

9 februari 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens verksamhetsutskott

§ 7

KFKS 2021/114

## Ombyggnation Nacka seniorcenter Talliden

### Beslut

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott beslutar att ge produktionsdirektören för Valfärd samhällsservice uppdrag att arbeta för en ombyggnation av Nacka seniorcenter Talliden.

### Ärende

fortsatt god äldreomsorg med god ekonomi. Lokalerna är i dagsläget slitna och inte fullt ut anpassade för verksamhetens behov. Verksamheten har gått med ekonomisk förlust de senaste åren. För att kunna driva verksamheten effektivt framöver behöver lokalernas utformning anpassas samtidigt som antalet lägenheter utökas.

Enheten för fastighetsförvaltning har tillsammans med fastighetsägaren och Valfärd samhällsservice arbetat fram underlag för en ombyggnation som både ökar antalet lägenheter från 47 till 59 lägenheter och förbättrar logistik och överblick. Den nya utformningen kommer bidra till bättre kundupplevelse och trygghet samt till ökad effektivitet i bemanningen.

Under ombyggnadsperioden som bedöms pågå under 18 månader kommer en tredjedel i taget att stängas ner vilket kompenseras med hyressänkning för kommunen under byggtiden. Under byggtiden kommer verksamhetskostnaderna vara högre än intäkterna men det finansieras inom affärsområdet. Valfärd samhällsservice bedömer att verksamheten kommer att kunna drivas med god lönsamhet och kvalitet efter renoveringen trots att hyran höjs, detta tack vara det ökade antalet kunder och bättre utformning. Talliden är en attraktiv verksamhet som ligger centralt i Nacka och som erbjuder relativt låga hyror för de boende.

Valfärd samhällsservice avser som ett första steg teckna en avsiktsförklaring med enheten för fastighetsförvaltning att inleda projekteringsarbeten för ombyggnation. Enheten för fastighetsförvaltning tecknar i sin tur motsvarande avtal med fastighetsägaren. Om projektet avbryts innan genomförande kommer verksamheten att behöva betala delar av de kostnader som projekteringen kostar, dock maximalt en miljon kronor.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från Valfärd samhällsservice, daterad den 25 januari 2021

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 februari 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens verksamhetsutskott

## Yrkanden

Karin Teljstedt (KD) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), bifall till förslaget från Valfärd samhällsservice.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från Valfärd samhällsservice – och fann att verksamhetsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------