

Utbyte av ventilation i hus A på Järla skola

Startbesked

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar medel för investering om maximalt 6 000 000 kronor delprojekt nummer 93104066 för utbyte av ventilation i hus A på Järla skola. Medlen tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 24 november 2014, § 216, beviljad ram för *arbetsmiljö i kommunala byggnader* (huvudprojekt nummer 98000091).

Beslutet fattas med stöd av punkten 10.10 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Ventilationssystemet i Järla skola hus A uppfyller inte gällande arbetsmiljökrav enligt Arbetsmiljöverkets föreskrifter (AFS 2020:1) om arbetsplatsens utformning. Den aktuella ventilationsanläggningen på Järla skola hus A har i stora delar passerat sin livslängd och är i stort behov av utbyte. Kostnaden för ombyggnaden av ventilationen beräknas uppgå till maximalt 6 000 000 kronor. Under förutsättning att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked avses projektet att påbörjas under februari 2021 och avslutas under augusti samma år.

Ärendet

Ventilationsanläggningen på Järla skola är idag godkänd enligt byggnadens projekterade luftflöden men uppfyller inte gällande arbetsmiljökrav, enligt Arbetsmiljöverkets föreskrifter (2020:1) om arbetsplatsens utformning som träder i kraft den 1:a januari 2021. Med skärpta regler om tillgänglighet krav och råd om inomhusklimat och ventilation, dagsljus och belysning.

De projekterade luftflödena i Järla skola hus A är för låga i förhållande till personbelastningen i lokalerna. Genom att investera i två nya ventilationsaggregat med värmeåtervinning blir inomhustemperaturen både jämnare och mindre energikrävande. Det

innebär även en minskning av koldioxidbelastningen, vilket är positivt för den globala miljön.

Luftens kvalitet och temperatur har en avgörande betydelse i skolan. Det är också avgörande för hur lärare och elever uppfattar sin arbetsmiljö. Det ligger också i förvaltningens energimål att minska energibelastningen.

Byggnad A framgår av kartbild:



Tidplan

Projektet avses starta under februari 2021 och slut besiktigas under augusti 2021.

Ekonomiska konsekvenser

Avskrivningstid	20 år
Kostnad	300 000 kronor/år



Återstår inom ramen för huvudprojektet efter detta startbesked: 5 000 000 kronor

Alternativa lösningar för investeringen

Alternativet till investeringen är att minska antalet elever och pedagoger som samtidigt vistas i lokalerna, exempelvis genom att bygga nya skollokaler eller genom att förändra hur undervisningen bedrivs i befintliga lokaler.

Konsekvenser för barn

En investering i enlighet med förslaget kommer avsevärt att förbättra inomhusklimat för de barn som vistas i skolans lokaler och får därmed anses ha en stor positiv inverkan på barn.

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Peter Holm
Driftledare
Enheten för fastighetsförvaltning