

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, Nackasalen kl 09.00 – 11:01

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Johan Krogh (C)
Karin Teljstedt (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Christina Ståldal (NL)
Sidney Holm (MP)
Monica Brohede Tellström (L)

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M)
Filip Wiljander (M)
Hans Peters (C)
Anders Tiger (KD) ej §§ 73-83
Henrik Unosson (S) ej § 62 pga jäv
Lisskulla Zayane (MP)
Tomas Ottosson (V)

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Sidrah Schaidler, Mats Bohman, Sylvia Ryel, Angela Jonasson, Sara Andersson, Anna Bäcklund, Maria Flemme, Pernilla Svenningsson, Lisa Bergdahl, Ulf Chrichton, Christina Gerremo, Peter Granström, Hans-Otto Halvorsen, Kersti Hedqvist, Jörn Karlsson, Anders Mebius, Susanne Werlinder, Katarina Wählin Alm, Henrik Ahl, Anna Trygg, Jenny Ryderstedt, Andreas Totschnig, Milan Negovanovic och Astrid Andersson

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum 25 mars 2021

Paragrafer 39-83

Underskrifter Sekreterare

.....
Astrid Andersson

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	23 mars 2021
Anslaget sätts upp	26 mars 2021
Anslaget tas ned	19 april 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 39 KFKS 2021/1	8
Anmälningar	8
§ 40 KFKS 2021/2	9
Delegationsbeslut.....	9
§ 41	11
Information om fastighetsärende i Lännersta.....	11
§ 42 KFKS 2016/1083	12
Exploateringsavtal för Sicklaön 73:49 och Sicklaön 73:50.....	12
<i>Inom Stadsbyggnadsprojekt 9266 Östra Gräsvägen</i>	12
§ 43 KFKS 2016/1083	13
Markgenomförandeavtal för del av fastigheterna Sicklaön 40:14 och del av Sicklaön 70:119.....	13
<i>Inom Stadsbyggnadsprojekt 9266 Östra Gräsvägen</i>	13
§ 44 KFKS 2019/733, KFKS 2016/1078	15
Detaljplan Östra Gräsvägen på Sicklaön	15
<i>Antagande</i>	15
§ 45 KFKS 2009/211-251	18
Tilläggsavtal till Fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastighet Nacka Älta 10:86.....	18
§ 46 KFKS 2020/1133	20
Principöverenskommelse avseende utveckling av Fisksätra södra.....	20
<i>Fastigheter Erstavik 26:8-26:18 samt del av 26:1</i>	20
§ 47 KFKS 2020/998, KFKS 2020/1133	22
Fisksätra södra, stadsbyggnadsprojekt för bl.a. bostäder samt detaljplan, fastighet Erstavik 26:8 m.fl. i Fisksätra	22
<i>Startpromemoria</i>	22
§ 48 KFKS 2020/746, 2020/998, 2020/1133	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tilldelning av budget för Fisksätra Södra, 93103361, från budgetram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023	24
<i>Exploateringsenheten Nacka</i>	24
§ 49 KFKS 2016/803	26
Utbyggnad av Orminge C del av etapp 4, Boo, Nacka kommun.....	26
<i>Fastställande av utbyggnadspromemoria, 97193562</i>	26
§ 50 KFKS 2020/746, KFKS 2016/803	28
Tilldelning av budget för Samordning Orminge C, del av etapp 4, 97193562 från budgetram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023	28
<i>Exploateringsenheten Nacka</i>	28
§ 51 KFKS 2020/746, KFKS 2016/803	30
Tilldelning av budget för Samordning Orminge C, etapp 3 inklusive huvudvattenledning, 97193561 från budgetram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023.....	30
<i>Exploateringsenheten Nacka</i>	30
§ 52 KFKS 2013/652	32
Utbyggnad av Fågelstigen, Boo, Nacka kommun.....	32
<i>Fastställande av utbyggnadspromemoria, 99942800</i>	32
§ 53 KFKS 2013/652-251, KFKS 2020/746	34
Tilldelning av budget för Fågelstigen 99942800 från budgetram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023	34
<i>Exploateringsenheten Nacka</i>	34
§ 54 KFKS 2021/124, KFKS 2021/206	36
Ältabergs verksamhetsområde, stadsbyggnadsprojekt för verksamhetsområde och detaljplan, del av fastigheten Älta 10:1 m.fl. i Älta.....	36
<i>Startpromemoria</i>	36
§ 55 KFKS 2021/206	38
Tilldelning av budget för Ältabergs verksamhetsområde 93103360 från budgetram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023	38
<i>Exploateringsenheten Nacka</i>	38

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 56 KFKS 2020/746, KFKS 2009/211-251	40
Tilldelning av budget för Ältadalen 9612 från budgetram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023	40
§ 57 KFKS 2011/327	42
Tollareängen, Boo.....	42
<i>Projektavslut, 9406.....</i>	<i>42</i>
§ 58 KFKS 2020/1215	43
Detaljplan för Fasanvägen, Sicklaön 238:1 m.fl. Saltängen.....	43
<i>Kommunstyrelsens yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden under samråd.....</i>	<i>43</i>
§ 59 KFKS 2017/190	46
Förlängning av markanvisningsavtal avseende utveckling av Järla stationsområde norr	46
<i>Exploateringsbeten Nacka stad.....</i>	<i>46</i>
§ 60 KFKS 2016/1027	47
Utbyggnad av Kyrkvikens reningsanläggning i Sickla.....	47
<i>Fastställande av utbyggnadspromemoria, stadsbyggnadsprojekt 93102454 Dagvattenrening Kyrkviken</i>	<i>47</i>
§ 61 KFKS 2020/747, KFKS 2016/1027	50
Tilldelning av budget för Dagvattenrening Kyrkviken 93102454 från budgetram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023	50
<i>Exploateringsbeten Nacka stad.....</i>	<i>50</i>
§ 62 KFKS 2017/204	53
Förlikning i mål nr T 5353-17 vid Nacka tingsrätt mellan Nacka kommun och WSP Sverige AB.....	53
§ 63 KFKS 2021/288	54
Attitydundersökning Nacka stad 2020	54
§ 64 KFKS 2019/1014	56
Uppföljning av fastighetsavyttringar till Hemsö och Rikshem	56

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 65 KFKS 2014/382-291	58
Byggnation av Myrsjöskolan nyproduktion F-6.....	58
<i>Slutredovisning</i>	58
§ 66 KFKS 2016/279	60
Byggnation av Oxelvägens Förskola	60
<i>Slutredovisning</i>	60
§ 67 KFKS 2016/1028	61
Byggnation av Myrsjö sporthall B.....	61
<i>Slutredovisning</i>	61
§ 68 KFKS 2014/240	62
Omlädningsrumsbyggnad Björknäs IP	62
<i>Slutredovisning</i>	62
§ 69 KFKS 2017/19	63
Isolering och ombyggnad av Björknäs ishall.....	63
§ 70 KFKS 2017/741	64
Anläggning av konstgräs på Skuru IP	64
<i>Slutredovisning</i>	64
§ 71 KFKS 2017/741	65
Anläggning av konstgräs på Fisksätra IP.....	65
<i>Slutredovisning</i>	65
§ 72 KFKS 2015/721	66
Inriktningsbeslut Järlahöjdens förskola (tidigare nya Kristallens förskola)	66
§ 73 KFKS 2021/181	68
Avtal om arrende för fotbollsplaner i Rams Mora.....	68
§ 74 KFKS 2021/325	71
Avsiktsförklaring avseende Ombyggnation Nacka seniorcenter Talliden	71
§ 75 KFKS 2021/325	72

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tilläggsavtal avseende ny gränsdragningslista, Rikshem Skolfastigheter AB.....	72
§ 76 KFKS 2021/393	74
Remiss – Bygga och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet, SOU 2020:75	74
<i>Yttrande till Finansdepartementet</i>	<i>74</i>
§ 77 KFKS 2021/135	76
Remiss – Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen, Ds 2021:2.....	76
<i>Yttrande till Finansdepartementet</i>	<i>76</i>
§ 78 KFKS 2021/192	77
Remiss - Nytt utpekande av riksintressen för trafikslagets anläggningar	77
<i>Yttrande till Trafikverket.....</i>	<i>77</i>
§ 79 KFKS KFKS 2021/105.....	79
Remiss – Regional cykelplan för Stockholms län.....	79
<i>Yttrande till Region Stockholm.....</i>	<i>79</i>
§ 80 KFKS 2021/219	81
Remiss - Ändringar i vägsäkerhetslagen, promemoria.....	81
<i>Yttrande till Infrastrukturdepartementet</i>	<i>81</i>
§ 81 KFKS 2020/1110	82
Politikerinitiativ – Parkeringsplatser för lånescootrar och låncyklar.....	82
<i>Politikerinitiativ den 30 november 2020 av Sidney Holm (MP).....</i>	<i>82</i>
§ 82 KFKS 2021/392	84
Nytt hyresavtal för Dieselvekstan i Sickla.....	84
§ 83	85
Övriga frågor.....	85

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 39

KFKS 2021/I

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KSSU 2021-03-23

Ärende
Inbjudningar
Inbjudan från SKR till webinarium kring rapporten Tyngre transporter på det kommunala vägnätet, den 25 mars 2021 <i>Sista svarsdag 24 mars 2021</i>
Inbjudan från SKR till Branschdagarna 2021, den 11 – 12 maj 2021 <i>Sista svarsdag 20 april 2021</i>
Övrigt
Dom om laglighetsprövning av gatukostnadsersättning i Solbrinken-Grundet Mål nr 22674-20 KFKS 2017/77

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 40

KFKS 2021/2

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2021-03-23

Ärende	Beslutsfattare	Datum
1 Avtal om ändring av lägenhetsarrende för småbåtshamn vid Boo-badet KFKS 2021/101	Evelina Sandström	2021-01-21
2 Delegationsbeslut avseende upphandling av konsult för framtagande av strukturplan för Järlahöjden KFKS 2018/613	Christina Gerremo	2021-01-27
3 Genomförandavtal med Nacka Energi i stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen etapp 3 KFKS 2019/232	Peter Skogberg	2021-02-15
4 Genomförandavtal med Skanova AB i stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen etapp 3 KFKS 2019/232	Peter Skogberg	2021-02-15
5 Genomförandavtal med Stokab i stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen etapp 3 KFKS 2019/232	Peter Skogberg	2021-02-23
6 Överklagande av Hyresnämnden i Stockholms beslut den 15 februari 2021, ärende nr 10133-19, att avslå Nacka kommuns ansökan om upphörande av	Mats Gerdau	2021-03-03

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

hyresavtal för bostad på fastigheten Kummelnäs 11:23 i Saltsjö-Boo KFKS 2018/1052		
7 Ansökan om avstyckning från Tattby 38:1 KFKS 2020/904-3	Malin Hultman	2021-03-09

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 41

Information om fastighetsärende i Lännersta

Muntlig dragning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärende

Trafik- och fastighetsdirektör Mats Bohman och kommunjurist Sylvia Ryel lämnade information om bakgrunden till delegationsbeslutet med ansökan till lantmäterimyndigheten om fastställande av servitut för in- och utfart till Sockenvägen (NTN 2019/223). Bakgrunden är en tvist i tingsrätt mellan natur- och trafiknämnden och fastighetsägaren om skötsel av in- och utfarten. Nämnden menar att den inte är av allmänt intresse och att den därför inte ska skötas av kommunen. För att fastställa att ett tidigare beslut om olokaliserat servitut, idag är lokaliserat där den befintliga in- och utfarten är belägen, har en ansökan till lantmäterimyndigheten gjorts. Detta är också för att tydliggöra att det är fråga om ett enskilt nyttjande genom servitut.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att notera informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 42

KFKS 2016/1083

Exploateringsavtal för Sicklaön 73:49 och Sicklaön 73:50

Inom Stadsbyggnadsprojekt 9266 Östra Gräsvägen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Gamla Lantvägen AB.

Ärendet

Projektet 9266 Östra Gräsvägens övergripande syfte är att möjliggöra olika typer av nya bostäder i kollektivtrafiknära lägen. De nya bostäderna kommer att bidra till kommunens mål om 20 000 nya bostäder till år 2030.

Aros Bostad AB är via projektbolaget Gamla Lantvägen AB ägare till fastigheterna Sicklaön 73:49 och Sicklaön 73:50 i Nacka kommun. Kommunen har tagit fram ett förslag till ny detaljplan, Östra Gräsvägen som innefattar bolagets fastigheter och möjliggör byggnation av 50 lägenheter i ett flerbostadshus.

Exploateringsavtalet syftar till att reglera genomförandet av exploateringen främst avseende bebyggelsens gestaltning, dagvattenhantering och skydd av natur/vegetation inom fastigheterna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 8 mars 2021
Förslag till exploateringsavtal med Gamla Lantvägen AB inklusive bilagor.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 43

KFKS 2016/1083

Markgenomförandeavtal för del av fastigheterna Sicklaön 40:14 och del av Sicklaön 70:119

Inom Stadsbyggnadsprojekt 9266 Östra Gräsvägen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Sveafastigheter Bostad Gamla Landsvägen AB.

Ärendet

Projektet 9266 Östra Gräsvägens övergripande syfte är att möjliggöra olika typer av nya bostäder i kollektivtrafiknära lägen. De nya bostäderna kommer att bidra till kommunens mål om 20 000 nya bostäder till år 2030.

I projektet ingick att utreda om del av de kommunala fastigheterna Sicklaön 40:14 och del av Sicklaön 73:119 var lämplig för flerbostadshusbebyggelse, företrädesvis hyresrätter. Nacka kommun och Sveafastigheter Bostad AB, träffade den 7 april 2020 ett markanvisningsavtal avseende utveckling av del av kommunens fastigheter.

Markanvisningsavtalet reglerar att kommunen och Sveafastigheter Bostad AB gemensamt ska arbeta för att ta fram en ny detaljplan och att kommunen ska fastighetsbilda och upplåta mark med tomträtt till Sveafastigheter Bostad AB för byggnation av hyresrätter.

