

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 10

KFKS 2020/1168

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av marksaneringsentreprenad vid Ebba Braheskolan, Kvarnholmen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att inleda upphandling av marksaneringsentreprenad för sanering av förorenad mark vid Ebba Braheskolan på Kvarnholmen i enlighet med enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse daterad den 12 januari 2021.

Beslutet justeras omedelbart.



Beslutet fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 3.4 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Fastigheten Sicklaön 38:14 ägs av Nacka kommun och är upplåten med tomträtt. På fastigheten bedrivs skol- och förskoleverksamheten Ebba Braheskolan. Genomförda markundersökningar visar att det på skolgården finns föroreningar som överskrider de riktvärden som gäller för fastigheten och att det därför är nödvändigt att genomföra en sanering. Med hänsyn till den pågående barnverksamheten behöver saneringen genomföras sommartid i två eller tre etapper med start sommaren 2021. Entreprenör kommer att upphandlas genom förnyad konkurrensutsättning inom kommunens befintliga ramavtal för markanläggningsarbeten. Saneringen kommer att utföras i en komplex miljö med hänsyn till topografi, byggnadsminnesskydd, andra pågående entreprenader i närområdet, pågående barnverksamhet och begränsad tid för respektive etapp. Detta kommer att ställa krav på en flexibel entreprenör som dessutom kan leverera en trovärdig plan för genomförandet i sitt anbud. Entreprenaden kommer att genomföras på löpande räkning med hänsyn till komplexiteten i uppdraget. Den uppskattade totala kostnaden för sanering av samtliga delområden beräknas uppgå till 15-20 miljoner kronor. I kommunstyrelsens budget är avsatt 15 miljoner kronor för år 2021 och preliminärt 10 miljoner kronor för år 2022 för saneringen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten daterad den 12 januari 2021

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), att ärendet kompletteras med krav på villkor i nivå med gällande kollektivavtal.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten mot Khashayar Farmanbars förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet instämmer med socialdemokraternas yrkande om att kravställa vita jobbmodellen i upphandlingen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
