

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, Nackasalen kl 09.00 – 09.30

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Johan Krogh (C)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Karin Teljstedt (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Christina Ståldal (NL), ej §§ 5-6
p.g.a. jäv
Henrik Unosson (S), §§ 5-6
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M)
Filip Wiljander (M)
Hans Peters (C)
Monica Brohede Tellström (L)
Anders Tiger (KD)
Henrik Unosson (S)
Lisskulla Zayane (MP)
Tomas Ottosson (V)

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Sidrah Schaidler, Andreas Totschnig, Frida Foley, Mats Bohman, Katarina Wåhlin Alm, Henrik Ahl, Lisa Bergdahl, Anna Bäcklund, Ulf Crichton, Peter Granström, Peter Skogberg, Angela Jonasson, Jenny Ryderstedt, Anna Trygg, Susanne Werlinder, Mohammad Manouchehr, Rebecca Band

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum 29 januari 2021

Paragrafer 1-16

Underskrifter Sekreterare

.....
Rebecca Band

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	26 januari 2021
Anslaget sätts upp	26 januari 2021
Anslaget tas ned	17 februari 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	26 januari 2021
Anslaget sätts upp	2 februari 2021
Anslaget tas ned	24 februari 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 1 KFKS 2020/1	5
Anmälningar	5
§ 2 KFKS 2020/2	6
Delegationsbeslut.....	6
§ 3 KFKS 2020/1204	7
Principöverenskommelse avseende utveckling av del av fastigheten Sicklaön 83:3	7
<i>Exploateringsbeten Nacka stad</i>	7
§ 4 KFKS 2018/1083	9
Medel för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede, Östra Vikdalen.....	9
<i>Exploateringsbeten Nacka stad</i>	9
§ 5 KFKS 2015/101-251	11
Exploateringsavtal fastigheten Bo 1:355	11
<i>Inom detaljplan Mjölkudden-Gustavsviks gård</i>	11
§ 6 KFKS 2016/920, 2014/94-214	12
Detaljplan för Mjölkudden – Gustavsviks gård	12
§ 7 KFKS 2015/689-251	14
Överenskommelse om fastighetsreglering Älta centrumkvarter	14
<i>Fastigheterna Älta 69:1 och 69:2</i>	14
§ 8 KFKS 2020/746, KFKS 2016/803	16
Tilldelning av budget för Samordningsprojekt Orminge C, etapp2, 97103560 och etapp 3, 97103561, från budgettram för stadsbyggnadsprojekt år 2021	16
<i>Exploateringsbeten Nacka</i>	16
§ 9 KFKS 2015/665-214	18
Detaljplan för Solbrinken-Grundet, fastighet Backeböl 1:497 m.fl. i Boo	18
§ 10 KFKS 2020/1168	20

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av marksaneringsentreprenad vid Ebba Braheskolan, Kvarnholmen	20
§ 11 KFKS 2020/1194	22
Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av ramavtal för ventilationsarbeten	22
§ 12 KFKS 2020/1195	24
Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av ramavtal för elarbeten.....	24
§ 13 KFKS 2020/834	26
Motion – Bevara Nackas bebyggelsekaraktär	26
<i>Motion den 14 september 2020 av Christina Ståldal m.fl. (NL).....</i>	<i>26</i>
§ 14 KFKS 2020/453	28
Motion – Planering av förskoleenheter i Nacka stad	28
<i>Motion den 18 maj 2020 av Lisskulla Zayane och Ninni Lindberg (MP).....</i>	<i>28</i>
§ 15 KFKS 2020/984	30
Politikerinitiativ – Förvärva och renovera Igelboda stationshus.....	30
<i>Politikerinitiativ den 26 oktober 2020 av Khashayar Farmanbar (S)</i>	<i>30</i>
§ 16	32
Övriga frågor.....	32

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 1

KFKS 2020/I

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KSSU 2021-01-26

Ärende
Cirkulär, SKR
Cirkulär 20-60 Slutligt utfall av 2019 års kommunala fastighetsavgift samt prognos för åren 2020, 2021 och 2022

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 2

KFKS 2020/2

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2021-01-26

Nr	Ärende	Beslutsfattare	Datum
1	Ansökan om lantmåteriförrättning efter ombyggnad och breddning av Kvarnholmsvägen KFKS 2020/922	Anna Blomberg	2020-10-08
2	Överenskommelse om fastighetsreglering avseende servitutsupplåtelse för dagvattenledning och dräneringsledning, Nobelberget, Sicklaön 83:33, Sicklaön 83:43 och Sicklaön 40:12 KFKS 2010/279-251	Anna Bäcklund	2020-11-01
3	Anlitande av konsult inom ramen för beslutade investerings- och/eller exploateringsåtgärder KFKS 2020/962	Kersti Hedqvist	2020-11-06
4	Uppdatering av delegationsbeslut KFKS 2019/1100	Ulf Crichton	2020-12-10
5	Uppdatering av delegationsbeslut KFKS 2019/1100	Peter Granström	2020-12-10
6	Avtal om servitut för tunnel för reningsverksändamål, Nacka Sicklaön 37:10 KFKS 2020/1131	Anna Bäcklund	2020-12-17
7	Avtal om anläggningsärende på Skarpnäs KFKS 2020/1119	Kersti Hedqvist	2020-12-18

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 3

KFKS 2020/1204

Principöverenskommelse avseende utveckling av del av fastigheten Sicklaön 83:3

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå upprättat förslag till principöverenskommelse mellan kommunen och Trafikverket.