Föreslaget markgenomförandeavtalet syftar till att reglera genomförandet av exploateringen enligt detaljplan och markanvisningsavtal. I markgenomförandeavtalet hanteras gestaltning, tomträttsavtal, sidoavtal samt övriga genomförandefrågor. Markgenomförandeavtalet tecknas med Sveafastigheter Bostad AB:s projektbolag Sveafastigheter Bostad Gamla Landsvägen AB och Sveafastigheter Bostad AB är borgensman för projektbolagets samtliga åtaganden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 8 mars 2021

Förslag till markanvisningsavtal med Sveafastigheter Bostad Gamla Landsvägen AB inklusive bilagor

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Mot bakgrund av bullerstörningar från den närliggande Värmdöleden så anser Nackalistan att det är mycket viktigt att planera in kompensatoriska åtgärder så att både inne- och utemiljö ändå får en god utformning. För utemiljön kan det vara att anlägga bra gemensamma anläggningar i så lite bullerstört läge som möjligt. För innemiljön att dels ha material i byggnaderna som stänger ute buller och att lokalisera rummen så fördelaktigt som möjligt för att minimera störningar.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är mycket som är positivt med detaljplanen och markgenomförandeavtalet, som att det byggs hyresrätter i olika storlekar och att kollektivtrafiknära läget möjliggör att välja att inte äga egen bil. Närheten till Stockholms centrum och områden med arbetsplatser på cyklingsavstånd är positivt.

Nu när kommunen direkt anvisar kommunalmark för stadsbyggnad ser vänsterpartiet att det borde avtals om att fastigheterna i både bygg och driftsfas använder teknik, metod och materialval som begränsar den negativa miljöpåverkan avseende utsläpp av växthusgaser. Det är även i den fasen innan husen står på plats som det går att planera för solcellsanläggning på tex. tak, fasad för bullerdämpning eller på bullerplank utmed Värmdöleden.

Att Nacka bidrar mer med egen lokalt producerad el-kapacitet till elnätet skulle motverka flera problem med elsäkerheten och prissättningen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 44

KFKS 2019/733, KFKS 2016/1078

Detaljplan Östra Gräsvägen på Sicklaön

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Östra Gräsvägen på Sicklaön.

Ärendet

Detaljplaneförslaget för Östra Gräsvägen har tillstyrkts av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Detaljplanen för Östra Gräsvägen ger förutsättningar för cirka 50 nya bostäder inom privat mark och för cirka 70 nya bostäder (hyresrätter) inom kommunal mark. Inom den kommunala marken tillskapas även en gruppbofastad med cirka 10 platser. Detaljplanen har utformats i enlighet med översiktsplanen och uppfyller bostads målet för projektet.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Enheten anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planen för Östra Gräsvägen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 9 mars 2021

Protokollsutdrag från miljö-och stadsbyggnadsnämnden den 17 februari 2021

Tjänsteskrivelse till miljö-och stadsbyggnadsnämnden

Granskningsutlåtande

Plankarta

Planbeskrivning

Situationsplan

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Mot bakgrund av bullerstörningar från den närliggande Värmdöleden så anser Nackalistan att det är mycket viktigt att planera in kompensatoriska åtgärder så att både inne- och utemiljö ändå får en god utformning. För utemiljön kan det vara att anlägga bra gemensamma anläggningar i så lite bullerstört läge som möjligt. För innemiljön att dels ha material i byggnaderna som stänger ute buller och att lokalisera rummen så fördelaktigt som möjligt för att minimera störningar.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Att bygga innebär en belastning på miljö och klimat samtidigt som det finns chans att skapa ett hållbart samhälle från grunden. Då spelar det roll vad som byggs och hur. Därför måste vi ta chansen och ställa klimatkrav när vi anvisar egen mark att bygga på och efterfråga de hus vi vill ha. Och nej, det behöver inte vara dyrare ekonomiskt: byggtiden halveras, massivträ kräver inte olika lager isoleringar, trästomme är billigare och såväl arbets- som boendemiljö blir bättre. Men framförallt ökar vi inte vår klimatskuld. Alla vill vi ha billigare bostäder, men om vi inte har en jord kvar att bygga bostäderna på så är det ju helt lönlöst att de är ”nästan gratis”.

Det var i samband med markanvisningen av Östra Gräsvägen i KF 2020-03-02 som vi i Miljöpartiet förhandlade fram ett tilläggsyrkande om att kommunens klimat- och miljöambitioner som uttrycks i olika styrdokument framöver ska förverkligas och synliggöras vid kommande markanvisningar. I det här och tidigare ärenden har den möjligheten inte använts, så vi gläder oss åt att man nu äntligen börjat skriva in detta i nyare avtal.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är mycket som är positivt med detaljplanen och markgenomförandeavtalet, som att det byggs hyresrätter i olika storlekar och att kollektivtrafiknära läget möjliggör att välja att inte äga egen bil. Närheten till Stockholms centrum och områden med arbetsplatser på cyklingsavstånd är positivt.

Nu när kommunen direkt anvisar kommunalmark för stadsbyggnad ser vänsterpartiet att det borde avtals om att fastigheterna i både bygg och driftsfas använder teknik, metod och materialval som begränsar den negativa miljöpåverkan avseende utsläpp av växthusgaser.

Det är även i den fasen innan husen står på plats som det går att planera för solcellsanläggning på tex. tak, fasad för bullerdämpning eller på bullerplank utmed Värmdöleden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Att Nacka bidrar mer med egen lokalt producerad el-kapacitet till elnätet skulle motverka flera problem med elsäkerheten och prissättningen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 45

KFKS 2009/211-251

Tilläggsavtal till Fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastighet Nacka Älta 10:86

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå förslaget tilläggsavtal till fastighetsöverlåtelseavtal med Equator Fastighetsutveckling AB (org.nr. 559055–2674) gällande försäljning av fastigheten Älta 10:86.

Ärendet

Kommunen ingick i februari 2020 ett fastighetsöverlåtelseavtal med bolaget Equator Fastighetsutveckling AB för fastighet Nacka Älta 10:86 (inom stadsbyggnadsprojekt 9612). På fastigheten avses uppföras bostäder i form av en byggemenskap vars syftet är att de boende utifrån sina egna ambitioner och förutsättningar får vara med och påverka bostadens utformning och pris, istället för att priset frambringas av marknaden.

Bolaget har dock haft svårigheter att erhålla finansiering för byggemenskapen i den form som fastighetsöverlåtelseavtalet medger, där de boende ska vara delägare i det aktiebolag som avser planera och uppföra bostäderna. I detta tillägg till fastighetsöverlåtelseavtalet föreslås därför en förändring av ägandet i projektbolaget till att ägas till 100 procent av bolaget, Equator Fastighetsutveckling. Bolaget försäkrar att förändringen inte kommer att medföra att de boendes inflytande och bestämmanderätt försämras.

I tilläggsavtalet har även tidsfrister flyttats fram och vitesklausulen ändrats. Kommunens ekonomi påverkas inte av förändringarna i detta tilläggsavtal.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 2 mars 2021

Bilaga 1 – Tilläggsavtal till Överlåtelseavtal med Equator Fastighetsutveckling AB

Bilaga 1a – Överlåtelseavtal med Equator Fastighetsutveckling AB

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Detta blir nu de facto en bostadsrättsförening. Både ägarlägenheter och byggemaskaper har ju visat sig ha svårt att få adekvat finansiering och försäkringar. Men det var ett spännande experiment som förhoppningsvis kommer att erbjuda ett inflytande åt de boende och att det till slut faller väl ut.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan är positiva till att den planerade byggemaskapen som nu har ändrats i sin organisation, mot bakgrund av att bankerna ännu inte är positiva till att bevilja organisationen lån och säkerhet. Organisationen liknar nu mer en bostadsrättsförening men till innehåll verkar det som att man har behållit karaktären av byggemaskap, så långt det går. Detta är positivt och många nya boendeformer som uppstår för att göra det möjligt för invånarna att uppnå sina boendemål välkomnar Nackalistan. Enligt Boverket så är det mycket eftertraktat att bo i småhus, även i Stockholmsområdet, men många har svårt att klara kostnaden för detta. Detta alternativ hoppas vi kan bli en väg in för många att förverkliga sina boendedrömmar.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”En byggemaskap är en grupp personer som tillsammans planerar och bygger ett hus för att bo i. En samtida "egnahemsrörelse" kanske, där vi bygger flerfamiljshus på ett nytt sätt. Med byggemaskaper skapas en möjlighet för de boende att planera husens utformning med fokus på kvalitet och social hållbarhet. Idag har byggemaskaper svårt att få mark i kommunerna, svårt att få lån på banken och svårt med byggandet av småskaliga bostadsprojekt men de har på senare tid glädjande nog fått ökad uppmärksamhet. Nyligen tog regeringen beslut om att införa ett startbidrag till den som vill bygga i den formen. Boverket har också tagit fram kunskapsstöd och vägledning för kommuner som vill underlätta för detta.

Att bygga i byggemaskaper skapar djupare engagemang i boendet, ökad social sammanhållning, högre byggkvalitet, större mångfald och även arkitektonisk variation av bostäderna. Människor vill kunna bo på olika sätt i olika delar av livet, därför är det bra om det också finns flera sätt att välja på. Fler olika bostäder, fler olika byggaktörer. Miljöpartiet arbetar för att göra det enklare att bygga tillsammans och tycker det är bra att kommunen sålde den här marken till en byggemaskap. Tyvärr gick det inte hela vägen den här gången men, med hjälp av erfarenheterna från det här projektet går det förhoppningsvis bättre nästa gång.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 46

KFKS 2020/1133

Principöverenskommelse avseende utveckling av Fisksätra södra

Fastigheter Erstavik 26:8-26:18 samt del av 26:1

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslagen principöverenskommelse med Stena Sessan Nacka AB avseende södra Fisksätra, fastigheten Erstavik 26:8-26:18 samt del av 26:1.

Ärendet

Ett nytt stadsbyggnadsprojekt ska inledas i och med att startpromemoria för ” Fisksätra södra, stadsbyggnadsprojekt för bland annat bostäder samt detaljplan, fastighet Erstavik 26:8 med fler., i Fisksätra” KFKS 2020/998, KFKS 2020/1133 antas. Förslaget till principöverenskommelse klargör intentionerna för utvecklingen för Fisksätra Södra, Erstavik 26:8 med flera, beskriver hur parterna ska bedriva stadsbyggnadsprojektet samt reglerar grunderna för kommande genomförandefrågor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 26 augusti 2021
Principöverenskommelse med bilagor

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraterna ej deltar i beslutet.

Sidney Holm (MP) meddelade att Miljöpartiet ej deltar i beslutet.

Christina Ståldal (NL) meddelade att Nackalistan ej deltar i beslutet.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Med en förändring av området med en ny detaljplan är det viktigt att man ger möjlighet till de som påverkas att kunna vara med och de intressenter som kan bidra till utvecklingen finns med. Förtätningen av Fisksätra på den norra delen visade på en del brister som vi anser att måste hanteras på ett bättre sätt. T.ex. buller från omgivande vägar och hur

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

tillgängligheten inom området ska bli bättre. I arbetet med att ta fram detaljplanen ska man titta på de framtagna övergripande planerna för området. Men det är viktigt att hänsyn tas till den befintliga bebyggelsen på platsen vid utformningen av nya bostäder, grönområden, mark och allmänna platser. Det är extra viktigt att ta med solstudier och påverkan, utformningen av närmiljön med gårdar, lekplatser och behov av nya välfärdsbyggnader.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan avvaktar med beslut i detta skede men har synpunkter på kommande utformning av planen. Det verkar positivt att bygga över den norra parkeringsplatsen och ge utrymme för fler bostäder där och på en del av anslutande mark i söder. Det är viktigt att utformningen av bostäderna inte ”låser in” befintliga hus och vyer och inte heller har så många våningar att dagsljus och vyer kraftigt försämras. Med god fingertoppskänslighet och anpassning till befintliga hus och de kvaliteter som finns där nu så kan detta bli ett gott tillskott till Fisksätra.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 47

KFKS 2020/998, KFKS 2020/1133

Fisksätra södra, stadsbyggnadsprojekt för bl.a. bostäder samt detaljplan, fastighet Erstavik 26:8 m.fl. i Fisksätra

Startpromemoria

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen antar startpromemorian för stadsbyggnadsprojekt Fisksätra södra.

Ärendet

Projektområdet omfattar den södra delen av centrala Fisksätra och utgörs till stor del av privat mark ägd av Stena Sessan Nacka AB. Projektet ingår i detaljplaneprogram för Fisksätra som antogs 2013. Projektets övergripande syfte är att möjliggöra fler bostäder i ett kollektivtrafiknära läge. Planavtal är tecknat mellan Nacka kommun och exploatören Stena Sessan Nacka AB. Detaljplanen samt genomförandet ska bekostas av exploatören och därmed beräknas totalbudgeten för kommunen i princip bli plus minus noll. Projektet bedöms tillskapa en miljö som upplevs tryggare än befintlig parkeringsyta, vilket bedöms positivt för barn.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka och planenheten daterad den 16 februari 2021

Startpromemoria

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka och planenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraterna ej deltar i beslutet.

Sidney Holm (MP) meddelade att Miljöpartiet ej deltar i beslutet.

Christina Ståldal (NL) meddelade att Nackalistan ej deltar i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Med en förändring av området med en ny detaljplan är det viktigt att man ger möjlighet till de som påverkas att kunna vara med och de intressenter som kan bidra till utvecklingen finns med. Förtätningen av Fisksätra på den norra delen visade på en del brister som vi anser att måste hanteras på ett bättre sätt. T.ex. buller från omgivande vägar och hur tillgängligheten inom området ska bli bättre. I arbetet med att ta fram detaljplanen ska man titta på de framtagna övergripande planerna för området. Men det är viktigt att hänsyn tas till den befintliga bebyggelsen på platsen vid utformningen av nya bostäder, grönområden, mark och allmänna platser. Det är extra viktigt att ta med solstudier och påverkan, utformningen av närmiljön med gårdar, lekplatser och behov av nya välfärdsbyggnader.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan avvaktar med beslut i detta skede men har synpunkter på kommande utformning av planen. Det verkar positivt att bygga över den norra parkeringsplatsen och ge utrymme för fler bostäder där och på en del av anslutande mark i söder. Det är viktigt att utformningen av bostäderna inte ”låser in” befintliga hus och vyer och inte heller har så många våningar att dagsljus och vyer kraftigt försämras. Med god fingertoppskänslighet och anpassning till befintliga hus och de kvaliteter som finns där nu så kan detta bli ett gott tillskott till Fisksätra.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det finns en känsla och uppfattning hos många boende i Fisksätra att deras tankar, behov och engagemang för sitt område inte kommer in i planeringen för området. Att planering görs och beslut fattas där de boendes egna erfarenheterna inte räknas in. Fisksätra har ett lågt valdeltagande och det blir ett demokratiproblem som i värsta fall leder till att samhällskontraktet bryts. Vänsterpartiet anser med anledning av den nya startpromemorian att Fisksätraborna återigen bjuds in till en förnyad medborgardialog i detta tidiga skede så att Fisksätraborna får uppleva och märka att deras erfarenheter och kunskaper om området får finnas i planeringen från början. Det kommer ge en känsla av att tankar och åsikter spelarroll och därigenom även påverkar valdeltagandet positivt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 48

KFKS 2020/746, 2020/998, 2020/1133

Tilldelning av budget för Fisksätra Södra, 93103361, från budgettram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar bevilja budget för Fisksätra Södra, 93103361, med -0,1 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 3,9 miljoner kronor i investeringsinkomster och 4 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Nettoinvesteringen, det vill säga summan av inkomster och utgifter tas i anspråk av budgettram för stadsbyggnadsprojekt år 2021 på 54 miljoner kronor netto, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020.

