

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Anläggning av konstgräs på Fisksätra IP

Slutredovisning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av projektet anläggning av konstgräs samt investering i belysning på Fisksätra IP, projektnummer 93100931, med en investeringsram om 11 000 000 kronor, vilka tagits i anspråk från av kommunfullmäktige den 13 november 2017 § 307, beviljade medel för projektet.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 10.14 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 13 november 2017, att bevilja investeringsmedel om 11 000 000 kronor för anläggning av konstgräs på Fisksätra IP 11-spels naturgräsplan samt investera i belysning runt fotbollsplanen.

Färdigställandet av konstgräsplanen gjordes under augusti 2020. Projektet är nu slutfört och slutkostnaden uppgår till 7 155 000 kronor. Då en ny grundläggningsteknik användes krävdes det inte schaktning i den utsträckning som var projekterad vilket gav en slutkostnad som ligger 3 845 000 kronor under beviljad investeringsram.

Med färdigställandet av konstgräsplanen på Fisksätra IP utökades kapaciteten av fotbollsverksamhet inom kommunen.

Ärendet

Fisksätra IP fotbollsplan är anlagd på tidigt 70-tal som naturgräsplan, som med tiden har fått sina sättningar i marken och var i behov av en renovering. I samband med renovering utökades kapaciteten genom att anlägga konstgräs på planen för att möjliggöra användning av fotbollsplanen större delen av året. Runt fotbollsplanen installerades LED-belysning, något

som tidigare saknades. Det anlades dessutom en ny infartsväg på den norra sidan av fotbollsplanen in till båtklubbens område, för att säkerställa att fotbollsutövarna kan ta sig till omklädningsrummen på den södra sidan av planen. I entreprenaden ingick också nytt stängsel på södra och västra sidan så hela planen blir stängslad.

Kommunfullmäktige beslutade den 13 november 2017, att bevilja investeringsmedel om 11 000 000 kronor för anläggning av konstgräs på Fisksätra IP 11-spels naturgräsplan samt investera i belysning av fotbollsplanen.

Allt material tillhörande konstgräs och fyllning uppfyller Naturvårdsverkets generella riktvärden för konstgräsplaner. På fritidsnämndens inrådan lades miljövänligt granulat så kallat ”bioflex-sand” i konstgräsmattan.

Projektet med omläggningen av fotbollsplanen utfördes av Nacka kommuns ramavtalsupphandlade entreprenör Unisport AB. Ramavtalet föregicks av en LOU-upphandling, där Fisksätra IP var ett av utvärderingsobjekten. Då tilldelningsbeslutet av ramavtalet överprövades till förvaltningsrätten blev projektet försenat i ett år och kunde påbörjas först maj 2020.

Då en ny teknik avseende grundläggningen av fotbollsplanen användes behövde inte de projekterade schaktningar utföras och stora besparingar kunde göras i projektet.

Arbetet med fotbollsplanen slutfördes i augusti 2020. Byggproduktionen har genomförts enligt plan och överlämning till förvaltning och verksamhet har fungerat väl.

Projektbeskrivning konstgräs Fisksätra IP

Entreprenadform:	Totalentreprenad
Entreprenör :	Unisport AB
Projektledare:	Jerker Linnerborg, enheten för bygg och anläggning.
Starttidpunkt (produktion):	Vecka 11, 2020
Slutbesiktning:	Vecka 33, 2020
Inflyttning:	Vecka 35, 2020

Ekonomi

Beslutad ram:	11 000 000 kronor
Slutkostnad:	7 155 000 kronor
Att återlämna till kommunfullmäktige	3 845 000 kronor

Finansiering

Hysesgrundande investeringsbelopp:	7 155 000 kronor
------------------------------------	------------------



Första årets avskrivningskostnad, baserad på års- genomsnittlig avskrivningstid	450 000 kronor
Första årets räntekostnad, baserad på internränta	150 000 kronor
Årlig hyra utifrån kapitaltjänstkostnad	600 000 kronor

Ekonomiska konsekvenser

Projektet slutredovisas till en slutkostnad på 7 155 000 kronor vilket är 3 845 000 kronor lägre än beviljad investeringsram på 11 000 000 kronor. Det hyresgrundande investeringsbeloppet motsvarar slutkostnaden.

Utifrån det hyresgrundande beloppet beräknas investeringen ge en hyresintäkt om 600 000 kr/år

Driftkostnaderna tas samt ryms inom fritidsnämndens driftbudget.

Konsekvenser för barn

Anläggning av konstgräs möjliggör att planen kan nyttjas under större delen av det snöfria året, vilket ger barn och ungdomar en större möjlighet till att bedriva fotbollsträning under större delar av året.

Installation av LED-belysning runt fotbollsplanen bidrar till en tryggare plats för människor som rör sig i området.

Peter Skogberg
Enhetschef
Enheten för bygg och anläggning

Jerker Linnerborg
Projektledare
Enheten för bygg och anläggning

Åsa Lundmark
Gruppchef, Bygg
Enheten för bygg och anläggning