Ärendet

Kommunen och Trafikverket har upprättat ett förslag till principöverenskommelse, för att tydliggöra målsättningar samt ansvars- och kostnadsfördelning vid utveckling av del av Trafikverkets fastighet Sicklaön 83:3. Den del av fastigheten som är föremål för utveckling nyttjas idag för depåverksamhet uppförd med ett tillfälligt bygglov som nu gått ut. För att säkerställa verksamhetens framtid pågår arbete med att ta fram en ny detaljplan för trafikändamål. Även allmän platsmark i form av ett framtida kommunalt gång- och cykelstråk "Sicklastråket" planeras inom detaljplanen.

Förslaget till principöverenskommelse innebär att Trafikverket erlägger exploateringsersättning för allmänna anläggningar om 700 000 kronor samt medfinansierar "konsten att skapa stad". Vidare innebär överenskommelsen att kommunen löser in blivande allmän plats och ersätter Trafikverket för markinlösen. I det fall kostnaden för markinlösen överstiger exploateringsersättningen ska Trafikverket betala mellanskillnaden till kommunen. Projektet kommer därför inte medföra ett negativt kalkylnetto för kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 10 januari 2021
Bilaga 1 Förslag till principöverenskommelse inklusive bilagor

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

"Genom stationär sopsug kan insamlingen av avfall effektiviseras och behovet av tunga transporter och buller minska. Bortsett från miljövärdet krävs minst 500 anslutna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

lägenheter för att det ska vara ekonomiskt motiverat och ofta krävs en samordning mellan flera projekt och byggherrar för att komma upp i minst 500 lägenheter.

Vi noterar med glädje att kommunen i principöverenskommelsen tar ett övergripande ansvar och skriver in att markområdet kan komma att försörjas med sopsug, och att exploatören i så fall ska ansluta sig till den anläggningen. Detta är någonting vi i Miljöpartiet har föreslagit i flera projekt. Självklart ska det alltid prövas om det är lämpligt med stationär sopsug men, om inte planeringen sker utifrån att möjliggöra stationär sopsug, kan detta istället omöjliggöras.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 4

KFKS 2018/1083

Medel för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede, Östra Vikdalen

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att fördela 0,5 miljoner kronor till stadsbyggnadsprojekt Östra Vikdalen inom Exploateringsenheten Nacka stad för initialt arbete med Trafikplats Kvarnholmens verksamhetsområde.

Nettoinvesteringen, det vill säga summan av inkomster och utgifter, tas i anspråk från den av kommunfullmäktige den 19 november 2018 § 290, beviljade ram på 30 miljoner kronor för projekt i tidigt skede inom exploateringsenheten Nacka stad år 2021.

Projekt	Projekttyp	Utgift (-)	Nettoinvestering (miljoner kronor)	Område
Östra Vikdalen - delområde Trafikplats Kvarnholmens verksamhetsområde	Byggherre- projekt	-0,5 mnkr	-0,5 mnkr	Östra Nacka stad
SUMMA		-0,5 mnkr	-0,5 mnkr	

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkt 10.10 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Östra Vikdalen föreslås tilldelas 0,5 miljoner kronor ur den beslutade potten för projekt i tidigt skede år 2021. Medlen ska användas för initialt arbete under 2021 med Trafikplats Kvarnholmens verksamhetsområde, en av flera detaljplaner inom stadsbyggnadsprojektet. Medlen ska framför allt används för framtagande av principöverenskommelse samt planavtal med markägaren Nackamark Exploatering Kommanditbolag inför kommande inriktningsbeslut.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en koppling från trafikplats Kvarnholmen till Nacka strand, Jarlaberg och Bergs gård samt skapa en mindre byggrätt för verksamheter i omedelbar närhet till trafikplats Kvarnholmen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 12 januari 2021