Ärendet

Kommunfullmäktige har, i samband med Mål och Budget 2021–2023, beviljat en generell budgettram för stadsbyggnadsprojekt åren 2021–2023. Syftet med den beviljade budgettramen är att enskilda projekt löpande ska kunna tilldelas en budget från budgettramen för respektive år.

Projektområdet omfattar den södra delen av Fisksätra och utgörs till stor del av privat mark ägd av Stena Sessan Nacka AB. Projektet ingår i detaljplaneprogram för Fisksätra som antogs 2013. Projektets övergripande syfte är att möjliggöra fler bostäder i ett kollektivtrafiknära läge samt se över om trafiksäkerheten behöver förbättras på Fidravägen. Detaljplanen samt genomförandet ska bekostas av exploatören Stena Sessan Nacka AB. Då exploatören ska stå för i stort samtliga kostnader för planarbetet beräknas nettobudgeten i princip bli 0 kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka och planenheten daterad den 7 januari 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka och planenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraterna ej deltar i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Sidney Holm (MP) meddelade att Miljöpartiet ej deltar i beslutet.

Christina Ståldal (NL) meddelade att Nackalistan ej deltar i beslutet.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Med en förändring av området med en ny detaljplan är det viktigt att man ger möjlighet till de som påverkas att kunna vara med och de intressenter som kan bidra till utvecklingen finns med. Förtätningen av Fisksätra på den norra delen visade på en del brister som vi anser att måste hanteras på ett bättre sätt. T.ex. buller från omgivande vägar och hur tillgängligheten inom området ska bli bättre. I arbetet med att ta fram detaljplanen ska man titta på de framtagna övergripande planerna för området. Men det är viktigt att hänsyn tas till den befintliga bebyggelsen på platsen vid utformningen av nya bostäder, grönområden, mark och allmänna platser. Det är extra viktigt att ta med solstudier och påverkan, utformningen av närmiljön med gårdar, lekplatser och behov av nya välfärdsbyggnader.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan avvaktar med beslut i detta skede men har synpunkter på kommande utformning av planen. Det verkar positivt att bygga över den norra parkeringsplatsen och ge utrymme för fler bostäder där och på en del av anslutande mark i söder. Det är viktigt att utformningen av bostäderna inte ”låser in” befintliga hus och vyer och inte heller har så många våningar att dagsljus och vyer kraftigt försämras. Med god fingertoppskänslighet och anpassning till befintliga hus och de kvaliteter som finns där nu så kan detta bli ett gott tillskott till Fisksätra.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 49

KFKS 2016/803

Utbyggnad av Orminge C del av etapp 4, Boo, Nacka kommun

Fastställande av utbyggnadspromemoria, 97193562

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott förslår att kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C del av etapp 4 och ger enheten för bygg och anläggning i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning av tillstyrkan i natur- och trafiknämnden.

Ärendet

Projekt Samordning Orminge C samlar genomförande av samtliga allmänna anläggningar inom planprogramområdet Orminge centrum och pågår sedan hösten 2018. Projektet utförs etappvis i takt med att detaljplaner inom planprogramområdet antas och avtal tecknas med byggaktörer för bostäder.

Åtgärden avser förberedande grundläggningsarbeten genom uppförande av påldäck respektive överlast på två nya lokalgator inom detaljplan Ormingehus. Åtgärderna behöver utföras under 2021 för att möjliggöra för extern byggaktör att påbörja markarbeten och uppförande av sin fastighet intill gatorna i kvarteret Södra Sarvträsk. Åtgärden är även tidsmässigt styrd av groddjurs förekomst i våtmarken Sarvträsk samt Mindre hackspett som omfattas av artskyddsförordningen. Arbetet bedöms med rätt vidtagna åtgärder inte kräva tillstånd och utförs efter lek- och häckningsperioder. Dialog sker med miljöenheten inom kommunen samt länsstyrelsen.

Projektet söker parallellt med fastställelse av denna promemoria utökad budget om totalt 24 miljoner kronor i investeringsutgifter. Genomförandet finansieras genom exploateringsersättning, markförsäljning, statsbidrag samt övrig ersättning från bland annat ledningsägare.

Resterande del av etapp 4 planeras under 2022. Vissa av återstående åtgärder inom etapp 4 kräver dock att detaljplan Sarvträsk vinner laga kraft för att kunna genomföras på grund av villkor i pågående vattendom.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning daterad den 10 mars 2021

Bilaga 1 Utbyggnadspromemoria Samordning Orminge C del av etapp 4

Bilaga 2 Ärendeöversikt med karta Samordning Orminge C

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Kring Sarvträsk finns idag ett levande djurliv med bland annat mindre hackspett, 8 olika fladdermusarter och snok. Sarvträsk är både deras boplats och skafferier. Det är enormt viktigt att ta hänsyn till detta vid den fortsatta planläggningen, så att inte livsbetingelserna förändras så mycket att dagens invånare minskar i antal eller helt försvinner. Därför anser Miljöpartiet att det under den fortsatta planläggningen måste tas fram en tydlig plan för hur den kvarvarande naturmarken med sin sumpskog ska iordningställas och förvaltas över tid så att området förblir attraktivt även för dessa. Ansvarsfördelningen för detta måste också tydligt regleras vid det kommande markanvisningsavtalet.

Det har tidigare skett oförsiktiga gallringar i området kring Sarvträsk som varit negativa för områdets naturvärden, liknande de som utförts vid Sicklasjön i år. När vi förtätar blir det alltid svåra avvägningar eftersom varken Sarvträsk eller Sicklasjön får samma upplevelse- och trygghetsvärden för människor om de tillåts växa igen helt. Kommunen måste därför tydligt reglera hur skötseln ska utföras, vad den ska ha för syften och vem som ska ansvara för detta.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är efterlängtat och bra att Orminge Centrum utvecklas och förbättras. Att arbetet med de allmänna anläggningarna fortsätter är en del av de antagna planerna för Orminge C. Det är dock beklagligt att utbyggnaden för med sig så höga hus som begränsar solljus och att det planeras bli små gårdar som minskar möjligheten till utomhusvistelse i direkt närhet till bostaden. Detta är något som vi socialdemokrater vill ändra på.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 50

KFKS 2020/746, KFKS 2016/803

Tilldelning av budget för Samordning Orminge C, del av etapp 4, 97193562 från budgetram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar bevilja budget för Samordning Orminge C, del av etapp 4, 97193562 med 3 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 27 miljoner kronor i investeringsinkomster och 24 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Nettoinvesteringen, det vill säga summan av inkomster och utgifter, tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka år 2021-2023 på 409 miljoner kronor netto, detta fördelat på 172 miljoner kronor i investeringsinkomster och 581 miljoner kronor i investeringsutgifter, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020.

Ärendet

Kommunfullmäktige har, i samband med Mål och budget 2021–2023, beviljat en generell budgetram för stadsbyggnadsprojekt åren 2021, 2022 och 2023. Syftet med den beviljade budgetramen är att enskilda projekt löpande ska kunna tilldelas en budget från budgetramen för respektive år.

Stadsbyggnadsprojektet Samordning Orminge C samlar genomförande av samtliga allmänna anläggningar inom planprogramområdet Orminge centrum och pågår sedan hösten 2018. Projektet utförs etappvis i takt med att detaljplaner inom planprogramområdet antas och avtal tecknas med byggaktörer för bostäder. Intäkter erhålls från exploateringsersättning, markförsäljning eller tomträtsavgäld. Projektet söker 27 miljoner kronor i inkomstbudget.

Investeringsåtgärden avser förberedande grundläggningsarbeten på grund av dåliga markförhållanden för nya lokalgator inom detaljplan Ormingehus. Åtgärderna behöver utföras under 2021 för att samordning ska ske med exploatör av bostadskvarter. Projektet söker 24 miljoner kronor i utökad utgiftsbudget. Nettoinvesteringen blir 3 miljoner kronor. Resterande del av etapp 4 utförs preliminärt 2022-2024 men tidplanen är beroende av vattendom kopplat till detaljplan Sarvträsk och att detaljplanen vunnit laga kraft.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning daterad den 10 mars 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är efterlängtat och bra att Orminge Centrum utvecklas och förbättras. Att arbetet med de allmänna anläggningarna fortsätter är en del av de antagna planerna för Orminge C. Det är dock beklagligt att utbyggnaden för med sig så höga hus som begränsar solljus och att det planeras bli små gårdar som minskar möjligheten till utomhusvistelse i direkt närhet till bostaden. Detta är något som vi socialdemokrater vill ändra på.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 51

KFKS 2020/746, KFKS 2016/803

Tilldelning av budget för Samordning Orminge C, etapp 3 inklusive huvudvattenledning, 97193561 från budgetram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar bevilja utökad budget för Samordning Orminge C, etapp 3, 97193561 med 17,1 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 7,7 miljoner kronor i investeringsinkomster och 24,8 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Nettoinvesteringen, det vill säga summan av inkomster och utgifter, tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka år 2021-2023 på 409 miljoner kronor netto, detta fördelat på 172 miljoner kronor i investeringsinkomster och 581 miljoner kronor i investeringsutgifter, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020.

Ärendet

Kommunfullmäktige har, i samband med Mål och budget 2021–2023, beviljat en generell budgetram för stadsbyggnadsprojekt åren 2021, 2022 och 2023. Syftet med den beviljade budgetramen är att enskilda projekt löpande ska kunna tilldelas en budget från budgetramen för respektive år.

Stadsbyggnadsprojektet Samordning Orminge C samlar genomförande av samtliga allmänna anläggningar inom planprogramområdet Orminge centrum och pågår sedan hösten 2018. Projektet utförs etappvis i takt med att detaljplaner inom planprogramområdet antas och avtal tecknas med byggaktörer för bostäder.

Under 2021 planeras etapp 3, som bland annat omfattar breddning och upprustning av bussgatan samt anpassning av gångbron, att utföras. I samband med anläggningsarbetet i etapp 3 avses arbetet med flytt av en huvudvattenledning utföras. Budget är inte sökt för huvudvattenledningen men den ingår i den ursprungliga utbyggnadspromemorian för etapp 2 som fastställdes i KSSU 13 december 2018. Utbyggnadspromemoria för etapp 3 fastställdes i KSSU 13 augusti 2019 och budget beviljades i T2 2019.

Flytten av huvudvattenledningen behöver utföras samordnat med etapp 3 och arbetet med tillfällig bussterminal för att busstrafiken ska kunna flyttas som planerat under tiden befintliga bussgatan på Kanholmsvägen breddas och byggs om. Budget söks även för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

kompletterande detaljprojektering och riskanalys av ombyggnationen av brofundamenten till gångbron över Kanholmsvägen. Inkomster erhålls genom fakturering till ledningsägare.

Projektet söker budget om 17,1 miljoner kronor netto.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning daterad den 10 mars 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 52

KFKS 2013/652

Utbyggnad av Fågelstigen, Boo, Nacka kommun

Fastställande av utbyggnadspromemoria, 99942800

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott förslår att kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt Fågelstigen och ger enheten för bygg och anläggning i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning av tillstyrkan i natur- och trafiknämnden.

Ärendet

Fågelstigen är ett förnyelseområde i närheten av Orminge centrum och består av 34 befintliga fastigheter. Detaljplanarbetet påbörjades 2013 och detaljplanen vann laga kraft den 11 januari 2021. En gatukostnadsutredning har tagits fram och även den har vunnit laga kraft.

Utbyggnaden avser ombyggnad av de befintliga gatorna Fågelstigen, Sparvstigen och Skogsgläntans väg. Samtidigt kommer även Nacka Vatten och Avfall AB att lägga ned vatten- och avloppsledningar så att området får kommunalt vatten och avlopp och Boo Energi samt Skanova avser markförlägga el respektive fiber (idag luftledning). Utbyggnaden av de allmänna anläggningarna beräknas pågå från september 2021 till december 2022.

Utbyggnaden av gator finansieras genom att fastighetsägarna i området betalar gatukostnadsersättning efter att utbyggnaden är klar. Kommunen får utökade driftkostnader med cirka 95.000 kronor/år efter genomförd utbyggnad. Ränta och avskrivning för år 1 beräknas till cirka 350.000 kronor.

De privata fastighetsägarna kan söka bygglov för sina egna husprojekt två år efter att detaljplanen vann laga kraft, det vill säga från och med den 11 januari 2023. I separat ärende begär projektet investeringsmedel för projektets kostnader och intäkter som är förknippade med att hantera ledningsägarnas delar i entreprenaden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning daterad den 16 februari 2021

Bilaga 1 Utbyggnadspromemoria Fågelstigen

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på det utsända förslaget från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Christina Ståldals yrkande mot det utsända förslaget från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning, och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Socialdemokraterna har sedan 2014 krävt en konsekvensutredning för övergång till gemensam finansiering av vägarna, samt att de boende i de områden som idag har enskilt huvudmannaskap för vägarna ska ha möjlighet att erbjudas kommunal borgen för lån till vägavgifterna, för att pragmatiskt komma närmare ett system enligt likviditetsprincipen.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Utbyggnad och planering med gatukostnader som grund är något som Nackalistan motsätter sig. Villafastigheter kan ändå byggas ut då VA är draget till berört område och inte är bundet till vägars reoveringar. Den modell som Nacka använder med gatukostnader anser vi att inte ska belasta enskilda husägare utan tas ut som allmän skatt, som i de flesta kommuner i landet. Nackalistan yrkar avslag på förslag till beslut.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 53

KFKS 2013/652-251, KFKS 2020/746

Tilldelning av budget för Fågelstigen 99942800 från budgettram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar bevilja utökad budget för Fågelstigen 99942800 med +1 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 6 miljoner kronor i investeringsinkomster och 5 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Nettoinvesteringen, det vill säga summan av inkomster och utgifter, tas i anspråk av budgettram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka år 2021-2023 på 409 miljoner kronor netto, detta fördelat på 172 miljoner kronor i investeringsinkomster och 581 miljoner kronor i investeringsutgifter, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020.

Ärendet

Kommunfullmäktige har, i samband med Mål och budget 2021–2023, beviljat en generell budgettram för stadsbyggnadsprojekt åren 2021, 2022 och 2023. Syftet med den beviljade budgettramen är att enskilda projekt löpande ska kunna tilldelas en budget från budgettramen för respektive år.

