

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Anläggning av konstgräs på Skuru IP

Slutredovisning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av projektet anläggning av konstgräs på Skuru IP, projektnummer 98100037, med en investeringsram om 10 000 000 kronor, vilka tagits i anspråk från av kommunfullmäktige den 13 november 2017 § 307, beviljade medel för projektet

Detta beslut fattas med stöd av punkten 10.14 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 13 november 2017, att bevilja investeringsmedel om 10 000 000 kronor för anläggning av konstgräs på Skuru IP 11-spels samt 5-spels naturgräsplaner.

Färdigställandet av konstgräsplanerna gjordes under hösten 2020. Projektet är nu slutfört och slutkostnaden uppgår till 6 626 000 kronor. Då en ny grundläggningsteknik användes krävdes det inte schaktning i den utsträckning som var projekterad vilket gav en slutkostnad som ligger 3 374 000 kronor under beviljad investeringsram.

Med färdigställandet av konstgräsplanerna på Skuru IP utökades kapaciteten av fotbollsverksamhet inom kommunen.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 13 november 2017, att bevilja investeringsmedel om 10 000 000 kronor för anläggning av konstgräs på Skuru IP naturgräsplan, vilket omfattar både en 11-spelsplan samt en 5-spelsplan.

Skuru IP fotbollsplan är anlagd år 1935 som naturgräsplan, som hade ett stort slitage och behov av upprustning. I samband med renovering av planen utökades kapaciteten genom att anlägga konstgräs både på 11-spelsplanen samt på den nytillskapade 5-spelsplanen för att möjliggöra användning av fotbollsplanerna större delen av året.

I samband med omläggning av fotbollsplanerna byttes befintlig belysning ut mot LED-belysning på fotbollsplanen, dessutom installerades det ny belysning på 5-spelsplanen.

Då så gott som hela ytan inom idrottsplatsområdet belades med konstgräs, så finns det ytor utöver de linjerade spelplanerna för uppvärmning, smålagsspel, mm.

Projektet med omläggningen av fotbollsplanen utfördes av Nacka kommuns ramavtalsupphandlade entreprenör Unisport AB. Ramavtalet föregicks av en LOU-upphandling, där Skuru IP var ett av utvärderingsobjekten. Då tilldelningsbeslutet överprövades till förvaltningsrätten blev projektet försenat i ett år och kunde påbörjas maj 2020.

Konstgräset är av miljövänlig karaktär. Konstgräsplanen är endast fylld med tvättad kvartssand och innehåller inget granulat. Planen är dränerad i enlighet med Svenska fotbollsförbundets riktlinjer och rekommendationer. Allt material tillhörande konstgräs och fyllning uppfyller Naturvårdsverkets generella riktvärden för konstgräsplaner.

Då en ny teknik avseende grundläggningen av fotbollsplanen användes behövde inte de projekterade schaktningar utföras och stora besparingar kunde göras i projektet.

Arbetet med fotbollsplanen slutfördes i september 2020. Byggproduktionen har genomförts enligt plan och överlämning till förvaltning och verksamhet har fungerat väl.

Projektbeskrivning konstgräs Fisksätra IP

Entreprenadform:	Totalentreprenad
Entreprenör:	Unisport AB
Projektledare:	Jerker Linnerborg, enheten för bygg och anläggning.
Starttidpunkt (produktion):	Vecka 22, 2020
Slutbesiktning:	Vecka 39, 2020
Inflyttning:	Vecka 40, 2020

Ekonomi

Beslutad ram:	10 000 000 kronor
Slutkostnad:	6 626 000 kronor
Att återlämna till kommunfullmäktige	3 374 000 kronor



Finansiering

Hysesgrundande investeringsbelopp:	6 626 000 kronor
Första årets avskrivningskostnad, baserad på års- genomsnittlig avskrivningstid	436 000 kronor
Första årets räntekostnad, baserad på internränta	134 000 kronor
Årlig hyra utifrån kapitaltjänstkostnad	570 000 kronor

Ekonomiska konsekvenser

Projektet slutredovisas till en slutkostnad på 6 626 000 kronor vilket är 3 374 000 kronor lägre än beviljad investeringsram på 10 000 000 kronor. Det hyresgrundande investeringsbeloppet motsvarar slutkostnaden.

Utifrån det hyresgrundande beloppet beräknas investeringen ge en hyresintäkt om 570 000 kr/år

Driftkostnaderna tas samt ryms inom fritidsnämndens befintliga driftbudget.

Konsekvenser för barn

Anläggning av konstgräs möjliggör att planen kan nyttjas under större delen av det snöfria året, vilket ger barn och ungdomar en större möjlighet till att bedriva fotbollsträning under större delar av året.

Peter Skogberg
Enhetschef
Enheten för bygg och anläggning

Jerker Linnerborg
Projektledare
Enheten för bygg och anläggning

Åsa Lundmark
Gruppchef, Bygg
Enheten för bygg och anläggning