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP) avstod från att delta i beslutet.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan motsätter sig inte syftet att fortsätta projektet med att förbättra förbindelserna mot Jarlaberg, Bergs gård och Nacka strand. Däremot är vi negativa till bebyggelse i Ryssbergen, även den del som ingår i detta projekt. Av detta skäl deltar vi inte i beslutet i detta skede.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet är starkt emot den planerade exploateringen av Ryssbergen och avstår därför från att delta i beslutet om att skjuta till medel för den beslutade exploateringen. Vi ställer oss också frågande till att man planerar för en traditionell bensinmack i ett känsligt naturområde, allrahelst då det finns ett nationellt mål om en fossiloberoende fordonsflotta till år 2030. I och med att projektet Östra Vikdalen är vilande och exploateringen av Bergs Gård är skjuten på framtiden, borde vi ha kunnat avvakta med planerna och tänkt ett varv till.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Byggandet av trafikplatsen Kvarnholmen med anslutning till Skönviksvägen och verksamhetsområdet Kvarnholmen är mycket negativt för urskogen i Ryssbergen. Vänsterpartiet har i alla beslut som har bäring på att förstöra urskogen valt att skydda naturen framför att bebygga skogen. Det finns få grönområden och ännu mindre urskog i centrala Nacka och med tanke på den stora befolkningsökningen som kommer ske inom en snar framtid behöver hela urskogen i Ryssbergen bevaras som ett naturreservat.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 5

KFKS 2015/101-251

Exploateringsavtal fastigheten Bo 1:355

Inom detaljplan Mjölkudden-Gustavsviks gård

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Alomi Invest 10 AB.

Ärendet

Alomi Invest 10 AB är exploatör och ägare till fastigheten Bo 1:355 som ligger inom detaljplan Mjölkudden-Gustavsviks gård i sydöstra Boo, KFKS 2014/94-214. Detaljplanen omfattar ett förnyelseområde inom trakt Backeböl och Bo och berör både befintlig och tillkommande bebyggelse. Detaljplanens syfte är att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten till området, rusta upp vägsystemet, tillåta omvandling av fritidshus till permanent boende. Avsikten är också att tillåta en viss förtätning av bostäder samtidigt som områdets landskapsbild, karaktär med friliggande bebyggelse samt värdefulla natur- och kulturvärden bevaras i de delar som klassats som kulturhistoriskt värdefullt.

Inom fastigheten Bo 1:355 avser exploatören uppföra en småskalig bostadsbebyggelse med en gestaltning som har karaktären av parhus och radhusbebyggelse. Detaljplanen medger en bostadsbebyggelse om totalt 30 lägenheter inom sju delområden, fastigheten kan inte avstyckas till separata bostadstomter.

Exploateringsavtalet syftar till att reglera genomförandet av exploateringen främst avseende bebyggelsens gestaltning och dagvattenhantering inom fastigheten. I avtalet hanteras även överenskommelse om släntintrång på fastigheten, bildandet och ersättning för servitutet. Exploateringsavtalet innehåller också upplysning om exploatörens ansvar för genomförandet avseende anslutningsavgifter, gatukostnader, etableringsytor etc.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 11 januari 2021
Bilaga 1 Förslag till exploateringsavtal med Alomi Invest 10 AB inklusive bilagor

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Christina Ståldal (NL) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 6

KFKS 2016/920, 2014/94-214

Detaljplan för Mjölkudden – Gustavsviks gård

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Mjölkudden – Gustavsviks gård.

Ärendet

Detaljplaneförslaget för Mjölkudden – Gustavsviks gård har tillstyrkts av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Förslaget till detaljplan för Mjölkudden - Gustavsviks gård i sydöstra Boo syftar till att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten till området, rusta upp vägsystemet, tillåta omvandling av fritidshus till permanentboende samt tillåta en viss förtätning av bostäder samtidigt som områdets landskapsbild, karaktär med friliggande bebyggelse samt värdefulla natur- och kulturvärden bevaras i de delar som klassats som kulturhistoriskt värdefulla. Detaljplanen som omfattar cirka 170 fastigheter möjliggör en förtätning genom cirka 40 avstyckningar samt ett område med cirka 30 lägenheter i nya parhus och radhus. Planförslaget har utformats i enlighet med kommunens mål för stadsutvecklingen, planprogrammet för Sydöstra Boo samt de översiktliga planerna.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Enheten anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Mjölkudden – Gustavsviks gård.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 13 november 2020

- Bilaga 1 Protokoll MSN
- Bilaga 2 Tjänsteskrivelse MSN
- Bilaga 3 Granskningsutlåtande
- Bilaga 4 Plankarta blad 1
- Bilaga 5 Plankarta blad 2
- Bilaga 5 Planbeskrivning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

- Bilaga 6 Fastighetskonsekvensbeskrivning
Bilaga 7 Illustrationskarta

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L) och Johan Krogh (C), bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Christina Ståldal (NL) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 7

KFKS 2015/689-251

Överenskommelse om fastighetsreglering Älta centrumkvarter

Fastigheterna Älta 69:1 och 69:2

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att Nacka kommun ska ingå föreslagen överenskommelse om fastighetsreglering med Bostadsrättsföreningen Salen 1 (org.nr. 716426-3498) avseende överföring av mark till kommunens fastighet Älta 69:1, stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter.

Ärendet

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Älta 69:1. Bostadsrättsföreningen Salen 1 är ägare till fastigheten Älta 69:2. Överenskommelsen som ärendet avser innebär att mark förs över till kommunens fastighet för att genomföra detaljplanen för Älta centrumkvarter. Detaljplanen antogs den 12 oktober 2020 och är för närvarande överklagad.