Tidigare beviljad budget omfattar inte hanteringen av ledningsägarnas kostnader. Projektets budget behöver därmed justeras för att kunna hantera dessa investeringsutgifter och investeringsinkomster.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning daterad den 22 februari 2021

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på det utsända förslaget från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Christina Ståldals yrkande mot det utsända förslaget från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning, och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Socialdemokraterna har sedan 2014 krävt en konsekvensutredning för övergång till gemensam finansiering av vägarna, samt att de boende i de områden som idag har enskilt huvudmannaskap för vägarna ska ha möjlighet att erbjudas kommunal borgen för lån till vägavgifterna, för att pragmatiskt komma närmare ett system enligt likviditetsprincipen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 54

KFKS 2021/124, KFKS 2021/206

Ältabergs verksamhetsområde, stadsbyggnadsprojekt för verksamhetsområde och detaljplan, del av fastigheten Älta 10:1 m.fl. i Älta

Startpromemoria

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen antar startpromemorian för stadsbyggnadsprojekt Ältabergs verksamhetsområde.

Ärendet

Projektets övergripande syfte är att möjliggöra fler verksamhetsytor och därmed arbetsplatser i Nacka kommun. Naturmark och platsens förutsättningar ska utredas för att skapa ett verksamhetsområde som samspelar med närliggande verksamheter och bostadsbebyggelse.

Projektområdet är beläget i Ältaberg, i den sydöstra delen av Älta, med Storkällan i öster, Ältaberget i väster, Ältadalen i norr samt Tyresövägen och Tyresö kommun i söder. Större delen av projektområdet förväntas omfatta den kommunala fastigheten Älta 10:1.

Genom planläggning avses att pröva om marken är lämplig för förtätning av verksamhetsytor, såsom småindustri, kontor och övriga verksamheter. I huvudsak kommer naturmarken på den kommunala fastigheten Älta 10:1 att utredas för verksamhetsytor men även intilliggande befintliga kommunägda och privata verksamhetsfastigheter kan komma att ingå i planläggningen.

Projektförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan från 2018.

Kommunen äger den mark inom området som avser bli ny kvartersmark. De kommunala markförsäljningarna planeras ske först efter laga kraftvunnen detaljplan vilket gör att kommunen kommer att ligga framtungt med planläggningskostnaderna och står därmed för den ekonomiska risken för dessa i det fall detaljplanen aldrig vinner laga kraft.

Naturmarken inom området har utmanande markförutsättningar som kräver stora iordningställandekostnader. Projektet beräknas, enbart inräknat de delar av naturmarken som i dagsläget anses rimliga att bedöma iordningställandekostnaderna för, ge ett nettoresultat på drygt 1 miljoner kronor (ger cirka 7 500 kvadratmeter nya

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

verksamhetsytor). Under planläggningen är ett viktigt mål att anpassa projektet och exploateringsens omfattning så att projektet slutligen ger ett positivt nettoresultat.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka och planenheten daterad den 10 mars 2021

Startpromemoria

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka och planenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Verksamhetsområden behövs för att ge utrymme åt viktiga funktioner, erbjuda arbetsplatser och bidra till en bättre kommun. Därför är det bra att detta förslag nu går vidare. Dock noterar vi att majoritetens policy med att sälja av små markplättar försvårar sammanhängande planering.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det behövs fler bra och relativt billiga områden för företag och verksamheter i Nacka. Här kan det tillföras ytterligare ett område i Nackas södra del, i Älta. Det välkomnar Nackalistan och hoppas att dimensioneringen är i nivå med eventuella eftereffekter av pandemin. Arbetsplatser och verksamheter kan i vissa fall komma att förändras med tanke på att fler kan och vill arbeta hemifrån.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 55

KFKS 2021/206

Tilldelning av budget för Ältabergs verksamhetsområde 93103360 från budgetram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar bevilja budget för Ältabergs verksamhetsområde 93103360 med - 3,7 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och -3,7 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Nettoinvesteringen, det vill säga summan av inkomster och utgifter tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka år 2021-2023 på 409 miljoner kronor netto, detta fördelat på 172 miljoner kronor i investeringsinkomster och 581 miljoner kronor i investeringsutgifter, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020.

Ärendet

Kommunfullmäktige har, i samband med Mål och budget 2021–2023, beviljat en generell budgetram för stadsbyggnadsprojekt åren 2021, 2022 och 2023. Syftet med den beviljade budgetramen är att enskilda projekt löpande ska kunna tilldelas en budget från budgetramen för respektive år.

Investeringsmedel föreslås tilldelas budget för uppstart av projekt Ältabergs verksamhetsområde 93103360 med syfte att skapa fler verksamhetsytor på kommunal naturmark inom befintligt verksamhetsområde. Det är för planläggningskostnader samt kostnader för förberedande arbeten inför kommunala markförsäljningar som investeringsmedel på -3,7 miljoner söks. Startpromemoria för projektet går upp till nämnd parallellt med detta ärende.

Kommunen äger all mark inom området som avser bli ny kvartersmark och markförsäljningarna som planeras ske först efter laga kraftvunnen detaljplan gör att kommunen kommer att ligga framtungt med dessa investeringsmedel och står för den ekonomiska risken i det fall detaljplanen aldrig vinner laga kraft. Projektet beräknas ge ett nettoresultat på drygt 1 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka och planenheten daterad den 26 februari 2021

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka och planenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Verksamhetsområden behövs för att ge utrymme åt viktiga funktioner, erbjuda arbetsplatser och bidra till en bättre kommun. Därför är det bra att detta förslag nu går vidare. Dock noterar vi att majoritetens policy med att sälja av små markplättar försvårar sammanhängande planering.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det behövs fler bra och relativt billiga områden för företag och verksamheter i Nacka. Här kan det tillföras ytterligare ett område i Nackas södra del, i Älta. Det välkomnar Nackalistan och hoppas att dimensioneringen är i nivå med eventuella eftereffekter av pandemin. Arbetsplatser och verksamheter kan i vissa fall komma att förändras med tanke på att fler kan och vill arbeta hemifrån.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 56

KFKS 2020/746, KFKS 2009/211-251

Tilldelning av budget för Ältadalen 9612 från budgetram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar bevilja budget för Ältadalen 9612 med -27,5 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 23,5 miljoner kronor i investeringsinkomster och 51 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Nettoinvesteringen, det vill säga summan av inkomster och utgifter tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka år 2021-2023 på 409 miljoner kronor netto, detta fördelat på 172 miljoner kronor i investeringsinkomster och 581 miljoner kronor i investeringsutgifter, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020.

Ärendet

Kommunfullmäktige har, i samband med Mål och budget 2021–2023, beviljat en generell budgetram för stadsbyggnadsprojekt åren 2021, 2022 och 2023. Syftet med den beviljade budgetramen är att enskilda projekt löpande ska kunna tilldelas en budget från budgetramen för respektive år.

Projektet är i behov av ny budget för utbyggnad av allmänna anläggningar etapp 2. Budget har inte tidigare sökts för etapp. Vidare revideras befintlig budget något med ökade kostnader för kommunal mark, minskade intäkter för kommunal mark samt på grund av rättelse av tidigare budgetbegäran Tertial 1 2020. Utbyggnaden av allmänna anläggningar etapp 2 bekostas av exploatörerna Bonava och Ikano.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning daterad den 23 februari 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Verksamhetsområden behövs för att ge utrymme åt viktiga funktioner, erbjuda arbetsplatser och bidra till en bättre kommun. Därför är det bra att detta förslag nu går

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

vidare. Dock noterar vi att majoritetens policy med att sälja av små markplättar försvårar sammanhängande planering.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 57

KFKS 2011/327

Tollareängen, Boo

Projektavslut, 9406

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9406, Tollareängen. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och natur- och trafiknämnden.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet 9406 Tollareängen ligger i kommundelen Boo. Projektet har möjliggjort 102 bostäder, en skola samt säkrat värdefull naturmark.

Projektet ger ett ekonomiskt överskott på 23 miljoner kronor på grund av den mark som sålts inom projektet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 11 februari 2021

Bilaga 1 Slutrapport

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 58

KFKS 2020/1215

Detaljplan för Fasanvägen, Sicklaön 238:I m.fl. Saltängen

Kommunstyrelsens yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden under samråd

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar förslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 23 februari 2021.

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9.2.

Ärendet

Kommunstyrelsen har fått detaljplanen för Fasanvägen på remiss för att yttra sig under samrådstiden 11 februari 2021 till och med 25 mars 2021. I remissvaret behandlas de frågor kommunstyrelsen har ett särskilt ansvar för, det vill säga översiktlig planering, bostadsförsörjning, övergripande transportinfrastruktur, exploateringsekonomi och kommunens roll som fastighetsägare.

Detaljplanens syfte är att komplettera området med bostäder i ett kollektivtrafiknära läge. De nya bostäderna placeras och utformas utifrån områdets natur- och kulturvärden. Vidare är syftet att reglera markägoförhållanden genom att möjliggöra ett kommunalt övertagande av allmän platsmark och att tillgodose parkeringsbehovet. Detaljplanen möjliggör cirka 50 bostäder i två nya flerbostadshus, med fyra våningar mot Ugglevägen och en femte suterrängvåning mot naturmarken i söder.

Enheten för strategisk stadsutveckling föreslår att kommunstyrelsen tillstyrker detaljplanens samrådsförslag, som i har utformats i enlighet med de översiktliga planerna för Nacka kommun. Vidare föreslås kommunstyrelsen yttra sig över att det är positivt med ett tillskott av bostäder i aktuellt område med närhet till turtät kollektivtrafik, regionalt cykelstråk och tillgång till service. Det är även positivt att bostäderna utvecklas i samklang med områdets bebyggelsekaraktär samt att planförslaget bidrar till att tillgodose barnens behov avseende trygga och trafiksäkra miljöer samt vistelseytor i anslutning till föreslagen bebyggelse.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 11 mars 2021

Bilaga 1 Enheten för strategisk stadsutvecklings förslag till yttrande

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse och protokollsutdrag, MSN 2020-12-09

Bilaga 3 Planbeskrivning

Bilaga 4 Plankarta med planbestämmelser

Bilaga 5 Gestaltningsprogram

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade på bifall till följande förslag till beslut:

”Kommunstyrelsen avslår detaljplanens samrådsförslag då det tar för stor del av den värdefulla naturmarken i anspråk.”

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till det utsända förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Sidney Holms yrkande mot Cathrin Bergensträhles yrkande, och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande om bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraterna ej deltar i beslutet.

Christina Ståldal (NL) meddelade att Nackalistan ej deltar i beslutet.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Avståndet till närmsta lekplats är 6 gånger längre bort än vad kommunens gröstrukturprogram anger som rimligt när det saknas gemensam gård. Vi finner det beklagligt att barnen som ska växa upp i området inte ska ha tillgång till en iordningsställd lektyta i närhet till sitt boende. Det skrivs även i programmet att kvarterslekplatsen som avståndet mäts till ska vara i allmän regi. Det kan dock göras undantag i de fall där det finns grannskapspark i närhet, som max 200 meter bort. Dock kan skogsdungen i fråga inte anses vara en grannskapspark. Det är inte aktuellt för oss att ställa oss bakom ett samrådsförslag för nya bostäder där barnen både har mycket längre till en lekplats än vad kommunens egna riktlinjer visar på, samtidigt som nämnden inte tänker ta över ansvaret över naturområdet som hänvisas till som förmildrande omständighet i sammanhanget. Därtill riskerar förslagets utformning att leda till alltför mycket trafik på gatorna i området i stället för att kunna ledas via Värmdövägen.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet motsätter sig en exploatering av det vackra lilla skogspartiet i Saltängen. Skogen är en värdefull naturmark som utöver sin biologiska mångfald bidrar med många viktiga ekosystemtjänster, viktiga både för de människor som bor i närområdet och de djur & insekter som har skogen som sitt hem. Skogspartiet utgör också en viktig del av områdets arkitektoniska värde som tillsammans med den äldre charmiga bebyggelsen manifesterar 1940-talets byggnadsideal.

Enligt kommunens miljömålsarbete ska betydelsen av biologisk mångfald och värdet av alla ekosystemtjänster vara allmänt kända och integreras i ekonomiska ställningstaganden, politiska avväganden och andra beslut. Eftersom varken biologisk mångfald eller

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

ekosystemtjänster nämns i planhandlingarna, kan KSSU:s politiska avvägande anses som ett stort misslyckande.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”När nu Saltängen än mer kommer att byggas ut vore det lämpligt att det fina grönområdet i anslutning till byggnationen ges ett skydd och förutsättningar för bevarande. Området används flitigt av barnen i området och därför är det angeläget att kommunen tar över marken och underhåller området, något som inte kan försäkras om det kvarstår i enskild ägo.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 59

KFKS 2017/190

Förlängning av markanvisningsavtal avseende utveckling av Järla stationsområde norr

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen ingår tilläggsavtal till markanvisningsavtal mellan kommunen och Saltsjö-Järfa Fastighets AB i enlighet med bilaga 1 till exploateringsenheten Nacka stads tjänsteskrivelse av den 9 mars 2021.

Ärendet

Ett markanvisningsavtal mellan kommunen och Saltsjö-Järfa Fastighet AB godkändes av kommunstyrelsen den 3 april år 2017 § 113 avseende utveckling av Järfa stationsområde norr. Markanvisningsavtalet förlängdes genom ett tillägg till markanvisningsavtalet (Tillägg 1) enligt beslut i kommunstyrelsen den 1 april år 2019 § 110. Markanvisningsavtalet kommer att ersättas av ett köpeavtal och markgenomförandeavtal i samband med att kommunfullmäktige fattar beslut om att anta detaljplanen. Arbetet med den nya detaljplanen för Järfa stationsområde norr har dock försenats. Markgenomförandeavtal har därför inte kunnat träffats inom angiven tid enligt markanvisningsavtalet och tidigare beslutat tillägg till markanvisningsavtalet.

Tillägg 2 till markanvisningsavtalet innebär att avtalet förlängs ytterligare en gång och anger att markanvisningsavtalets giltighetstid förlängs med två år till den 10 april år 2023. I övrigt ska vad som följer av markanvisningsavtalet och tidigare beslutat tillägg till markanvisningsavtalet fortsatt gälla.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 9 mars 2021

Bilaga 1 Förslag till tillägg 2 till markanvisningsavtal inklusive bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 60

KFKS 2016/1027

Utbyggnad av Kyrkvikens reningsanläggning i Sickla

Fastställande av utbyggnadspromemoria, stadsbyggnadsprojekt 93102454 Dagvattenrening Kyrkviken

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att fastställa utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt 93102454, Dagvattenrening Kyrkviken och ger exploateringsenheten för Nacka stad i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning av tillstyrkan i natur- och trafiknämnden.

