



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med redovisade bebyggelser. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Där bebyggelse saknas gäller bestämmelserna inom helt planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. § 11 § 2 p.

Kvarteretsmark 4 kap. § 11 § 2 p.

- GATA
- GATA

Lokalgräns som får utlokas av bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

- Bostäder
- Bostäder (B)
- E

Utformning

- f. Byggnad ska utformas enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen på sidan 15 och i huvudsak enligt illustration på sidan 16. 4 kap. 15 § 1 § 1 p.
- f. Byggnad ska utformas enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen på sidan 16 och i huvudsak enligt illustration på sidan 17. 4 kap. 15 § 1 § 1 p.

Utförande

- b. Ventilationskanaler ska utformas så att rökutsläppning är värdelös bort från värmdeleken och placeras så långt från vägen som möjligt. Placering på tak kan accepteras. Möjlighet till central nödvärlig ventilation ska finnas. 4 kap. 15 § 1 § 1 p.
- b. Dagvatten ska avledas till maktledningskanal eller annan likvärdig metod för rening. 4 kap. 15 § 1 § 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n. Växtfri yta ska bevaras. Träd ska inte fällas eller skadas till följd av byggande eller annan verksamhet. Om träd utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskadning kan det efter lovprövning få fällas. Vid eventuell fällning av riskstora träd ska planering ske på platsen med motsvarande utslag. 4 kap. 15 § 1 § 1 p.
- n. Område med värdfull mark och vegetation som ska bevaras. Användning av området ska inte påverka dess värde. Om träd utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskadning kan det efter lovprövning få fällas. 4 kap. 15 § 1 § 1 p.

Varsamhet

- k. Byggnad får inte inväs. 4 kap. 15 § 1 § 1 p.
- k. Byggnad ska utformas enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen på sidan 16. 4 kap. 15 § 1 § 2 p.
- k. Tillbyggnad eller påbyggnad skall utföras varansamt genom de värden och karaktärsdrag som 1940-tals byggnaden bär. 4 kap. 15 § 1 § 2 p.

Skydd mot störningar

- m. Glasöversikt (fasad) som ligger inom 30 meter och vetter direkt mot värmdeleken ska utformas enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen på sidan 16. 4 kap. 15 § 1 § 1 p.
- m. Fasader som vetter mot värmdeleken ska utformas enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen på sidan 16. 4 kap. 15 § 1 § 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandeförordning

Genomförandeförordning är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Andrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av lövfällande och tallar med en stamdiameter om 0,15 meter eller större, samt 1,3 meter över mark inom område betecknat med n. 4 kap. 15 § 1 § 2 p.

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter om 0,15 meter eller större, närm 1,3 meter över mark inom område betecknat med n. 4 kap. 15 § 1 § 2 p.

Villkor för lov

- a. Marklov får inte ges för markarbeten för att tillämpa bestämmelserna i denna planbeskrivning. 4 kap. 14 § 1 § 1 p.
- a. Marklov får inte ges för nybyggnation för att tillämpa bestämmelserna i denna planbeskrivning. 4 kap. 14 § 1 § 1 p.

Markreservat

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- u. Markreservat för gemensamhetsanläggning för kvartersgata. 4 kap. 15 § 1 § 1 p.

Strandskydd

- g. Strandskyddet är uppbyggt. 4 kap. 17 §

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Situationsplan
Granskningsutlåtande 1

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Emilie Hellström
Planarkitekt

KFKS 2016/1078
Projekt: 9266

Tillstyrkt av MSN
Anlagen av KF
Laga kraft

GRANSKNINGSHANDLING 2

Detailplan för Östra Gräsvägen, Sicklaön 73:49 m.fl., på Sicklaön

Nacka Kommun
Ständordförande
Planenheten i november 2020

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50m

↑

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeförordning

Genomförandeförordning är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Andrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av lövfällande och tallar med en stamdiameter om 0,15 meter eller större, samt 1,3 meter över mark inom område betecknat med n. 4 kap. 15 § 1 § 2 p.

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter om 0,15 meter eller större, närm 1,3 meter över mark inom område betecknat med n. 4 kap. 15 § 1 § 2 p.

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Situationsplan
Granskningsutlåtande 1

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Emilie Hellström
Planarkitekt

KFKS 2016/1078
Projekt: 9266

Tillstyrkt av MSN
Anlagen av KF
Laga kraft