Fastighetsregleringen belastar projektet med en kostnad om 2 400 000 kronor men möjliggör också för markanvisning som kommunstyrelsen har att ta ställning till senare i projektet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 4 januari 2021
Bilaga 1 Överenskommelse fastighetsreglering

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Khashayar Farmanbar (S) avstod från att delta i beslutet.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.
”Det är bra och viktigt att förskolan får en gård. Barn och unga behöver en bra utemiljö. Vi har konsekvent velat se en lösning för Älta Centrum där torget blir en mötesplats istället

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

för genomfartsgata, att förskolan ska ha mer plats för barnens utomhuslek och att byggnaderna anpassas så att solen når ner till innergårdarna även hos hyreslägenheterna. Vi Socialdemokrater har en bättre vision för Älta Centrum kvarteren. KF har fattat beslutet, detta är en del i att verkställa det beslutet. Med hänvisning till vårt ställningstagande deltar vi ej i beslutet.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Den föreslagna överenskommelsen för att genomföra detaljplanen för Älta centrumkvarter är nu beslutad. Nackalistan hade synpunkter på detaljplanen som tyvärr inte röstades igenom men ser inte i att det nu finns en nytta i att rösta emot regleringen. Vi har i många nybyggnadsplaner av bostäder påpekat vikten av att bygga stora, ljusa gårdar som tar hänsyn till barns och äldres behov av ljus, grönska och en inbjudande utemiljö. Detsamma gäller för förskolors behov av tillräckliga ytor för sin utevistelse där Boverket har råd för hur dessa kan dimensioneras och utformas. Nackalistan förutsätter att dessa barnperspektiv beaktas i byggandet och utformningen av centrumkvarteret.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Även om Vänsterpartiet var emot delar av planen som tex att barnens skolväg går på samma yta som biltrafiken till förskolan och vi var även emot att förskolan blir för stor med för många barn och att friytorna för vistelse utomhus blir för små, så ser vi ändå fördelen med att ärendet genomförs. Beslut om detaljplanen är taget och det blir många bostäder, de flesta hyresrätter som efterfrågas stort i Stockholm och Nacka. Det har hög prioritet för Vänsterpartiet att hyresrätter kan byggas snabbt. Det går fortfarande att bygga en mindre förskoleenhet som mer bekräftar barns behov av utrymme och smittfriare mindre grupper än anordnarnas önskemål om stordriftsfördelar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 8

KFKS 2020/746, KFKS 2016/803

Tilldelning av budget för Samordningsprojekt Orminge C, etapp2, 97103560 och etapp 3, 97103561, från budgettram för stadsbyggnadsprojekt år 2021

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar bevilja budget för samordningsprojekt Orminge C, huvudprojektnummer 93102387 avseende delprojekten Orminge C, etapp 2, projektnummer 97103560 och Orminge, etapp 3, projektnummer 97103561 med totalt 19,0 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 9,3 miljoner kronor i investeringsinkomster och 28,3 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Nettoinvesteringen, det vill säga summan av inkomster och utgifter tas i anspråk av budgettram för stadsbyggnadsprojekt år 2021 på 52 miljoner kronor negativt netto, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020.

Ärendet

Kommunfullmäktige har, i samband med Mål och budget 2021–2023, beviljat en generell budgettram för stadsbyggnadsprojekt åren 2021, 2022, 2023. Syftet med den beviljade budgettramen är att enskilda projekt löpande ska kunna tilldelas en budget från budgettramen för respektive år.

Samordningsprojekt Orminge C samlar genomförande av samtliga allmänna anläggningar inom planprogramområdet Orminge centrum och pågår sedan hösten 2018. Projektet utförs etappvis i takt med att detaljplaner inom planprogramområdet antas och avtal tecknas med byggaktörer för bostäder. Projektet söker utökad budget om totalt 9,3 miljoner kronor i investeringsinkomster och 28,3 miljoner kronor i investeringsutgifter. Genomförandet finansieras genom exploateringsersättning, markförsäljning, statsbidrag samt övrig ersättning från bland annat ledningsägare.

På grund av oförutsedda markförhållanden och händelser under utbyggnaden 2020 har väsentlig tidsrubbing uppstått för projektet och medfört ökade utgifter. Viss försening beror även på coronaviruspandemin. I sent skede av 2020 sköts planerad slutbesiktning i december till kvartal 1 2021 vilket genererar investeringskostnader som inte planerats 2021. Inkomster som inte har ingått i projektprognosen har kommit projektet till del och därför söks även inkomstbudget för att justera budget för huvudprojektet som helhet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning samt exploateringsenheten Nacka
daterad den 12 januari 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten
för bygg och anläggning samt exploateringsenheten Nacka – och fann att
stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 9

KFKS 2015/665-214

Detaljplan för Solbrinken-Grundet, fastighet Backeböl I:497 m.fl. i Boo

Yttrande över överklagan i mål nr P 8376-20 i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt gällande överklagan av beslut om antagande av detaljplan för Solbrinken-Grundet, fastighet Backeböl 1:497 m.fl. i Boo enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad 2021-01-15.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunjurist Sylvia Ryel och Christopher Arontaus eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om detaljplan för Solbrinken-Grundet, fastighet Backeböl 1:497 m.fl. i Boo.