Ärendet

År 2016 beslutade kommunen att en reningsanläggning för dagvatten skulle anläggas i Kyrkviken. År 2019 fick kommunen en miljödöm för reningsanläggningen med tillhörande bryggdäck. Bryggdäcken medför att anläggningen blir mindre synlig och skapar möjlighet till rekreation.

Projektets totala utgifter bedöms uppgå till 57,5 miljoner kronor fördelad på 18,5 miljoner kronor för nedlagda kostnader till och med år 2020, samt 39 miljoner kronor för kostnader från och med år 2021 till och med projektavslut.

Projektet kommer att finansieras genom bidrag från Naturvårdsverket, genom vidarefakturerering till Nacka vatten och avfall AB samt genom ett redan avtalat finansieringsbidrag från Atrium Ljungberg AB. Projektets nettokostnad kommer att finansieras genom att exploitörer inom avrinningsområdet erlägger exploateringsersättning.

I samband med att kommunstyrelsen tar ställning till fastställande av utbyggnadspromemorian för projekt Dagvattenrening Kyrkviken tar kommunstyrelsen också ställning till ett ärende om budgetjustering för projektet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad samt enheten för bygg och anläggning daterad den 10 mars 2021

Bilaga 1 Utbyggnadspromemoria för dagvattenrening i Kyrkviken

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad samt enheten för bygg och anläggning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Sidney Holm (MP) meddelade att Miljöpartiet ej deltar i beslutet.

Christina Ståldal (NL) meddelade att Nackalistan ej deltar i beslutet.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Rent vatten är ett av våra viktiga miljömål och något som vi i Alliansen prioriterar högt. Sommaren 2020 genomfördes en framgångsrik fällning av fosfor som redan påtagligt förbättrat vattenkvaliteten. Nu går vi vidare med en anläggning för att rena det dagvatten som idag rinner ut helt orenat i Kyrkviken. Kopplat till detta kommer också en brygganläggning att byggas för att göra området trevligare och mer tillgängligt för nackaborna. I ett kommande steg ska Kyrkviksparken göras i ordning och ansluta till bryggorna så att man får en större sammanhängande parkmiljö. Projektet har förändrats över tid. Fosforfällningen, bryggorna, mer avancerad reningsanläggning som också flyttats något österut och en samtidig flytt av en huvudvattenledning gör att såväl kostnader som intäkter ökar, men nettokostnaderna ökar med 4 miljoner kronor. Det är viktigt att det stannar med detta.”

I ovanstående protokollsanteckning instämde Monica Brohede Tellström (L), Johan Krogh (C) och Karin Teljstedt (KD).

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Socialdemokraterna ville utreda andra alternativ till en bassänglösning i Kyrkviken. Allianspartierna avslag det förslaget, och därför finns idag inget utrett alternativ än denna lösning. Läget för Järlasjön blir alltmer akut och behov av rening av dagvatten är stort. Vi hade hellre sett en lösning där dagvatten kan renas via sedimenteringstunnlar med utlopp i Svindersviken, Hammarbykanalen eller knyter an till Stockholms sedimenteringstunnlar. I sammanhanget bör det ändå påpekas att markägaren ansvarar för att hantera dagvattnet enligt plan- och bygglagen. Atrium-Ljungberg är en av de största markägarna i området och den hårdgjorda marken vid Sicklaköpkvarter är den största anledningen till det ökade behovet av vattenrening. Enligt det avtal som bolaget har skrivit med kommunen ska de enbart stå för 2 miljoner kronor av totala 57,5 miljoner kronor. Det är drygt 3% av kostnaderna. Det är provocerande att den moderatledda majoriteten i tidigt skede avtalat om så att Nackas skattebetalare tvingas stå för merkostnaderna som ett fastighetsbolag ska bära.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan deltar inte i detta skede i beslutet men återkommer i vidare instans. Vår inställning är att rening av dagvatten ska ske via den tunnel som nu planeras för vidare från och mot Stockholm eller något annat mer långsiktig verksam lösning. Det är mycket märkligt att Atrium Ljungberg som är markägare, har sluppit att betala en större summa för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

dagvattenring som deras centrumanläggning ger upphov till. Lösningen med en anläggning i Kyrkviken är inte så miljömässigt effektiv över tid som andra lösningar kan vara, t ex tunnelalternativet.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Nackas största sjö Järlasjön är påverkad av decenniers av utsläpp och det krävs nu långsiktiga och hållbara åtgärder för att sjön ska må bättre. En renare sjö är hälsosammare både för djur, natur och alla de som badar i sjön. Miljöpartiet välkomnar att kommunen nu genomfört vårt förslag om att tillsätta aluminiumsalt genom så kallad fällning för att hjälpa sjön mot övergödning, men vi noterar med sorg avsaknaden av långsiktiga lösningar för att rena de utsläpp som sker idag.

Dagvattenhanteringen i centrala Nacka är och har alltid varit ett sorgebarn, och skärmbassängerna i Kyrkviken som de styrande Allianspartierna enats om är som grädden på moset. Det förorenade vatten som rinner ner i sjön från Sicklas parkeringar och vägarna i området är inget problem som löses med tillfälliga reningsbassänger i vattnet. Miljöpartiet har genom åren föreslagit många konkreta och konstruktiva förslag till alternativa och hållbara lösningar, men dessa har inte ens utretts. Vår utgångspunkt är och förblir att rening av vatten ska ske på land med naturliga lösningar bland annat i en dagvattenpark. Vi har också föreslagit att kommunen ska ta chansen när den finns att koppla in sig på Stockholms planerade dagvattentunnel som delvis dras genom Nacka.

Det som Allianspartierna nu föreslår är en temporär lösning med ett tillfälligt tillstånd som riskerar att bli både ineffektiv och dyr. Miljöpartiet anser att det är vår skyldighet att nu agera för en renare sjö med permanenta och hållbara lösningar, inte envist hålla fast vid något tillfälligt, dåligt, och lämpa över ett större problem till kommande generationer.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det inte rätt plats att rena dagvatten i Kyrkviken, det är en unik plats mitt på centrala Sicklaön som ska utvecklas till en stadspark. Det är redan nu ett mycket attraktivt gångstråk som förlorar en stor del av sitt rekreativvärde om en reningsbassäng med en avsevärd storlek placeras mitt i parken.

Det har inkommit flera motioner, politikerinitiativ och diskussioner i kommunfullmäktige med förslag på andra bättre lösningar än reningsbassängen. Ett förslag som inte utretts tillräckligt är att rena dagvattnet mer i magasin undermark för att det sedan kan renas ytterligare i en damm i Kyrkviksparken. Behovet av en stor reningsbassäng i kyrkviken försvinner då. Det har nämnts andra lösningar som att koppla på dagvattnet till östbergatunneln, vilket också skulle göra reningsbassängen onödig.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 61

KFKS 2020/747, KFKS 2016/1027

Tilldelning av budget för Dagvattenrening Kyrkviken 93102454 från budgetram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att bevilja utökad budget för Dagvattenrening Kyrkviken 93102454 med 4 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 18,5 miljoner kronor i investeringsinkomster och 22,5 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Nettoinvesteringen, det vill säga summan av inkomster och utgifter, tas i anspråk av budgetramen för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka Stad år 2021–2023 på 366 miljoner kronor netto, detta fördelat på 326 miljoner kronor i investeringsinkomster och 692 miljoner kronor i investeringsutgifter, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Dagvattenrening Kyrkviken söker utökad budget om 18,5 miljoner kronor i investeringsinkomster och 22,5 miljoner kronor i investeringsutgifter med anledning av att såväl utgifter som intäkter förväntas bli högre än tidigare prognostiserat. Den utökade budgeten söks från den av kommunfullmäktige beslutade budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Exploateringsenheten Nacka stad år 2021–2023.

Projektets totala utgifter bedöms nu uppgå till 57,5 miljoner kronor fördelat på 18,5 miljoner kronor för nedlagda kostnader till och med år 2020, bland annat kostnader för projektledning, projektering, miljödömsprocessen och fosforfällning, samt 39 miljoner kronor för kostnader från och med år 2021 till och med projektavslut, främst avseende entreprenadkostnader för reningsanläggningen men även vissa kostnader för bland annat ytterligare projektering och projektledning.

Den utökande budgeten är nödvändig för att kunna genomföra projekt Dagvattenrening Kyrkviken och därmed möjliggöra planerad stadsutveckling inom framförallt Sickla men även andra delar av Nacka som är beroende av att dagvatten från Järlasjöns avrinningsområden renas.

Projektet kommer att finansieras genom bidrag från Naturvårdsverket, genom vidarefakturerings till Nacka vatten och avfall AB samt genom ett redan avtalat

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

finansieringsbidrag från Atrium Ljungberg AB. Projektets nettokostnad kommer att finansieras genom att exploatörer inom avrinningsområdet erlägger exploateringsersättning.

I samband med att kommunstyrelsen tar ställning till detta ärende om budgetjustering för projekt dagvattenrening Kyrkviken tar den också ställning till fastställande av utbyggnadspromemorian för projektet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad samt enheten för bygg och anläggning daterad den 9 mars 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad samt enheten för bygg och anläggning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Sidney Holm (MP) meddelade att Miljöpartiet ej deltar i beslutet.

Christina Ståldal (NL) meddelade att Nackalistan ej deltar i beslutet.

Protokollsanteckningar**Mats Gerdau (M) lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.**

”Rent vatten är ett av våra viktiga miljömål och något som vi i Alliansen prioriterar högt. Sommaren 2020 genomfördes en framgångsrik fällning av fosfor som redan påtagligt förbättrat vattenkvaliteten. Nu går vi vidare med en anläggning för att rena det dagvatten som idag rinner ut helt orenat i Kyrkviken. Kopplat till detta kommer också en brygganläggning att byggas för att göra området trevligare och mer tillgängligt för nackaborna. I ett kommande steg ska Kyrkviksparken göras i ordning och ansluta till bryggorna så att man får en större sammanhängande parkmiljö. Projektet har förändrats över tid. Fosforfällningen, bryggorna, mer avancerad reningsanläggning som också flyttats något österut och en samtidig flytt av en huvudvattenledning gör att såväl kostnader som intäkter ökar, men nettokostnaderna ökar med 4 miljoner kronor. Det är viktigt att det stannar med detta.”

I ovanstående protokollsanteckning instämde Monica Brohede Tellström (L), Johan Krogh (C) och Karin Teljstedt (KD).**Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Nackalistan deltar inte i detta skede i beslutet men återkommer i vidare instans. Vår inställning är att rening av dagvatten ska ske via den tunnel som nu planeras för vidare från och mot Stockholm eller något annat mer långsiktig verksam lösning. Det är mycket märkligt att Atrium Ljungberg som är markägare, har sluppit att betala en större summa för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

dagvattenring som deras centrumanläggning ger upphov till. Lösningen med en anläggning i Kyrkviken är inte så miljömässigt effektiv över tid som andra lösningar kan vara, t ex tunnelalternativet.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Nackas största sjö Järlasjön är påverkad av decenniers av utsläpp och det krävs nu långsiktiga och hållbara åtgärder för att sjön ska må bättre. En renare sjö är hälsosammare både för djur, natur och alla de som badar i sjön. Miljöpartiet välkomnar att kommunen nu genomfört vårt förslag om att tillsätta aluminiumsalt genom så kallad fällning för att hjälpa sjön mot övergödning, men vi noterar med sorg avsaknaden av långsiktiga lösningar för att rena de utsläpp som sker idag.

Dagvattenhanteringen i centrala Nacka är och har alltid varit ett sorgebarn, och skärmbassängerna i Kyrkviken som de styrande Allianspartierna enats om är som grädden på moset. Det förorenade vatten som rinner ner i sjön från Sicklas parkeringar och vägarna i området är inget problem som löses med tillfälliga reningsbassänger i vattnet. Miljöpartiet har genom åren föreslagit många konkreta och konstruktiva förslag till alternativa och hållbara lösningar, men dessa har inte ens utretts. Vår utgångspunkt är och förblir att rening av vatten ska ske på land med naturliga lösningar bland annat i en dagvattenpark. Vi har också föreslagit att kommunen ska ta chansen när den finns att koppla in sig på Stockholms planerade dagvattentunnel som delvis dras genom Nacka.

Det som Allianspartierna nu föreslår är en temporär lösning med ett tillfälligt tillstånd som riskerar att bli både ineffektiv och dyr. Miljöpartiet anser att det är vår skyldighet att nu agera för en renare sjö med permanenta och hållbara lösningar, inte envist hålla fast vid något tillfälligt, dåligt, och lämpa över ett större problem till kommande generationer.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Socialdemokraterna ville utreda andra alternativ till en bassänglösning i Kyrkviken. Allianspartierna avlog det förslaget, och därför finns idag inget utrett alternativ än denna lösning. Läget för Järlasjön blir alltmer akut och behov av rening av dagvatten är stort. Vi hade hellre sett en lösning där dagvatten kan renas via sedimenteringstunnlar med utlopp i Svindersviken, Hammarbykanalen eller knyter an till Stockholms sedimenteringstunnlar. I sammanhanget bör det ändå påpekas att markägaren ansvarar för att hantera dagvattnet enligt plan- och bygglagen. Atrium-Ljungberg är en av de största markägarna i området och den hårdgjorda marken vid Sicklaköp kvarter är den största anledningen till det ökade behovet av vattenrening. Enligt det avtal som bolaget har skrivit med kommunen ska de enbart stå för 2 miljoner kronor av totala 57,5 miljoner kronor. Det är drygt 3% av kostnaderna. Det är provocerande att den moderatledda majoriteten i tidigt skede avtalat om så att Nackas skattebetalare tvingas stå för merkostnaderna som ett fastighetsbolag ska bära.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 62

KFKS 2017/204

Förlikning i mål nr T 5353-17 vid Nacka tingsrätt mellan Nacka kommun och WSP Sverige AB

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner föreslagen förlikning i mål nr T 5353-17 vid Nacka tingsrätt mellan Nacka kommun och WSP Sverige AB.

