

## AVTAL OM ANLÄGGNINGSARRENDE (A197807-001)

### § 1 PARTER

Fastighetsägare:

Nacka kommun, (nedan kallad fastighetsägaren)  
Org.nr: 212000-0167  
Adress: Nacka kommun, 131 81 NACKA  
Kommunens kontaktorgan: Enheten för fastighetsförvaltning, tel.nr: 08-718 80 00

Arrendator:

SUEZ Recycling AB, (nedan kallad arrendatorn)  
Org.nr: 556108-8393  
Adress: Transportgatan 9, 262 71 Ängelholm  
Arrendatorns kontaktorgan: Elisabeth Bäckström, elisabeth.backstrom@suez.com

### § 2 TIDIGARE AVTAL

Detta avtal ersätter avtal om anläggningsarrende mellan parterna daterat den 22 januari 1996 och den 7 februari 1996.

### § 3 ARRENDESTÄLLE

Arrendet omfattar ett markområde om cirka 73 150 kvadratmeter på del av fastigheterna Velamsund 1:1 och Bölan 1:1 i Kovik, Boo, Nacka kommun. Arrendestället framgår av rödmarkerad yta på bilagd kartbilaga, **bilaga 1**, i ungefärlig skala 1:3000.

### § 4 ÄNDAMÅL

Arrendestället ska användas för återvinning av i första hand trä, schaktmassor och övrigt verksamhetsavfall från byggverksamheter. På arrendestället får ej bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

### § 5 ARRENDETID, UPPSÄGNING

Arrendetiden omfattar tio (10) år räknat från och med den 1 januari 2021 till och med 31 december 2030.

Arrendetiden förlängs därefter med fem (5) år i sänder om inte skriftlig uppsägning sker senast ett (1) år före den löpande arrendetidens utgång.

## § 6 ARRENDEAVGIFT

Arrendeavgiften är EN MILJON ÅTTAHUNDRATJUGOÅTTATUSEN SJUHUNDRA FEMTIO (1 828 750) kronor för det första arrendeåret. För följande år ska avgiften årsvis justeras i förhållande till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex). Första årets arrendeavgift är baserad på konsumentindex för oktober månad 2020.

För varje följande arrendeår ska avgiften justeras så att den följer indexändringarna fram till och med oktober månad närmast före det aktuella arrendeårets början. Avgiften erlägges arrendeårsvis i förskott senast den 31 december varje år efter fakturering från fastighetsägaren.

Vid betalningstillfället gällande mervärdesskatt tillkommer på arrendeavgiften.

Om avgiften ej betalas inom föreskriven tid ska dröjsmålsränta utgå på förfallet belopp till dess att betalning sker. Om dröjsmålsränta gäller vad därom vid varje tidpunkt i lag stadgas. Även ersättning för betalningspåminnelse enligt vad som stadgas för inkassokostnader tillkommer.

Parterna skall vart femte år diskutera en reglering av avgiftens storlek i förhållande till markprisutvecklingen.

*Faktureringsadress:*

*Suez Recycling AB*

*Fack 47800008*

*R874*

*10654 Stockholm*

*Referens 304-820*

## § 7 FÖRBUD MOT UPPLÅTELSE I ANDRA HAND

Arrendatorn får inte utan fastighetsägarens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendestället.

## § 8 FÖRBUD MOT ÖVERLÅTELSE

Arrendatorn får inte utan fastighetsägarens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe.

## § 9 ARRENDESTÄLLETS SKICK, BESIKTNING

Arrendestället utarrenderas i det skick det befinner sig på dagen för arrendatorns undertecknade av detta avtal. Härvid ska hänsyn tas till att arrendestället arrenderats av arrendatorn fram till dagen för detta avtals undertecknande. Arrendatorn är alltid skyldig att hålla arrendestället i ett vårdat skick med beaktande av verksamhetens art.