Ärendet

Kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för Solbrinken-Grundet, fastighet Backeböl 1:497 m.fl. i Boo har överklagats till Mark- och miljödomstolen. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten, förbättra vägarna, möjliggöra permanentbostadsbebyggelse samt tillåta en förtätning av bostäder. Syftet är även en övergång till kommunalt huvudmannaskap samtidigt som områdets landskapsbild samt värdefulla kultur- och naturvärden bevaras och skyddas. I överklagandet yrkas att detaljplanen ska ändras avseende markanvändning på ett område som i detaljplanen möjliggör uppförande av två nya villabostäder och istället bli allmän plats. Detta bland annat på grund av att ingen naturvärdesinventering gjorts. Kommunen har förelagts att yttra sig över överklagandet.

I förslag till yttrande till Mark- och miljödomstolen framkommer i huvudsak att kommunen motsätter sig klagandes yrkande om upphävande av beslut om antagande av detaljplanen. Kommunen bedömer att det underlag som togs fram till detaljplaneprogram i kombination med att platsbesök gjorts under framtagande av detaljplanen är tillräckligt. Kommunen vidhåller att detaljplanen tagits fram på korrekt sätt, att den inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning samt att aktuella motstående intressen har beaktats och avvägts på ett korrekt och rimligt sätt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten daterad den 15 januari 2021

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 2 Föreläggande från mark- och miljödomstolen samt skrivelser från fastighetsägare

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från planenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 10

KFKS 2020/1168

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av marksaneringsentreprenad vid Ebba Braheskolan, Kvarnholmen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att inleda upphandling av marksaneringsentreprenad för sanering av förorenad mark vid Ebba Braheskolan på Kvarnholmen i enlighet med enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse daterad den 12 januari 2021.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslutet fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 3.4 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Fastigheten Sicklaön 38:14 ägs av Nacka kommun och är upplåten med tomträtt. På fastigheten bedrivs skol- och förskoleverksamheten Ebba Braheskolan. Genomförda markundersökningar visar att det på skolgården finns föroreningar som överskrider de riktvärden som gäller för fastigheten och att det därför är nödvändigt att genomföra en sanering. Med hänsyn till den pågående barnverksamheten behöver saneringen genomföras sommartid i två eller tre etapper med start sommaren 2021. Entreprenör kommer att upphandlas genom förnyad konkurrensutsättning inom kommunens befintliga ramavtal för markanläggningsarbeten. Saneringen kommer att utföras i en komplex miljö med hänsyn till topografi, byggnadsminnesskydd, andra pågående entreprenader i närområdet, pågående barnverksamhet och begränsad tid för respektive etapp. Detta kommer att ställa krav på en flexibel entreprenör som dessutom kan leverera en trovärdig plan för genomförandet i sitt anbud. Entreprenaden kommer att genomföras på löpande räkning med hänsyn till komplexiteten i uppdraget. Den uppskattade totala kostnaden för sanering av samtliga delområden beräknas uppgå till 15-20 miljoner kronor. I kommunstyrelsens budget är avsatt 15 miljoner kronor för år 2021 och preliminärt 10 miljoner kronor för år 2022 för saneringen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten daterad den 12 januari 2021

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), att ärendet kompletteras med krav på villkor i nivå med gällande kollektivavtal.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten mot Khashayar Farmanbars förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet instämmer med socialdemokraternas yrkande om att kravställa vita jobbmodellen i upphandlingen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 11

KFKS 2020/1194

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av ramavtal för ventilationsarbeten

Beslut

Kommunstyrelsens statsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av ramavtal för ventilationsarbeten i enlighet med inköpsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 12 januari 2021.

Ärendet

Kommunens nuvarande ramavtal för ventilationsarbeten går ut 2021-04-30 och en ny upphandling behöver därför göras. Upphandlingen föreslås syfta till att teckna ramavtal med tre (3) entreprenörer med omfattning som i tidigare upphandling, d.v.s. akut felavhjälpande-, felavhjälpande- och planerat underhåll, nyinstallationer, ombyggnationer, felsökning, energioptimering, injusteringsarbeten samt luftflödesmätning. Alla arbeten föreslås utföras som totalentreprenader enligt ABT 06. I upphandlingen föreslås förändringar göras dels genom att införa en förnyad konkurrensutsättning på avrop över en viss storlek och dels genom att ramavtalsentreprenörerna huvudsakligen ska göra materialinköp från avtalen som Kommunen är avropsberättigad på genom medlemskapet i Husbyggnadsvaror HBV Förening u.p.a. Krav föreslås ställas på entreprenören på lägsta omsättning och minsta antal anställda samt kompetens- och erfarenhetskrav på arbetsledande personal. Även miljökrav och krav på arbetenas utförande föreslås ställas. Behovs- och marknadsanalysen föreslås ge svar på vilka ytterligare krav som ska ställas och nivån för de enskilda kraven. Hänsyn till små och medelstora företag tas genom att inte ställa omotiverat höga krav i upphandlingen. Utvärderingen föreslås göras utifrån pris samt kvalitativa aspekter. Den föreslagna ramavtalstiden är fyra (4) år inklusive förlängningsoptioner och avtalsstart planeras till maj 2021.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten daterad den 12 januari 2021