Ärendet

WSP Sverige AB har i stadsbyggnadsprojekt Norra Skuru haft i uppdrag att projektera allmänna anläggningar (gator, trappor, lekplats, vatten- och avloppsledningar) till kommunal standard i syfte att möjliggöra bebyggelse för permanentboende i området. Kommunen har stämt WSP Sverige AB vid Nacka tingsrätt med anledning av att WSP Sverige AB brustit i sitt uppdrag. Inför huvudförhandlingen har domstolen medlat mellan parterna och föreslaget en förlikning. Föreslagen förlikning innebär att WSP Sverige AB utbetalar 7,5 miljoner kronor till kommunen samt att såväl kommunen som WSP Sverige AB får stå för sina egna rättegångskostnader. Genom att godkänna förlikningsförslaget är kommunens och WSP Sverige AB:s samtliga mellanhavanden med anledning av det nämnda projekteringsuppdraget och den aktuella tvisten slutligt reglerade.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning daterad den 8 mars 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Henrik Unosson (S) deltog inte i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 63

KFKS 2021/288

Attitydundersökning Nacka stad 2020

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta följande.

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärendet

På uppdrag av Nacka kommun har Demoskop genomfört en kännedoms- och attitydundersökning som syftar till att undersöka i vilken utsträckning Nackaborna känner till stadsutvecklingen i Nacka och vad de tycker om den, engagemanget i utvecklingen, i vilken grad de känner oro om hur de kommer att beröras under byggtiden samt att ge en bild av hur Nackaborna ser på framkomligheten i kommunen. Resultatet används för att utveckla kommunikationen och förstärka dialogen med Nackaborna, så att den bättre möter behoven och ger en sammanhållen bild av vad stadsutvecklingen i Nacka ska åstadkomma och bidra med till Nackaborna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 9 mars 2021
Bilaga 1 Presentation Nackas stadsutveckling 2020

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Johan Krogh (C) lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

”Det är viktigt att kommunen för dialog med Nackaborna när det byggs och planeras. Den här attitydundersökningen är ett exempel på hur kommunen kan fånga upp vad Nackaborna tycker och tänker, i det här fallet om stadsutvecklingen på västra Sicklaön. Undersökningen visar att en majoritet ser positivt på att Nacka växer och att västra Sicklaön utvecklas med tät och blandad stadsbebyggelse.

De frågor som engagerar överlägset flest som är Nackas grönområden följt av utbildningsfrågor och trafik och framkomlighet. Vi delar Nackabornas bild av att grönområdesfrågorna är viktiga. Det är därför vi nu inrättar fler naturreservat i Nacka, planerar för gröna och lummiga parker i Nacka stad och att vi renat flera sjöar så att de blir

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

livskraftiga och badvänliga. Det är ett arbete vi kommer att fortsätta med. Nacka stad ska bli naturban och hela kommunen vara grön och skön!”

I ovanstående protokollsanteckningar instämde Mats Gerdau (M).

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Denna attitydundersökning har som syfte att ”att undersöka i vilket utsträckning Nackaborna känner till stadsutvecklingen i Nacka och vad de tycker om den, engagemanget i utvecklingen, i vilken grad de känner oro om hur de kommer att beröras under byggtiden samt att ge en bild av hur Nackaborna ser på framkomligheten i kommunen.

Undersökningen har gjorts två år tidigare men då inte kommit till oppositionspartiernas kännedom. Enligt uppgift på mötet blev tidigare enkäter kritiserade, vilket inte är konstigt. Två av våra medlemmar (bl a undertecknad) fick svara på telefonfrågor från enkäten och även andra mycket enkät-kunniga personer som kontaktade oss och var upprörda över de vinklade frågorna.

Nackalistan har försökt att kontakta och få ut enkäten men utan resultat och utan svar och i enlighet med offentlighetsprincipen, och har ännu inte fått ta del av enkäten i sin helhet. Frågorna var och är styrda och inte förutsättningslösa om vad man tycker om statsbyggnadsprocessen. Det kan hända att man är kritisk till den eller känner till den men inte känner någon oro. Då kan man inte få något utfall i svar eftersom det alternativet inte finns. Det är också märkligt att man sedan ett par år har genomfört en sådan enkät och inte i samband med den stora stadsbyggnadsexploateringen. En konstig sak är att jag fick ett negativt svar på om denna enkät hade gjorts då jag frågade i MSN för ett par år sedan eftersom jag själv hade blivit uppringd. Man kan konstatera att flera värden nu är försämrade jämfört med de tidigare enkäterna. Likaså att 4 av 10 inte känner någon oro över stadsutvecklingen i Nacka. Det senare påståendet borde ha renderat en road kommentar, att fler än hälften av alla tillfrågade känner oro över stadsutvecklingen i Nacka. Det är inte något som förvånar Nackalistan eftersom vi blir kontaktade av många som dels är helt kritiska till den, dels känner oro och till och med vill flytta.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 64

KFKS 2019/1014

Uppföljning av fastighetsavyttringar till Hemsö och Rikshem

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

Kommunstyrelsen noterar uppföljningen av tidigare yttrande till revisorerna av den 2 december 2019, § 357, om kartläggning av avtal om fastighetsavyttringar till Hemsö och Rikshem.

Ärendet

Den 2 december 2019, § 357, yttrade sig kommunstyrelsen över en revisionsskrivelse med tillhörande rapport om kartläggning av avtal om fastighetsavyttringar till Hemsö och Rikshem. I sitt yttrande uppgav kommunstyrelsen att den under 2020 kommer att följa upp nettokostnadseffekterna av fastighetsavyttringarna samt hur organisationen kopplad till det egenägda beståndet förändrats sedan försäljningarna, där fokus framförallt kommer att vara på vilket sätt kostnaderna för anlitande av entreprenörer har minskat.

I detta ärende rapporteras hur ovanstående har följts upp.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och controllerenheten daterad den 17 mars 2021

Bilaga 1 Skrivelse från revisorerna Hemsö Rikshem

Bilaga 2 Nacka kommuns yttrande över revisionsskrivelse om Hemsö och Rikshem

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och controllerenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Rapporten visar tydligt på bristerna i majoritetens fastighetsavyttringar.

När fastigheterna såldes ut angavs en fördel vara minskad fastighetsorganisation, pga att det skulle finnas färre fastigheter att förvalta. Dock var organisationen 2020 större än vad den var 2016. En annan orsak var att Rikshem skulle bidra med hyreslägenheter. Denna affär har nu efter fem år bidragit med noll nya hyreslägenheter i Nacka.

Återigen tar rapporten upp kritiken om att det saknas återkommande riskanalyser och en plan för hur kommunen avser förvalta och följa upp överlåtelseavtalen. Det konstateras också att pengarna från försäljningen borde ha använts för att rusta upp kvarvarande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

fastighetsbestånd. Detta har inte heller gjorts. Vidare tar uppföljningen upp en förhoppning om att kommunen åtminstone ska slippa underhållskostnad för lokalerna. Vi vet idag att inte ens detta kommer att nås. På samma sammanträde som detta finns ett ärende om vilka underhållskostnader som ska betalas av kommunen i de fastigheter som är avyttrade. Bland annat anses att fungerande lås till toaletterna i skolorna är en standardhöjning som ska betalas av skattebetalarna istället för av fastighetsägaren.

Inte ens den rena ekonomiska affären som sådan framstår i särskilt positiv dager. Det framgår tydligt att affären inte var optimal och om en försäljning skulle skett hade det gett bättre effekt vid ett annat tillfälle på grund av det låga ränteläget och att efterfrågan på välfärdsfastigheter har ökat.

Som om ovanstående inte vore nog så löper kommunen risken för kraftigt ökade hyror, vilket innebär att varje spenderad krona riskerar att ge mindre skola, äldreomsorg, idrott, kultur och annan välfärd än om kommunen fortsatt att äga fastigheterna.

Vi socialdemokrater har tidigare liknat denna affär vid att ”sälja familjesilvret för att köpa varmkorv”. Denna rapport bekräftar tyvärr våra farhågor.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 65

KFKS 2014/382-291

Byggnation av Myrsjöskolan nyproduktion F-6

Slutredovisning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av projektet Myrsjöskolan nyproduktion F-6, projektnummer projekt 90000312, med en investeringsram om 166 000 000 kronor, vilka tagits i anspråk från av kommunfullmäktige den 7 oktober 2014 § 204, beviljad ram för projektet.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 10.14 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljade den 7 oktober 2014, § 204, startbesked för nybyggnation av Myrsjöskolan. Beslutet villkorades av kommunfullmäktiges beslut att bevilja investeringsmedel för projektet.

Inflyttning skedde sommaren 2018. Projektet är slutfört och slutkostnaden uppgår till 161 592 000 kronor, vilket ger en slutkostnad som ligger 4 408 0000 kronor under beviljad investeringsram. Detta beror delvis på kostnadsbesparingar genom olika materialval av byggnaden samt en väl genomarbetad kalkyl tillsammans med entreprenören inför start av produktion.

Med färdigställandet av Myrsjöskolan tillskapades 190 nya skolplatser till totalt 720 skolplatser till området.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning daterad den 10 mars 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för bygg och anläggning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Anders Tiger (KD) lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Myrsjöskolans nya lågstadieskola, Rödmyran, har inte byggts med anpassning så att tillresande grupper av barn, som ska spela cuper och idrotta i Myrsjö idrottskluster, kan använda skolan för logi och utspisning. Detta trots att beslut fattades i KSSU 151006 om att utreda detta. Det är beklagligt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Just denna plats är synnerligen väl lämpad att använda för cuper och tävlingar på lägre nivå. Här är ett idrottskluster under utveckling med simhall, ishall, idrottshallar, fotbollsplan, rackethallar, natur att röra sig i med mera. Det ligger ganska nära Stockholm och med goda kommunikationer.

Svårigheten att använda skolor på det sättet har ökat mycket i takt med att reglerna för hygien och säkerhet har blivit alltmer rigorösa. Därför hade det varit ett utmärkt tillfälle att anpassa den nya skolan så att den kunde fungera för detta ändamål. Det borde kunna finnas ekonomi i detta, om lämplig anpassning görs från början.

Nu är det inte gjort. Och skolan står färdig. Då får vi lägga ett förslag på hur den skulle kunna anpassas i efterhand för detta angelägna ändamål.”

I ovanstående protokollsanteckning instämde Khashayar Farmanbar (S) och Sidney Holm (MP).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 66

KFKS 2016/279

Byggnation av Oxelvägens Förskola

Slutredovisning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av projektet Oxelvägens förskola, projektnummer delprojekt 98100556, med en investeringsram om 75 000 000 kronor, vilka tagits i anspråk från av kommunfullmäktige den 20 juni 2011, § 188, beviljad ram för förskolor ospecificerat, huvudprojekt 98000013.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 10.14 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljade startbesked för nybyggnation av Oxelvägens förskola 10 maj 2016, Dnr KFKS 2016/279, om maximalt 75 000 000 kronor som tas i anspråk från kommunfullmäktige den 20 juni 2011, § 188, beviljad ram för ”förskolor ospecificerat”, huvudprojekt nummer 98000013.

Inflyttning skedde i juni 2019. Projektet är slutfört och slutkostnaden uppgår till 72 804 000 kronor, vilket ger en slutkostnad som ligger 2 196 000 kronor under beviljad investeringsram.

Med färdigställandet av Oxelvägens förskola, numera Svanhöjdens förskola, för totalt 160 barn tillskapades 80 nya förskoleplatser till området.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning daterad den 10 mars 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för bygg och anläggning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 67

KFKS 2016/1028

Byggnation av Myrsjö sporthall B

Slutredovisning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingskott godkänner slutredovisningen av byggprojektet Myrsjö sporthall B, projektnummer 90000345, med en total investeringsram om 52,2 miljoner kronor, vilka tagits i anspråk från kommunfullmäktige den 16 november 2015, § 288, den 6 februari 2017, § 24 och den 18 juni 2018, § 184, beviljade ramar för projektet.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 10.14 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Kommunfullmäktige har beviljat totalt 52,2 miljoner kronor vid den 16 november 2015, § 288, den 6 februari 2017, § 24 och den 18 juni 2018, § 184 för projektet att uppföra en ny sporthall vid Myrsjöskolan, Myrsjö sporthall B.

Inflyttning skedde i augusti 2018. Projektet är slutfört och slutkostnaden uppgår till 53 000 000 kronor, vilket ger en slutkostnad som ligger 800 000 kronor över beviljad investeringsram.

Med färdigställandet av Myrsjö sporthall B utökades kapaciteten av idrottslokaler i området.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning daterad den 10 mars 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för bygg och anläggning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 68

KFKS 2014/240

Omklädningsrumsbyggnad Björknäs IP

Slutredovisning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av projektet Omklädningsrumsbyggnad Björknäs IP, projektnummer 90000318, med en investeringsram om 10 000 000 kronor, vilka tagits i anspråk från kommunfullmäktige den 14 november 2014, § 216, beviljad ram för projektet.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 10.14 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 14 november 2014 §216, att bevilja investeringsmedel om 10 000 000 kronor för byggnation av en ny omklädningsrumsbyggnad på Björknäs IP.

Överlämning till förvaltningen skedde december 2018. Projektet är slutfört och slutkostnaden uppgår till 10 400 000 kronor, vilket ger en slutkostnad som ligger 400 000 kronor över beviljad investeringsram.

Med färdigställandet av de nya omklädningsrummen möjliggörs full kapacitet för idrottsverksamhet vid Björknäs IP.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning daterad den 10 mars 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för bygg och anläggning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 69

KFKS 2017/19

Isolering och ombyggnad av Björknäs ishall

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av byggprojektet isolering och upprustning av Björknäs ishall, projektnummer 90000364, med en total investeringsram om 15 miljoner kronor, vilka tagits i anspråk från av kommunfullmäktige den 20 juni 2016 § 182 och den 13 november 2017 § 307, beviljade ramar för projektet.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 10.14 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Kommunfullmäktige har totalt beviljat 15 miljoner vid den 20 juni 2016 samt den 13 november 2017 för isolering samt upprustning av Björknäs ishall.

Överlämning till förvaltningen skedde december 2018. Projektet är slutfört och slutkostnaden uppgår till 19 300 000 kronor, vilket ger en slutkostnad som ligger 4 300 000 kronor över beviljad investeringsram. Överskridande av budget beror delvis på att det inte gick att återmontera en hel del komponenter då de var i dåligt skick och behövde ersättas med nya, så som belysning, dörrar, portar samt viss kylutrustning.

Med upprustning samt isolering av Björknäs ishall skapades en ishall med förutsättningar för att bedriva barn- och ungdomsträningar samt tävlingar med en god miljö året om samt säker byggnad.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning daterad den 10 mars 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för bygg och anläggning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 70

KFKS 2017/741

Anläggning av konstgräs på Skuru IP

Slutredovisning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av projektet anläggning av konstgräs på Skuru IP, projektnummer 98100037, med en investeringsram om 10 000 000 kronor, vilka tagits i anspråk från av kommunfullmäktige den 13 november 2017 § 307, beviljade medel för projektet

Detta beslut fattas med stöd av punkten 10.14 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 13 november 2017, att bevilja investeringsmedel om 10 000 000 kronor för anläggning av konstgräs på Skuru IP 11-spels samt 5-spels naturgräsplaner.

