

Kommunstyrelsen

Medborgarförslag om närlivsbutik i Kummelnäs

Inkom den 20 augusti 2020

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen instämmer i att utvecklingen av norra och sydöstra Boo med fler bostäder på sikt kan öka behovet av handel i närområdet och att de platser som föreslås skulle kunna vara möjliga. Kommunen välkomnar initiativ från näringslivet och om en aktör vill driva dagligvaruhandel i området så kommer kommunen i samverkan med aktören utreda förutsättningarna för det.

Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit i vilket medborgaren föreslår en närlivsbutik i norra Boo då både norra och sydöstra Boo exploateras och fler människor kommer att bosätta sig i områdena.

Enligt översiktsplanen beräknas norra och sydöstra Boo att bebyggas med ytterligare 750 - 900 bostäder. Även om områdena förtätas enligt översiktsplanen pekas inte handel ut som ett framtida behov av service. Att etablera en dagligvaruhandel sker inte på kommunens initiativ. Om förutsättningarna är goda och efterfrågan finns för att uppföra en dagligvaruhandel sker det på initiativ av näringslivet. När det gäller dagligvaruhandel görs normalt en studie för att ta reda på vilken plats som är bäst lämpad samt hur stort kundunderlaget beräknas vara för platsen.

Enheten för strategisk stadsutveckling och planerheten bedömer att förslaget är lämpligt om behovet finns men att placering och uppförandet av en dagligvaruhandel sker på initiativ av näringslivet. Kommunen avsätter därför inte mark på eget initiativ för att möjliggöra etablering av en närlivsbutik.

Förslagen i medborgarförslaget

Ett medborgarförslag har inkommit i vilket medborgaren föreslår en närlivsbutik i norra Boo. Då kommunalt VA byggs ut i Kummelnäs, Vikingshill och sydöstra Boo kommer exploateringen öka och fler människor kommer att bosätta sig i området. Närheten till handel är en viktig service för de boende som även har positiva effekter på miljön då det kan innebära kortare körsträckor. I och med områdets utveckling bör kommunen avsätta mark för att möjliggöra etablering av en närlivsbutik. De platser som föreslås är en yta i närheten av Gösta Ekmans väg och Sågtorpsskolan eller utmed Kummelnäsvägen i anslutning till busshållplatsen Boo prästgård.

Planenhetens utredning och bedömning

Norra Boo (Kummelnäs och Vikingshill) är i översiktsplanen utpekad som gles samlad bebyggelse och består till största delen av ett äldre fritidshusområde som håller på att omvandlas till permanent småhusbebyggelse. Området beräknas kunna bebyggas med ytterligare 350–400 bostäder. Sydöstra Boo är även det ett område som till största delen består av äldre fritidshusområden som omfattas av flera pågående detaljplaner. Enligt gällande och kommande detaljplaner beräknas området kunna bebyggas med ytterligare 400–500 bostäder. Även om områdena förtätas enligt översiktsplanen pekade inte handel ut som ett framtida behov av service. Närmaste centrum med dagligvaruhandel är beläget i Orminge.

Utvecklingen av norra och sydöstra Boo innebär att fler kommer att bosätta sig permanent i områdena vilket på sikt kan innebära ett ökat behov av dagligvaruhandel. Att etablera en dagligvaruhandel sker dock inte på kommunens initiativ. Om förutsättningarna är goda och efterfrågan finns för att uppföra en dagligvaruhandel sker det på initiativ av näringslivet. När det gäller dagligvaruhandel görs normalt en studie för att ta reda på vilken plats som är bäst lämpad samt hur stort kundunderlaget beräknas vara för platsen. Vad gäller de föreslagna platserna, en yta i närheten av Gösta Ekmans väg och Sågtorpsskolan eller utmed Kummelnäsvägen i anslutning till busshållplatsen Boo prästgård, skulle dessa behöva utredas ytterligare utifrån platsens förutsättningar och kundunderlag. De föreslagna platserna omfattas delvis av naturreservat och strandskydd.

Då endast en fastighet möjliggör för daglighandel i norra och sydöstra Boo bedömer planenheten att en detaljplan kan behöva tas fram för att möjliggöra för handel i området.

Enheten för strategisk stadsutveckling och planenheten bedömer att förslaget är lämpligt om behovet finns men att placering och uppförandet av en dagligvaruhandel sker på initiativ av näringslivet. Kommunen avsätter därför inte mark på eget initiativ för att möjliggöra etablering av en närlivsbutik.

Ekonomiska konsekvenser

Inga ekonomiska konsekvenser uppstår för kommunen då förslaget föreslås ske på initiativ av näringslivet.



Konsekvenser för barn

Förslag till beslut innebär inga konsekvenser för barn. Tillgången till dagligvaruhandel som kan lokaliseras lokalt i norra eller sydöstra Boo bedöms ha en positiv effekt för barn.

Frida Foley
Enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling

Felicia Liabäck Löwstett
Planarkitekt
Planenheten

Bilagor

Medborgarförslag "Närlivsbutik i Kummelnäs"