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), att ärendet kompletteras med krav på villkor i nivå med gällande kollektivavtal.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten mot Khashayar Farmanbars förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det ska finnas mål i upphandlingen för miljö och hållbarhet och det är positivt, Vänsterpartiet skulle dock önska det är mer långtgående mål och tydligare formulerat. Meningen om att hantering av avfall sker på ett miljövänligt sätt kan tex kompletteras med att innan något klassificeras som avfall har det utvärderats som ett återanvändbart material eller som möjligt att ingå i en cirkulär ekonomi. Självklart är vi fortfarande övertygade om att upphandlingen och kvalitén i arbetena skulle gynnas av att det införs villkor i upphandlingen om kollektivavtalsliknande former för alla anställda som berörs av upphandlingen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens statsutvecklingsutskott

§ 12

KFKS 2020/1195

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av ramavtal för elarbeten

Beslut

Kommunstyrelsens statsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar om att inleda upphandling av ramavtal för elarbeten i enlighet med inköpsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 12 januari 2021.

Ärendet

Kommunens nuvarande ramavtal elarbeten går ut 2021-04-30 och en ny upphandling behöver därför göras. Upphandlingen föreslås syfta till att teckna ramavtal med tre (3) entreprenörer med omfattning som i tidigare upphandling, d.v.s. akut felavhjälpande-, felavhjälpande- och planerat underhåll, nyinstallationer, ombyggnationer, felsökning och utarbetande av belysningslösningar. Alla arbeten föreslås utföras som totalentreprenader enligt ABT 06. I upphandlingen föreslås förändringar göras dels genom att införa en förnyad konkurrensutsättning på avrop över en viss storlek, dels genom att ramavtalsentreprenörerna huvudsakligen ska göra materialinköp från avtalen som Kommunen är avropsberättigad på genom medlemskapet i Husbyggnadsvaror HBV Förening u.p.a. Krav föreslås ställas på entreprenören på lägsta omsättning och minsta antal anställda samt kompetens- och erfarenhetskrav på arbetsledande personal. Även miljökrav och krav på arbetenas utförande föreslås ställas. Behovs- och marknadsanalysen föreslås ge svar på vilka ytterligare krav som ska ställas och nivån för de enskilda kraven. Hänsyn till små och medelstora företag tas genom att inte ställa omotiverat höga krav i upphandlingen. Utvärderingen föreslås göras utifrån pris samt kvalitativa aspekter. Den föreslagna ramavtalstiden är fyra (4) år inklusive förlängningsoptioner och avtalsstart planeras till maj 2021.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten daterad den 12 januari 2021

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), att ärendet kompletteras med krav på villkor i nivå med gällande kollektivavtal.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten mot Khashayar Farmanbars förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det ska finnas mål i upphandlingen för miljö och hållbarhet och det är positivt, Vänsterpartiet skulle dock önska det är mer långtgående mål och tydligare formulerat. Meningen om att hantering av avfall sker på ett miljövänligt sätt kan tex kompletteras med att innan något klassificeras som avfall har det utvärderats som ett återanvändbart material eller som möjligt att ingå i en cirkulär ekonomi.

Självklart är vi fortfarande övertygade om att upphandlingen och kvalitén i arbetena skulle gynnas av att det införs villkor i upphandlingen om kollektivavtalsliknande former för alla anställda som berörs av upphandlingen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 13

KFKS 2020/834

Motion – Bevara Nackas bebyggelsekaraktär

Motion den 14 september 2020 av Christina Ståldal m.fl. (NL)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att kommunens styrdokument och arbetssätten inom stadsutvecklingsprocessen uppfyller intentionerna i motionen. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärendet

Motionärerna efterlyser ett arbetssätt i planarbetet som tidigt identifierar ett områdes karaktär och genom en framtagen vision låter invånare i Nackas områden vara med från start. Vidare föreslås i motionen att planeringen tar ett helhetsgrepp för området som utgår från områdets bebyggelsekaraktär men också från trafikens påverkan vid en förändring av ett område. I motionen föreslås också att planer och dokument ska genomgå en kvalitetsgranskning innan de skickas till allmänheten.

Motionen behandlades i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 9 december 2020 § 301. Nämnden beslutade att föreslå att kommunfullmäktige noterar att planerhetens arbetssätt redan uppfyller intentionerna bakom delar av förslagen i motionen och att andra delar ingår i enhetens fortlöpande utvecklingsarbete.