Färdigställandet av konstgräsplanerna gjordes under hösten 2020. Projektet är nu slutfört och slutkostnaden uppgår till 6 626 000 kronor. Då en ny grundläggningsteknik användes krävdes det inte schaktning i den utsträckning som var projekterad vilket gav en slutkostnad som ligger 3 374 000 kronor under beviljad investeringsram.

Med färdigställandet av konstgräsplanerna på Skuru IP utökades kapaciteten av fotbollsverksamhet inom kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning daterad den 10 mars 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för bygg och anläggning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 71

KFKS 2017/741

Anläggning av konstgräs på Fisksätra IP

Slutredovisning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av projektet anläggning av konstgräs samt investering i belysning på Fisksätra IP, projektnummer 93100931, med en investeringsram om 11 000 000 kronor, vilka tagits i anspråk från av kommunfullmäktige den 13 november 2017 § 307, beviljade medel för projektet.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 10.14 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 13 november 2017, att bevilja investeringsmedel om 11 000 000 kronor för anläggning av konstgräs på Fisksätra IP 11-spels naturgräsplan samt investera i belysning runt fotbollsplanen.

Färdigställandet av konstgräsplanen gjordes under augusti 2020. Projektet är nu slutfört och slutkostnaden uppgår till 7 155 000 kronor. Då en ny grundläggningsteknik användes krävdes det inte schaktning i den utsträckning som var projekterad vilket gav en slutkostnad som ligger 3 845 000 kronor under beviljad investeringsram.

Med färdigställandet av konstgräsplanen på Fisksätra IP utökades kapaciteten av fotbollsverksamhet inom kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning daterad den 10 mars 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för bygg och anläggning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 72

KFKS 2015/721

Inriktningsbeslut Järlahöjdens förskola (tidigare nya Kristallens förskola)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen ställer sig bakom ny inriktning för projektet Järlahöjdens förskola.

Ärendet

Projektet Nya Kristallens förskola har beslutade investeringsmedel om 99 miljoner kronor. Projektet visade sig inte genomförbart med den tidigare utformningen på grund av för höga kostnader för verksamheten i form av hyra. En förstudie har genomförts under 2020 med syfte att förutsättningslöst hitta en mer kostnadseffektiv lösning där hyresnivån står i proportion till Välfärd skolas betalningsförmåga.

Förstudien visar att det är möjligt att genom att bearbeta projektet minska byggkostnaden per barn. Dessutom kan både byggnad och förskolegård ges en mer naturban utformning med förslag på träfasad, bevarande av berghällar och en bättre koppling till stadsparken.

Förskolans kapacitet minskas från tidigare planerade 200 barn till 160 barn. Det är mer kostnadseffektivt per barn att planera för 160 i stället för 200 barn. Behovet av förskoleplatser i centrala Nacka kommer kräva ytterligare förskolekapacitet på annan plats. Byggnadens form och läge på tomten justeras för att få en lättbyggd byggnad som dessutom är lättare att placera in med hänsyn till topografin. Inlastningen till Eklidens skola behöver vara kvar vilket möjliggör samnyttjande av tillfartsvägen och angöring till förskolan från söder. I samband med bearbetningen läggs ett större fokus på att gestaltningen ska harmonisera med stadsparken och bidra till en naturban miljö. Det föreslås därmed att kommunstyrelsen beslutar om den nya inriktningen av Järlahöjdens förskola.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning daterad den 9 mars 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för bygg och anläggning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Christina Ståldal (NL) meddelade att Nackalistan ej deltar i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Noterar att det i handlingarna framgår att ”behovet av förskoleplatser i centrala Nacka kommer kräva ytterligare förskolekapacitet på annan plats”. Och som tillägg poängterades det på utskottet att flera förskolor ska byggas. Vi tycker att det är anmärkningsvärt att den moderatledda majoriteten trots denna vetskap har tvingat igenom beslutet att stänga förskolan i Hästhagen.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”När det ska byggas nya förskolor blir det lätt att ekonomin prioriteras högre än barnens bästa. Miljöpartiet vill ha en hållbar förskola där lika mycket pengar per elev ska gå till den pedagogiska verksamheten och där barngrupperna kan bli mindre med hjälp av riktade medel. Vi vill satsa på fler utbildade pedagoger och mindre barngrupper. Vi vill även att det byggs fler mindre förskolor istället för ett fåtal stora genom att planera så att flera mindre förskolor inom samma geografiska område kan drivas som en större enhet. Vi vill skapa en rättvisare skola genom att skolornas lokalhyra ersätts i ett separat system vid sidan av skolpengen. Eller att extra pengar för högre nybyggnadskostnader ersätts utöver skolchecken, något som möjliggjorts i och med den förändringen av Skolförordningens 14:e kap. 6§ som skolminister Gustav Fridolin drev igenom 2018.”

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”160 barn är ingen liten förskola. Men det är färre än 200 och det är bra. Inte alla, men många barn behöver små sammanhang för att utvecklas harmoniskt. Små förskolor behövs alltså. Vi ser gärna ett utvecklingsarbete i syfte att hitta en modell för förskoleverksamheten som gör att det fungerar ekonomiskt att driva förskola med betydligt färre barn än i Nya Järlahöjdens förskola.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 73

KFKS 2021/181

Avtal om arrende för fotbollsplaner i Ramsmora

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar ingå avtal om arrende för fotbollsplaner, omklädningsrum och parkering med Boo församling på del av fastigheten Ramsmora 1:1 i Nacka kommun i enlighet med bilaga 1.

Kommunstyrelsen noterar att arrendeavtalet är villkorat av att kommunfullmäktige medger tillräckliga investeringsmedel för att anlägga fotbollsplaner med mera samt nödvändiga tillstånd och bygglov. Dessa förutsättningar är reglerade i arrendeavtalet.

Ärendet

Kommunstyrelsen föreslås besluta om avtal om arrende för fotbollsplaner, omklädningsrum och parkering med Boo församling på del av fastigheten Ramsmora 1:1 vid Kummelnäsvägen i Saltsjö-Boo. Bakgrunden till det föreslagna avtalet är kommunens behov av nya idrottsanläggningar i form av konstgräsplaner för fotboll. Kommunen behöver arrendera mark för detta ändamål. Avtalet föreslås gälla i 25 år med möjlighet till tio års förlängning i taget och fem års uppsägningstid. Avgiften föreslås vara 520 000 kronor per år för år 1-10, 780 000 kronor per år för år 11-18 och 1 040 000 kronor per år för år 19-25. Avgiften föreslås därutöver justeras med årlig indexuppräknings genom hela arrendetiden. Arrendeavtalet är villkorat av att kommunfullmäktige i Nacka kommun medger tillräckliga investeringsmedel och att kommunen erhåller erforderliga och lagakraftvunna lov och myndighetstillstånd för arrendet såsom bygglov, marklov och dispens från strandskyddet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 9 mars 2021

Bilaga 1 Förslag till arrendeavtal, inklusive kartbilaga

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Monica Brohede Tellström (L) och Karin Teljstedt (KD), bifall till det utsända förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Sidney Holm (MP) meddelade att Miljöpartiet ej deltar i beslutet.

Christina Ståldal (NL) meddelade att Nackalistan ej deltar i beslutet.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Socialdemokraterna i Boo församling har tillsammans med kommunen arbetat fram förslaget. Lokaliseringen av idrottsytor är en fråga som vi socialdemokrater har drivit hårt under många år. Våra påtryckningar har tyvärr inte lett till ökade idrottsytor i centrala lägen men däremot har majoriteten åtminstone engagerat sig i att hitta andra ytor. Att det blir fler idrottsytor tycker vi såklart är bra. Dock är Ramsmora känslig mark och därför kräver vi att ett eventuellt avtal ska villkoras av att miljö- samt kulturmiljökonsekvens genomförs innan projektet går vidare.

Samtidigt brister ärendet kraftigt när Fritidsnämnden inte har yttrat sig om förslaget, huruvida bra tillgängligheten är eller hur bra dessa planer kan erbjuda den kapacitet som behövs. Kommunstyrelsens roll är själva avtalstecknandet med hänvisning till pris, villkor m.m. Hela förarbetet om hur bra och välbehövt marken är för ändamålet måste behandlas av den ansvariga nämnden.

Majoriteten vägrade nyligen att låta fritidsnämnden ens behandla frågan om Ramsmora trots att underlaget stod färdigt. Majoriteten tar sig också friheten att lägga ner planer utan att det behandlas av nämnden i detta fall Porsmossen. Det betyder att Ramsmora innebär en ökning av en 11-spelarplan istället för två. Om politiken endast tar ställning till arrendeavtal etc så kan varken föreningsliv eller politiker påverka eller yttra sig om lokaliseringen av planen. Då avlövas politiken på ansvar över de områden där idrottsytor prioriteras bort till förmån för annan bebyggelse eller etablering eller när centrala platser prioriteras bort som potentiella idrottsytor. Vi hade önskat att majoriteten istället ansträngde sig för att söka mer samförstånd med föreningsliv och även opposition för att göra Nacka till en bra idrottskommun.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan avstår att delta i beslut i detta skede. Vikten av närliggande fotbollsplaner är stor i bl a Boo och i stora delar av Nacka med den växande befolkningen. Vi lät göra en undersökning av lämpliga platser för fotbollsplaner och såg att det finns behov av detta även i Boo. De parametrar som vi tycker är viktiga för anläggande av fotbollsplaner är att de ska ligga nära där barn och ungdomar bor. Ska ligga nära allmänna kommunikationer. Ska också självklart ta hänsyn till andra viktiga faktorer som t ex miljö. Nackalistan noterar att kostnaden för omklädningsrum mm är högre i detta ärende än i den planerade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Källtorpsplanen. Skälet till det skulle dels vara markförhållanden, dels att i Källtorpsfallet besökare till fotbollsplanen ska parkera vid Hellasgården. Nackalistan ifrågasatte kostnaden för Källtorpsplanen och tror fortfarande att kostnaden kommer att vara i nivå med Ramsmoraplanen. Det är viktigt att i sammanhanget göra en naturvärdesinventering så att alla aspekter finns på plats före beslut.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Fotbollsplaner och ytor för idrott och spontanidrott behövs verkligen i Nacka, speciellt med tanke på befolkningsutvecklingen och människans ökande behov av rörelse när både arbeten och skola går mot mer stillasittande. Dessa tänkta fotbollsplaner ligger utanför centrala Boo och resor med bil eller kollektivtransporter måste till för att planerna ska kunna nyttjas. Resornas kommer bidra till ökade utsläpp av koldioxid varför det vore en bättre placering ur miljösynpunkt, centralare med mer kollektivtrafik och bättre möjligheter för cykling eller att gå till idrottsplatsen.

Kommer fotbollsplanerna placeras i Ramsmora som förslaget är anser vänsterpartiet att kommunen bör införa åtgärder som minskar utsläppen av koldioxid vid transporter, som att säkerställa att cykelbanor är säkra, stimulera till samåkning för de som ska använda planen och kräva att SL förbättrar turtätheten på busslinjen så att kollektivtrafikalternativet är realistiskt för de som idrottar på Ramsmora.

En fråga som inte har belyst i ärendet är hur miljön i Ramsmora kommer påverkas av en placering av fotbollsplaner på platsen, det finns hotade arter i området och det är en viktig spridningskorridor för skyddet och bevarandet av områdets höga naturvärden. Frågan behöver utredas ordentligt innan avtalet tecknas så att det är klarlagt om placeringen är förenlig med god miljövärd i Ramsmora.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 74

KFKS 2021/325

Avsiktsförklaring avseende Ombyggnation Nacka seniorcenter Talliden

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslå kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen ingår avsiktsförklaring med Rikshem Skolfastigheter AB avseende ombyggnation av Nacka seniorcenter Talliden, enligt bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 ger kommunstyrelsen enhetschef för enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att underteckna avsiktsförklaring.

Ärendet

Nacka seniorcenter, Talliden har under en längre tid haft behov av renovering och ombyggnation och nu finns ett färdigt program och en avsiktsförklaring för genomförande som enheten för fastighetsförvaltning tagit fram i samverkan med fastighetsägaren Rikshem och Valfärd samhällsservice. Enheten för fastighetsförvaltning avser teckna motsvarande avsiktsförklaring med Valfärd samhällsservice innan undertecknande med Rikshem sker.

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott har vid sammanträde den 2021-02-09 beslutat att ge produktionsdirektören i uppdrag att arbeta för ombyggnationen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 10 mars 2021

Bilaga 1 Avsiktsförklaring renovering och tillbyggnad av Tallidsgården, Nacka

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse ombyggnation Nacka seniorcenter Talliden

Bilaga 3 Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 9 februari 2021

Yrkanden

Karin Teljstedt (KD) yrkade bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 75

KFKS 2021/325

Tilläggsavtal avseende ny gränsdragningslista, Rikshem Skolfastigheter AB

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fattar följande beslut.

1. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ingår tilläggsavtal till befintliga hyresavtal med Rikshem Skolfastigheter AB avseende ny gränsdragningslista, enligt bilaga 1 och 2 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 ger kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott enhetschef för enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att underteckna tilläggsavtalet.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 1.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Nacka kommun sålde 2014 ett antal välfärdsfastigheter till Rikshem skolfastigheter AB. I samband med fastighetsaffären var överenskommelsen att Nacka kommun hyr tillbaka samtliga fastigheter via upprättade hyresavtal. Hyrestid och hyresbelopp varierar mellan fastigheterna.

Hyresavtalet innehåller en gränsdragningslista som reglerar parternas olika åtagande avseende förvaltningen av lokalen och fastigheten. Gränsdragningslistan och dess tillämplighet har varit föremål för flera meningsskiljaktigheter mellan parterna, framförallt avseende vilken part som ska utföra och bekosta drift, skötsel och fastighetsunderhåll på fastigheten och i lokalen. Rikshem och Nacka kommun har fört förhandlingar och kommit överens om att ta fram en ny gränsdragningslista som ska ersätta den tidigare.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 10 mars 2021

Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal

Bilaga 2 Förslag till ny gränsdragningslista

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”En av anledningarna till denna affär var att kommunen skulle slippa underhållskostnader av lokalerna. Trots detta kan vi konstatera att fungerande toalettlös på våra skolor ska tydligen anses vara av så pass standardhöjande dignitet att det ska betalas av kommunen. Vi Nackabor har i första steget tappat ägarskap och långsiktig rådighet över viktiga fastigheter för våra kärnverksamheter. Trots att hyrorna efter den initiala avtalsperioden kan höjas kraftigt ska skattebetalarna fortfarande betala för allt stor dela underhållet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 76

KFKS 2021/393

Remiss – Bygga och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet, SOU 2020:75

Yttrande till Finansdepartementet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslaget yttrande enligt bilaga 1 till stadsutvecklingsutskottets protokoll från den 23 mars 2021.

