla för föreningar och Nackabor att utveckla sina verksamheter. Saltsjöbadens Lawntennisklubb har många barn och ungdomar som står på kö för att kunna delta i olika aktiviteter. Samtidigt har det de senaste åren skett ett ökat intresse för padel som är en form av förenklad tennis som kräver en annan typ av banor. Saltsjöbadens Lawntennis klubb har sedan flera år planerat för en utbyggnad av sin anläggning i Tattby (fastighetsbeteckning Tattby 38:1) för att kunna ta emot fler medlemmar och för att kunna bygga padelbanor. Den enda möjligheten är att nyttja den 5-spelsplan, på kommunal mark, som ligger i direkt anslutning till tennishallen och i viss mån även nyttja parkeringsplatsen. Den används idag för besökare för tennishallen såväl som besökare till Tattby ishall och 5-spelplanen.

Det finns möjlighet att flytta dagens 5-spelsplan till en yta i närheten av förskolan Nyckelpigan. Ett annat alternativ är att anlägga en 5- eller 7-spelsplan på den mark som finns i närheten av Saltsjöbanan (fastighetsbeteckning Tattby 2:5). Saltsjöbadens



Lawntennisklubb förbinder sig att till hälften finansiera en flytt av 5-spelsplanen till ny plats samt att ta kostnader för ett nytt planbesked samt en planläggning. Förslaget är att Nacka kommun bekostar resterande 50 procent för en flytt av 5-spelsplanen. Detta beslut måste tas av kommunstyrelsen innan fortsatt arbete med planläggning kan ske.

Tennisklubben har tagit fram ett förslag till tillbyggnad som kommer att granskas av trafikenheten för att se över trafikflöden och parkeringsytor. Om trafikflöden bedöms lämpliga och antalet parkeringsplatser kan anses tillräckliga kan en planläggning genomföras och en överenskommelse om markarrende kan tas fram.

### **Enhetens analys och bedömning**

Det är positivt att utöka möjligheten att delta i olika typer av fritidsaktiviteter vilket kan ske genom att bygga till tennisklubbens befintliga anläggning. Ett utökad utbud för tennis och padel är intressant för fritidsnämndens fokusmålgrupp av barn och ungdomar. Tennisanläggningen ligger i närheten av allmänna kommunikationer så det finns möjlighet för fler att ta sig hit från andra kommundelar.

Ett beslut att kommunen till 50 procent ska medfinansiera en flytt av 5-spelsplanen måste tas av kommunstyrelsen, motsvarande cirka 2,5 miljoner kronor.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Investeringen av en ny 5-spelsplan bedöms kosta cirka fem miljoner kronor, detta inkluderar belysning men inte omklädningsytor. För fritidsnämnden kvarstår samma hyra och driftkostnad om 5-spelsplanen flyttas. Det är ingen större skillnad på att hyra och drifva en 5-spelsplan mot en 7-spelsplan.

### **Konsekvenser för barn**

Att möjliggöra för barn och ungdomar att delta i olika aktiviteter är ett av målen för fritidsnämnden.

### **Handlingar i ärendet**

1. Ritning över förslag på tillbyggnad av Saltsjöbadens Lawntennisklubb.

Cortina Lange  
Enhetschef  
Kultur- och fritidsenheten

Susanne Broman Kjulsten  
Samhällsplanerare  
Kultur- och fritidsenheten