

Förslag till yttrande

Dnr: KFKS 2021/135

Ert dnr: Fi2021/00138

Finansdepartementet

Nacka kommuns yttrande över remissen Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen (DS 2021:2)

Bostadsbristen i Stockholmsregionen är ett av de största hindren för regionens fortsatta utveckling. Nacka kommuns mål är att 20 000 nya bostäder ska färdigställas mellan åren 2014 och 2030. Med den målsättningen vill kommunen bidra till regionens bostadsförsörjning och möta den efterfrågan som finns av att bygga och bo i Nacka.

Det är positivt att kravet på att analysera bostadsbehovet för särskilda grupper föreslås tas bort i samband med att det införs ett krav på kommunerna att analysera vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden. Kommunen kommer även framöver behöva analysera och besluta om eventuella åtgärder i ett bredare perspektiv än vad som krävs inom ramarna för riktlinjerna för att säkerställa att kommunen uppfyller andra lagkrav och behov av planeringsunderlag i kommunen. Det är viktigt att det även fortsättningsvis inte är tvingande att använda Boverkets underlag.

Stockholmsregionen har en gemensam bostadsmarknad och analyser av såväl befolkningsutveckling som bostadsmarknad bör göras ur ett regionalt perspektiv. Även om regionala analyser är nödvändiga och bör göras utifrån gemensamma förutsättningar, finns en risk att nationella kriterier för vad som är en rimlig boendesituation ger en missvisande bild av det lokala bostadsbehovet. Nacka kommun anser att det är viktigt att hänsyn tas till lokala och regionala förutsättningar i bedömningarna och att bedömningen av vad som utgör bostadsbrist på en lokal nivå bör göras av den enskilda kommunen. Boverkets bedömningar bör fokusera på bedömningar på regional eller nationell nivå.

Namn
Ordförande
XX-nämnden

Namn
xx direktör
XX-nämnden