Ärendet

Kommunen har granskat betänkandet Bygga och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet SOU 2020:75 och sammanställt synpunkter i yttrande till remissrundan. I det föreslagna yttrandet framgår att kommunen välkomnar förslag som möjliggör kostnadseffektivt byggande men menar att förslag till tillägg i plan- och bygglagen (2010:900) om undantag för serietillverkade flerbostadshus riskerar att uppfattas som ett sätt att kringgå de krav som ställs i lagen samt i planbestämmelser för en viss bebyggelsestyp.

Kommunen menar även att förslaget inte nödvändigtvis uppfyller syftet att gynna lägre produktionskostnader och i förlängningen lägre bostadspriser. Betänkandet har inte beaktat övriga faktorer för prissättning i nyproduktion och inte heller de negativa konsekvenser för stads- och boendemiljöer som förslaget riskerar att medföra om planbestämmelser tillåts frångås i större utsträckning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka och enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 19 mars 2021

Bilaga 1 Förslag till yttrande från exploateringsenheten Nacka och enheten för strategisk stadsutveckling) (från ”Betänkandet: Bygga och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet SOU 2020:75”)

Bilaga 2 Betänkandet: Bygga och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet SOU 2020:75

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Karin Teljstedt (KD), Johan Krogh (C) och Monica Brohede Tellström (L), bifall till eget förslag på yttrande (se bilaga 1 till protokollet).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget till yttrande enligt bilaga 1 till protokollet – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraterna ej deltar i beslutet.

Sidney Holm (MP) meddelade att Miljöpartiet ej deltar i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 77

KFKS 2021/135

Remiss – Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen, Ds 2021:2

Yttrande till Finansdepartementet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen beslutar att anta enheten för strategisk stadsutvecklings förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Alla kommuner ska med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i den egna kommunen. Av remissen till förändringar i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar framgår förslag som innebär att kraven på den analys som ska ligga till grund för uppgifterna i riktlinjerna förtydligas och får en tydligare inriktning mot bostadsbristen i kommunen. Vidare föreslås att Boverket ska få i uppgift att bedöma och redovisa vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden, och att myndigheten ska förse kommunerna med ett underlag baserat på denna bedömning.

Stockholmsregionen har en gemensam bostadsmarknad och analyser av såväl befolkningsutveckling som bostadsmarknad bör göras ur ett regionalt perspektiv. Även om regionala analyser är nödvändiga och bör göras utifrån gemensamma förutsättningar, finns en risk att nationella kriterier för vad som är en rimlig boendesituation ger en missvisande bild av det lokala bostadsbehovet. Nacka kommun anser att det är viktigt att hänsyn tas till lokala och regionala förutsättningar i bedömningarna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 16 mars 2021

Bilaga 1 Förslag till yttrande Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen

Bilaga 2 Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen (DS 2021:2)

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Sidney Holm (MP) meddelade att Miljöpartiet ej deltar i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 78

KFKS 2021/192

Remiss - Nytt utpekande av riksintressen för trafikslagets anläggningar

Yttrande till Trafikverket

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen beslutar att anta enheten för strategisk stadsutvecklings förslag till yttrande.

Ärendet

Trafikverket arbetar med ett nytt utpekande av riksintressen för trafikslagets anläggningar. Detta material har gått ut på remiss till länsstyrelser och statliga myndigheter. Remisperioden pågår under perioden 1 februari till och med 23 april 2021. Nacka kommun påverkas i hög grad av vissa av de föreslagna förändringarna, varför det anses berättigat att yttra sig.

Nacka kommun föreslås yttra sig över förslaget att Bergs oljehamn ska vara av riksintresse, liksom vägen dit från väg 222, via Nacka trafikplats och Skönviksvägen. Varken kriterierna eller de generella funktionsbeskrivningarna ger några tydliga motiv till varför ett riksintresseutpekande föreslås. Med bakgrund i ingångna avtal som reglerar en avveckling av petroleumverksamheten inklusive hamnen, motsätter sig Nacka kommun kraftfullt förslag till riksintresseutpekande.

Vidare föreslås kommunen yttra sig över Trafikverkets förslag till framtida föreslagen väganläggning - Östlig förbindelse, som är ett preciserat riksintresse. Här önskar Nacka kommun att Trafikverket lämnar ett tydligt besked om hur hela processen – från och med aktuell översyn tills det att beslut fattas om att fastslå det preciserade riksintresset för Östlig förbindelse – ska gå till. När Trafikverket klargjort detta, förutsätter kommunen att Nacka kommun, tillsammans med övriga berörda, bjuds in till dialog i frågan. Innan dess bör inget geografiskt utbredningsområde föreslås som riksintresse enligt Nacka kommun.

Om Trafikverket beslutar enligt förslag till riksintresse avseende Bergs oljehamn och transportvägen dit samt Östlig förbindelse med tillhörande skyddsområden, kan det innebära avsevärda negativa ekonomiska konsekvenser kopplat till Nackas stadsutveckling i Bergs gård, Centrala Nacka och Sickla. Förslag till beslut innebär dock inga direkta ekonomiska konsekvenser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 10 mars 2021

- Bilaga 1 Förslag till yttrande över Trafikverkets översyn av riksintressen
- Bilaga 2 Rekommenderat farligt godsvägnät i Centrala Nacka
- Bilaga 3 Svarsmall för Trafikverkets översyn av riksintressen
- Bilaga 4 Riksintressen trafikslagens anläggningar kriterier, Trafikverket
- Bilaga 5 Förteckning förändringar riksintresseanspråk, Trafikverket
- Bilaga 6 Generella funktionsbeskrivningar, Trafikverket

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S) och Christina Ståldal (NL), bifall till det utsända förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Sidney Holm (MP) meddelade att Miljöpartiet ej deltar i beslutet.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det är märkligt att det nu verkar bli ett riksintresse i Bergs oljehamn där Nacka har planer på att bygga bostäder. Att detta inte har kommunicerats tydligare tidigare är märkligt då man kan förutsätta att trafikverket har känt till Nackas bebyggelseplaner på denna plats. Om det idag skulle komma ett förslag till etablering av en oljehamn där så skulle det med stor sannolikhet bli avslag beroende på de nu gällande säkerhetsföreskrifterna med närhet till befintliga bostäder. Att då försöka få igenom ett riksintresse för denna hantering nu och i ett antal år framåt är fel. Det visar på en vilshenhet från statens och kanske regionens sida att inte kunna komma till en bättre lösning i den gamla frågan om oljehamn i Stockholms närhet. Nackalistan yrkar bifall till förslag till beslut.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 79

KFKS KFKS 2021/105

Remiss – Regional cykelplan för Stockholms län

Yttrande till Region Stockholm

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar anta förslag till yttrande över remiss avseende reviderad regional cykelplan för Stockholms län.

Ärendet

Nacka kommun har fått Region Stockholms förslag till reviderad cykelplan på remiss. Remissen ska besvaras senast 16 april 2021.

Nacka kommun ställer sig positiv till remissunderlagets övergripande inriktning och förslag. Det nya förslaget till plan är omfattande och detaljerat, men mer övergripande om man jämför med den nu gällande cykelplanen. Därmed kan förslaget till ny plan ses som otydligare än den tidigare.

Nacka kommun föreslår att planen bör delas upp i två delar. Där den ena delen omfattar mål, strategier och prioriteringar, som antas politiskt. Den ska även inrymma en tydlig gemensam ambition till att uppnå målet om 20 % resandeandel för cykel till 2030. Den andra delen av planen tillsammans med bilagan om vägledningen slås ihop och bildar en exempelsamling på hur målen i cykelplanen ska nås. Dessa bör finnas exempel på sätt att lösa framkomligheten för cyklister på ställen där det är svårt att göra det med vanliga cykelbanor. Det behövs också finnas med en beräkning av kostnaderna för att nå målet om 20 %, oaktat hur kostnaden fördelas.

En central del i den föreslagna planen är att fortsätta arbetet med att skapa ett regionalt sammanhängande cykelvägnät. Nacka kommun ställer sig bakom vikten av att fortsatt prioritera detta arbete.

I bilaga ”Förslag till yttrande på Remiss – Regional cykelplan”, daterad 2021-03-17, beskrivs kommunens synpunkter mer ingående.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från trafikenheten daterad den 17 mars 2021

Bilaga 1 Förslag till yttrande på Remiss Regional cykelplan för Stockholms län, 2021-03-17

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

- Bilaga 2 Remissbrev för Regional cykelplan för Stockholms län, Tillväxt- och regionplaneförvaltningen, 2020-01-15
- Bilaga 3 Protokollsutdrag Remiss Regional cykelplan för Stockholms län, Tillväxt- och regionplanenämnden, 2020-11-23
- Bilaga 4 Tjänsteutlåtande Regional cykelplan för Stockholms län, Tillväxt- och regionplaneförvaltningen, 2020-11-13
- Bilaga 5 Regional cykelplan för Stockholms län, remissversion, Tillväxt- och regionplaneförvaltningen, 2020-11-05
- Bilaga 6 Vägledning för genomförande, remissversion, Tillväxt- och regionplaneförvaltningen, 2020-11-05

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från trafikenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Sidney Holm (MP) meddelade att Miljöpartiet ej deltar i beslutet.

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraterna ej deltar i beslutet.

Christina Ståldal (NL) meddelade att Nackalistan ej deltar i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 80

KFKS 2021/219

Remiss - Ändringar i vägsäkerhetslagen, promemoria

Yttrande till Infrastrukturdepartementet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 11 mars 2021.

Ärendet

I promemorian Ändringar i vägsäkerhetslagen lämnas förslag till de författningsändringar som krävs för att genomföra Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2019/1936 av den 23 oktober 2019 om ändring av direktiv 2008/96/EG om förvaltning av vägars säkerhet.

De ändringar som föreslås är en anpassning till europeisk lagstiftning och kommunens ansvar har inte förändrats. Den kommunala väg som berörs av lagstiftningen är Saltsjöbadsleden.

Kommunen ställer sig positiv till förslaget men vill att paragraf 10, som berör rapportering av dödsolyckor, även ska inkludera samarbete med polisen så att uppdraget kan fullföljas på ett effektivt sätt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för drift offentlig utemiljö daterad den 11 mars 2021

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Promemorians sammanfattning

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för drift offentlig utemiljö – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Sidney Holm (MP) meddelade att Miljöpartiet ej deltar i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 81

KFKS 2020/1110

Politikerinitiativ – Parkeringsplatser för lånescootrar och låncyklar

Politikerinitiativ den 30 november 2020 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar att ett arbete för parkeringsytor avseende lånefordon kan aktualiseras om behov uppstår. Intentionerna i politikerinitiativet anses därmed vara uppfyllda och politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Ärendet

I politikerinitiativet beskrivs att det i takt med digitaliseringen dyker upp fler och fler innovativa lånesystem för både elsparkcyklar och elcyklar. Idag har kommunen inga parkeringsplatser i stadsplaneringen reserverade för lånefordon. Miljöpartiet vill att kommunen framöver reserverar lämpliga platser för parkering av de nya lånefordonen i alla kommande stadsbyggnadsprojekt. Miljöpartiet föreslår att kommunstyrelsen inom ramen för den övergripande stadsutvecklingen ansvarar för att det tas fram lämpliga platser för parkering av lånefordon.

Nacka kommun har idag ansvar för att ta fram lämpliga platser för cykelparkeringar i alla stadsutbyggingsprojekt vid centrala lägen och nära kollektivtrafikpunkter. Frågan om att reservera särskilda parkeringar för elsparkcyklar och elcyklar blir först aktuell om lånefordonsföretag väljer att utvidga och etablera sig även i Nacka. Först då initierar och utreder kommunen lämpliga ytor för parkering av dessa fordon.

Med ovanstående motivering föreslås att kommunstyrelsen noterar att intentionerna i politikerinitiativet därmed är uppfyllda.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från trafikenheten daterad den 1 mars 2021

Bilaga 1 Politikerinitiativet

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), bifall till politikerinitiativets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden ställde Sidney Holms yrkande mot det utsända förslaget från trafikenheten, och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från trafikenheten.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Den styrande Alliansen noterar att ett arbete för parkeringsytor avseende lånefordon kan aktualiseras om behov uppstår. Först då kommer kommunen initiera och utreda lämpliga ytor för parkering av dessa fordon. Vi i Miljöpartiet anser inte det råder något tvivel om att behovet kommer att uppstå och vill att kommunen agerar mer proaktivt. Vi bygger stad nu och måste vara förberedda på den utvecklingen. Om vi inte planerar var alla lånefordon skulle kunna placeras redan nu, kan det bli svårt att bereda plats i efterhand när vi redan har planerat alla ytor.

Det var redan sommaren 2020 problem med el scootrar som blockerade gång- och cykelbanor i centrala Nacka, ett problem som knappast lär bli bättre de kommande åren. Det är ju också nu som Värmdövägen genom centrala Nacka planeras, med alla kollektivtrafikhållplatser och all infrastruktur kring dessa.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 82

KFKS 2021/392

Nytt hyresavtal för Diesilverkstan i Sickla

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå avtal med Atrium Ljungberg enligt bilagda avtal.
2. Under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar enligt punkten 1 uppdras till enhetschefen för enheten för fastighetsförvaltning att underteckna avtalet.

Ärendet

Den 20 juni 2017 (KUN 2017/95 § 36) fattade kulturnämnden ett inriktningsbeslut gällande utvecklingen av Diesilverkstadens lokaler. Förslaget är att kommunstyrelsen tecknar ett nytt 10-årigt hyresavtal med Atrium Ljungberg gällande totalt 4 049 kvadratmeter för kulturhus och bibliotek. Sammantaget innebär det nya hyresavtalet en ökad hyra för kulturnämnden inklusive förvaltning, drift och administration med ca 2,5 miljoner kronor per år. Kulturnämndens finansiering för ökade hyreskostnader hanteras i mål- och budgetprocessen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning, daterad den 19 mars 2021
Nytt hyresavtal för Diesilverkstan, bestående av 2 avtal där avtal 1311-2010001-02 är föremål för beslut

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 83

Övriga frågor

Stadsdirektör Lena Dahlstedt redogjorde för en uppdaterad lägesbild över arbetet med tunnelbaneförhandlingarna, samt förhandlingar om Mötesplats och bussterminal.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------