Enheten för strategisk stadsutveckling konstaterar att planeringen i Nacka utgår från översiktsplanen och de kommunala övergripande målen, vilka i hög grad styr mot intentionerna i motionen. Enheten anser därför att kommunens styrdokument och arbetssätten inom stadsutvecklingsprocessen uppfyller intentionerna i motionen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 15 januari 2021

Bilaga 1 Motion bevara Nackas bebyggelsekaraktär

Bilaga 2 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 9 december 2020

Bilaga 3 Tjänsteskrivelse från planerheten, daterad den 20 november 2020

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till motionen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling mot Christina Ståldals förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Reservationer

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet med följande motivering.

”Tjänstehandlingen tar i sin beskrivning upp en del som görs för att värna och bevara Nackas bebyggelsekaraktär, vilket är positivt. Politiken har att stå till svars för samtliga miljöer som byggs och som invånarna kan ha både positiva och negativa synpunkter på. Nackalistas motion syftar inte till att bygga i en viss tidsålders stil, däremot att värna områdets karaktär och planering i dialog med och på ett genomtänkt sätt i en passande och varierad skala. Hittills har vi mest sett t ex större huskomplex av senare tids nybyggnationen i Nacka vilket motverkar syftet med varierad stadsbebyggelse. Vi ser alltför sällan att Nackas invånare är med från start och får tycka till på ett utvecklat sätt kring planer. Att så inte sker medför att alltför många planer överklagas, fördras och förlängs i tid innan de kan genomföras. En större öppenhet mot berörda invånares synpunkter från start då bostadsområden planeras skulle medföra att planer inte behövde göras om, att skolor till dyra kostnader inte behövde målas om och att mer utvecklade helhetsgrepp om områdets utveckling kunde tas.

Att bevara ett områdes karaktär kan också vara en viktig miljöfråga då man förtätar och därmed minskar den biologiska mångfalden som minskade trädgårdar, hårdgörande av ytor, sprängningar av berg och kraftig förtätning kan innebära. Att bevara en karaktär innebär att man planerar med respekt och i dialog med ett befintligt områdes karaktär vilket kan innebära större variation i stads- och nybyggnadsmiljöer än vad vi nu ofta ställs inför. Under senare tid har denna typ av planering, där man ofta inte visar hänsyn till befintliga miljöer, blivit mycket kritiserade av stadsplanerare och arkitekter i seriösa medier. Politiken är den instans som har att svara inför invånarna och tycka till, vilket många gånger har lett till bättre resultat än det ursprungliga, som i exemplen planer vid Henriksdal, Saltsjöbadens centrum, Boo gårds skola, huset vid Ektorpsrondellen och Älta centrum m.fl. ”

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi ämnar bevaka i varje fall där beslut fattas att Nackaborna får god arkitektur.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 14

KFKS 2020/453

Motion – Planering av förskoleenheter i Nacka stad

Motion den 18 maj 2020 av Lisskulla Zayane och Ninni Lindberg (MP)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott förslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande.

Kommunfullmäktige noterar att det idag finns väl fungerande arbetssätt och rutiner för att finna bästa placering och lämpligaste storlek på nya förskolor i Nacka kommun. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärendet

Motionärerna föreslår att kommunen utreder hur det i stadsplaneringen går att skapa mindre förskoleenheter i Nacka.

Motionen behandlades i utbildningsnämnden den 5 november 2020 UBN 2020/94. Nämnden beslutade att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen eftersom det idag finns väl fungerande kriterier för att finna bästa placering och lämpligaste storlek på nya förskolor i Nacka kommun.

Enheten för strategisk stadsutveckling instämmer i utbildningsenhetens utredning och bedömning. Enheten bedömer även att det löpande pågår arbete med planeringen av förskoleenheter och att det finns ett bra arbetssätt för att nå bra och välavvägda lösningar. Mot bakgrund av att det finns väl fungerande arbetssätt och rutiner som ligger till grund för planeringen av förskoleenheter i Nacka kommun föreslås att kommunfullmäktige avslår motionen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 15 januari 2021

Bilaga 1 Motionen - Planering av förskoleenheter i Nacka stad

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse Utbildningsenheten

Bilaga 3 Protokoll från Utbildningsnämnden 5 november 2020

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL) och Khashayar Farmanbar (S), bifall till motionen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling mot Sidney Holms förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Valfrihet och Barnperspektiv är viktiga ledord också för planering av förskolor. Många föräldrar vill ha mindre förskoleenheter för sina barn och därmed få en bättre kontakt och överblick. Den mer ingenjörinriktade lösningen på förskoleplaner är stora enheter med stordriftsfördelar, främst gällande personal och ekonomi. Fördelen med mindre enheter är ofta en närmare social kontakt, mindre gårdar, överblick för barnen och att förskolor kan byggas i en nedre del av bostadshus och integreras i en boendemiljö. Personalförsörjningen kan lösas på det sätt som föreslås i motionen. Stöd till denna viktiga motion från MP i dessa dagar till det bättre hälsoperspektiv som mindre enheter också kan generera.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Stora förskolor ger ekonomiska stordriftsfördelar men är i sig inte självklart det bästa vare sig för barn, pedagoger, närboende, trafiklösningar, klimat & miljö m.m. Miljöpartiet vill att kommunen ser över hur vi genom stadsplaneringen kan få in mindre förskolor genom att anvisa för flera mindre enheter inom ett geografiskt område, men som kan ingå i samma större förskola för att ta tillvara på stordriftsfördelarna utan att behöva samla allt under samma tak.