Fastighetsägaren äger rätt att för besiktning av arrendestället bereda sig erforderligt tillträde. Arrendatorn ska närvara vid besiktningen om fastighetsägaren så kräver. Fastighetsägaren kallar till sådan besiktning.

*W*

#### § 10 BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR

Arrendatorn äger utföra de anläggningar och markarbeten som erfordras för att arrendestället ska fungera för det avsedda ändamålet. Dylika åtgärder får ej utföras utan föregående skriftliga godkännande av fastighetsägaren och i förekommande fall efter det att erforderliga tillstånd och lov erhållits från andra berörda myndigheter.

På arrendestället får ej uppsättas skyltar eller anordningar för reklam annat än för den verksamhet som bedrivs på området.

Arrendatorn förbehålls äganderätten till de anläggningar som av denne uppföres på arrendestället. Vid arrendets upphörande ska arrendatorn, där ej annat överenskommes, ha bortfört anläggningarna från området och återställt detsamma till naturmark genom skogsplantering. Om dessa åtgärder ej vidtagits äger fastighetsägaren utföra dessa på arrendatorns bekostnad.

#### § 11 MILJÖSTÖRANDE VERKSAMHET

Arrendatorn ansvarar för att verksamhet som bedrivs sker inom ramen för gällande miljötillstånd.

Arrendatorn ansvarar för att dess verksamhet på arrendestället följer gällande lag och tillstånd. Arrendatorns ansvar är begränsat till av myndighet lagakraftvunna beslut, utrednings- och saneringsåtgärder till följd av föroreningar som arrendatorn eller arrendatorns verksamhet orsakat samt att arrendatorns ansvar förutsätter en oförändrad markanvändning. Ifall sådana åtgärder icke vidtages äger fastighetsägaren utföra dessa på arrendatorns bekostnad.

#### § 12 LEDNINGSDRAGNING

Arrendatorn medger att fastighetsägaren eller annan som har fastighetsägarens tillstånd, får framdraga och vidmakthålla luftledningar och underjordiska ledningar inom arrendestället. Arrendatorn är skyldig att tåla det intrång som föranledes av anläggandet och nyttjandet, men är berättigad till anpassning av arrendeavgiften, vilken bestäms enligt överenskommelse mellan parterna, samt ersättning för direkta skador i övrigt.

#### § 13 DRIFTSKOSTNADER

Arrendatorn svarar för alla med arrendet förknippade drifts- och underhållskostnader.

#### § 14 INSKRIVNINGSFÖRBUD

Arrenderätten får inte inskrivas.

#### § 15 SKADESTÅND, TREDJE MAN

Arrendatorn är skyldig att ersätta skada, som kan uppkomma på fastighetsägarens egendom samt för tredje man, på grund av arrendatorn eller den verksamhet som bedrivs av arrendatorn.



## § 16 AVTRÄDESERSÄTTNING

Arrendatorn äger ej rätt till avträdesersättning vid arrendets upphörande. Bestämmelserna i 11 kap. 5-6 a §§ jordabalken om rätt för arrendatorn till ersättning med anledning av arrendets upphörande gäller således inte för detta avtal.

## § 17 PARTERNAS KONTAKTORGAN

Parternas kontaktorgan är om inget annat meddelas för kommunen markförvaltning inom enheten för fastighetsförvaltning, [registrator.mark@nacka.se](mailto:registrator.mark@nacka.se) eller 08-718 80 00, och för arrendatorn Elisabeth Bäckström, [elisabeth.backstrom@suez.com](mailto:elisabeth.backstrom@suez.com). För det fall att arrendatorn byter adress eller kontaktperson ska detta meddelas fastighetsägaren.

## § 18 ÖVRIGT

I övrigt gäller vad i 7, 8 och 11 kap. jordabalk eller annars i lag stadgas i fråga om anläggningsarrende.

