

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan Volten, del av fastigheten Orminge 60:1 samt Skarpnäs 1:83, i Boo

Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen tillstyrker detaljplanens samrådsförslag, som utformats i enlighet med de översiktliga planerna för Nacka kommun.

Kommunstyrelsen är positiv till att planförslaget bidrar med bostäder och arbetsplatser i ett attraktivt kollektivtrafiknära läge med gångavstånd till både natur, förskolor, skolor, idrottsanläggningar och till Orminge centrum.

Planförslaget innehåller en förskola som även tillgodoser behovet av förskoleplatser för projekten Amperen, Pylonen samt andra projekt i Orminge och det är därför angeläget att tidplanen hålls.

Det finns ett fortsatt behov av tillfällig infartsparkering tills parkeringshuset i projektet Knutpunkten i Orminge centrum färdigställs. För att kunna genomföra detaljplanen Volten, där marken idag används till tillfällig infartsparkering, är det därför viktigt att antagande och genomförande av projekt Knutpunkten fortskrider enligt plan.

Enligt samrådsförslaget är gatorna inom området planlagda som kvartersmark vilket medför enskilt huvudmannaskap. Kommunstyrelsen anser att projektet ska samordna frågan med projektet Amperen.

Det är positivt att markanvisningen inom detaljplanen för Volten tillsammans med övriga två detaljplaner inom stadsbyggnadsprojektet Kraftledningsstråket, möjliggör Nacka kommuns medfinansiering av markförläggningen av den kraftledning som idag



genomskär området. Utöver att möjliggöra för fler bostäder i attraktiva lägen, uppstår både miljö- och hälsovinster när ledningen grävs ner, och dessutom har ledningskapaciteten ökat avsevärt.

För kommunstyrelsen

Namn
Ordförande
XX-nämnden

Namn
xx direktör
XX-nämnden