Miljöpartiet föreslår att kommunen utreder hur det i stadsplaneringen går att skapa mindre förskolenheter i Nacka i enlighet med förslaget i motionen. Det känns dock inte som att vårt förslag har utretts, det konstateras bara att man tycker det fungerar bra som det gör idag och att det därför inte finns anledning att utreda något nytt förslag.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 15

KFKS 2020/984

Politikerinitiativ – Förvärva och renovera Igelboda stationshus

Politikerinitiativ den 26 oktober 2020 av Khashayar Farmanbar (S)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott förslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar att det inom AB Storstockholms lokaltrafik pågår ett arbete med att hitta en intressent som önskar köpa, renovera och bedriva verksamhet i stationshuset samt att kommunen bistår i detta arbete.

Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Ärendet

På fastigheten Igelboda 55:1, som ägs av AB Storstockholms lokaltrafik (SL), ligger Igelboda station. Stationsmiljön är i huvudsak välbevarad och stationshuset bedöms ha ett särskilt högt kulturhistoriskt värde. Stationshuset är till det yttre väl bevarad men i kraftigt behov av renovering efter en brand i februari 2013. SL har angett att de inte har någon användning av stationshuset och har tidigare ansökt om rivningslov vilket har nekats. Dialog pågår mellan SL och kommunen om att gemensamt hitta en intressent som vill köpa stationshuset och bedriva verksamhet i lokalerna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 21 december 2021
Bilaga 1 Politikerinitiativ från Khashayar Farmanbar (S)

Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C) och Cathrin Bergensträhle (M), bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), bifall till politikerinitiativet.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för fastighetsförvaltning mot Khashayar Farmanbars förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna.

Protokollsanteckningar

Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

”Det är glädjande att SL och regionens trafikförvaltning nu har ändrat sig och vill medverka till att det brandskadade Igelboda stationshus rustas upp och bevaras för framtiden. Huset, som är byggt i början på 1900-talet, är kulturhistoriskt intressant och bör bevaras, vilket också fastslagits i en dom i mark- och miljödomstolen. Mark- och miljööverdomstolen gav i sin tur inte prövningstillstånd utan mark- och miljödomstolens beslut står fast. Nu finns möjligheterna att huset efter upprustning kan användas för verksamheter som blivande fastighetsägare i samarbete med förenings- och näringsliv kan komma överens om.”

Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna.

”Liberalerna ser den nya informationen om att SL vill medverka till att Igelbodas stationshus kan bevaras, rustas upp och utvecklas som ett mycket bra beslut. Detta kan ge förutsättningar för en ny fastighetsägare att utveckla stationshuset till något med mervärde för Nackaborna.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Tillräckligt med föreningslokaler är viktigt i alla kommundelar. Att förvärva Igelboda stationshus skulle vara ett bra tillfälle att till en låg kostnad förbättra läget för föreningar och sammanslutningar i denna del av Saltsjöbaden. Man skulle t o m kunna vara lite okonventionell i genomförandet och föreslå att ideella krafter från föreningslivet aktivt skulle kunna bidra till en del renoveringsarbete av huset. Bifall till Socialdemokraternas motion.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”SL har ingen användning av stationshuset och vill riva det, men har fått nej till det då det bedöms ha ett högt kulturhistoriskt värde. Nu är SL beredda att ”sälja huset” till kommunen för en krona. Kommunens vill ändå inte förvärva stationshuset då de anser att det inte är en lämplig lokal för kommunal verksamhet.

Miljöpartiet anser att kommunen har ett stort ansvar att se till att kulturhistoriskt viktiga byggnader och miljöer bevaras till kommande generationer och tycker att politikerinitiativets förslag är en bra lösning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 16

Övriga frågor

Förvaltningsrättens dom avseende digitalt deltagande vid sammanträden

Khashayar Farmanbar (S) ställde en fråga om domen avseende laglighetsprövning av digitalt deltagande vid kommunfullmäktiges sammanträden i Luleå. Stadsjurist Sidrah Schaider redogjorde kort för domen. Vid genomförande av digitala sammanträden i fullmäktige och nämnder i Nacka har kommunen utgått ifrån Sveriges Kommuner och Regioners bedömningar och rekommendationer. Stadsjuristens bedömning är att kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens sammanträden har genomförts på ett lagenligt sätt. Partiernas gruppleddare har fått del av domen och diskuterat denna vid ett separat möte.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------