

Kommunstyrelsen

Detaljplan för Solbrinken-Grundet, fastighet Backeböl 1:497 m.fl. i Boo

Yttrande över överklagan i mål nr P 8376-20 i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt gällande överklagan av beslut om antagande av detaljplan för Solbrinken-Grundet, fastighet Backeböl 1:497 m.fl. i Boo enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad 2021-01-15.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunjurist Sylvia Ryel och Christopher Arontaus eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om detaljplan för Solbrinken-Grundet, fastighet Backeböl 1:497 m.fl. i Boo.

Sammanfattning

Kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för Solbrinken-Grundet, fastighet Backeböl 1:497 m.fl. i Boo har överklagats till Mark- och miljödomstolen. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten, förbättra vägarna, möjliggöra permanentbostadsbebyggelse samt tillåta en förtätning av bostäder. Syftet är även en övergång till kommunalt huvudmannaskap samtidigt som områdets landskapsbild samt värdefulla kultur- och naturvärden bevaras och skyddas. I överklagandet yrkas att detaljplanen ska ändras avseende markanvändning på ett område som i detaljplanen möjliggör uppförande av två nya villabostäder och istället bli allmän plats. Detta bland annat på grund av att ingen naturvärdesinventering gjorts. Kommunen har förelagts att yttra sig över överklagandet. I förslag till yttrande till Mark- och miljödomstolen framkommer i huvudsak att kommunen motsätter sig klagandes yrkande om upphävande av beslut om antagande av detaljplanen. Kommunen bedömer att det underlag som togs fram till detaljplaneprogram i kombination med att platsbesök gjorts under framtagande av detaljplanen är tillräckligt. Kommunen vidhåller att detaljplanen tagits fram på korrekt sätt, att den inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning samt att aktuella motstående intressen har beaktats och avvägts på ett korrekt och rimligt sätt.

Ärendet

Detaljplanen

Kommunfullmäktiges beslut den 12 oktober 2020, § 288 att anta detaljplan för Solbrinken-Grundet, fastighet Backeböl 1:497 m.fl. i Boo har överklagats till Mark- och miljödomstolen (mål nr P 8376-20). Detaljplanens syfte är att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten samt omhändertagande av dagvatten, förbättra vägarna, möjliggöra utbyggnad av permanentbostadsbebyggelse samt tillåta en förtätning av bostäder. Syftet är även en övergång till kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser samtidigt som områdets landskapsbild samt värdefulla kultur- och naturvärden bevaras och skyddas. Vidare kan bullerutsatta lägen där friliggande bostäder inte är lämpliga nyttjas för att tillgodose efterfrågan på mark för verksamheter, kontor samt möjliggöra för flerbostadshus.

Överklaganden

Mark- och miljödomstolen har förelagt Nacka kommun att yttra sig över ett av de överklaganden som inkommit. Domstolen har beviljat Nacka kommun anstånd med att bemöta inkomna yttranden till den 1 mars 2021.

Klagande framför i överklagandet att detaljplanens möjliggörande av två nya villor, på mark som idag är obebyggd norr om den klagandes fastighet Backeböl 1:809, är olämpligt på grund av att ingen naturvärdesinventering har gjorts. Den klagande anser att marken är olämplig att bebygga och yrkar på att detaljplanen ska ändras avseende markanvändningen så att marken blir allmänt tillgänglig. Klagande hänvisar till sitt samrådsyttrande där klagande bland annat ifrågasätter att ingen miljökonsekvensbeskrivning gjorts, påverkan på riksintresse för kust och skärgård, att detaljplanen strider mot översiktsplanen samt att föreslagen skaftväg är brant och därmed olämplig.

Förslag till yttrande

I yttrandet framkommer i huvudsak att kommunen motsätter sig klagandes yrkande om upphävande av beslut om antagande av detaljplan för Solbrinken-Grundet, fastighet Backeböl 1:497 m.fl. i Boo. Kommunen yrkar att Mark- och miljödomstolen ska avslå överklagandet och fastställa kommunens beslut att anta detaljplanen. Kommunen vidhåller att planförslaget tagits fram på korrekt sätt samt att detaljplanen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning. Kommunen bedömer att det underlag som togs fram till detaljplaneprogram för Sydöstra Boo (antaget 2012) i kombination med att platsbesök gjorts under framtagande av detaljplanen är tillräckligt. Kommunen anser att aktuella allmänna och enskilda intressena har beaktats och avvägts på ett korrekt och rimligt sätt i detaljplanen.

Framtida hantering

Kommunstyrelsen föreslås befullmäktiga kommunjurist Sylvia Ryel och Christopher Arontaus eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om detaljplan för Solbrinken-Grundet, fastighet Backeböl 1:497 m.fl. i Boo.

Ekonomiska konsekvenser

Framtagande av detaljplan är kostsamt och ett upphävande av detaljplanen skulle därför medföra merkostnader för kommunen.

Konsekvenser för barn

Detaljplanen innebär en förbättring av områdets gator, gångförbindelser och belysning som gör att området blir tryggare, mer tillgängligt och mer trafiksäkert även under dygnets mörka timmar. Ökningen av permanent boende och tillkommande nya bostäder innebär en trafikökning som kan vara negativt ur trafiksäkerhetssynpunkt. Befintlig badplats och yta för lek inom parken vid Fiskebovägen utvecklas. Sammanfattningsvis förbättras barns möjligheter att leka och röra sig inom området i och med detaljplanen. Ett upphävande av detaljplanen skulle innebära en försening i de planerade åtgärderna i området.

Bilagor

- Bilaga 1. Förslag till yttrande
- Bilaga 2. Föreläggande från mark- och miljödomstolen samt skrivelser från fastighetsägare

Angela Jonasson
Biträdande enhetschef
Planenheten

Emilie Warsell
Planarkitekt
Planenheten