## § 19 BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter som lämnas till fastighetsägaren i samband med tecknande av detta avtal eller senare under avtalsförhållandet kommer att registreras i den utsträckning som behövs för att kunna fullgöra avtalet på ett ändamålsenligt sätt, såsom avgiftsaviseringar, förhandlingar, information och andra åtgärder som hör till den löpande förvaltningen och för att fastighetsägaren ska kunna fullgöra en rättslig skyldighet. För information om behandling av personuppgifter i samband med dataskyddsförordningens ikraftträdande den 25 maj 2018 hänvisas till fastighetsägarens hemsida [nacka.se](http://nacka.se).

## § 20 ÄNDRINGAR ELLER TILLÄGG

Ändringar eller tillägg till detta avtal ska göras skriftligen av bägge parter.

---

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav fastighetsägaren och arrendatorn har tagit var sitt.

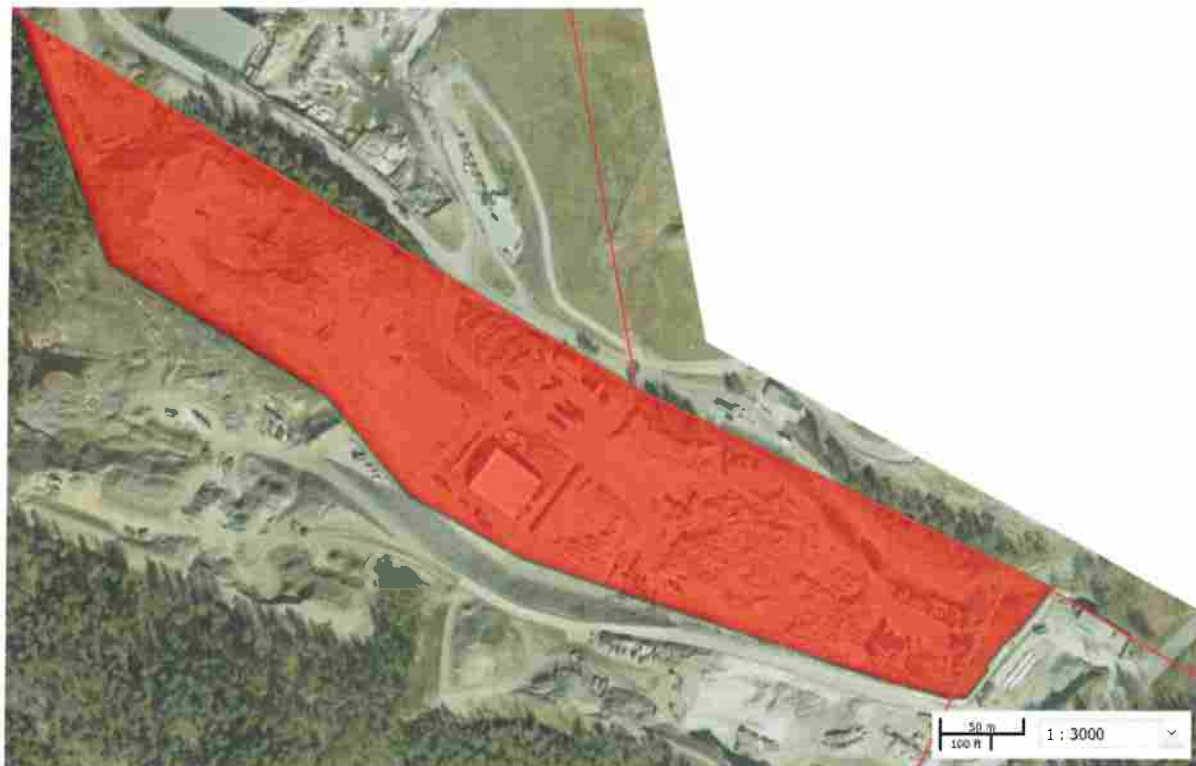
Nacka den ..... / .....

För Nacka kommun

.....

.....

**Bilaga 1 till Avtal om anläggningsarrende A197807-001**



Arrendestället utgörs av rödmarkerad area i ungefärlig skala 1:3000

W