



PM Uppföljning av översiktsplanens strategier 2020

KFKS 2016/704

2021-03-29

Enheten för strategisk stadsutveckling

Innehållsförteckning

1 Inledning.....	3
2 Skapa en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön.....	3
3 Kompletta transportsystem med tunnelbana till Nacka.....	8
4 Utveckla lokala centra och deras omgivning	13
5 Planera, förvalta och utveckla den gröna och blå strukturen	18

I Inledning

Enligt Översiktsplanen för Nacka kommun, antagen i maj 2018, ska en uppföljning och redovisning av läget vad gäller översiktsplanens mål och åtgärder göras i samband med årsbokslutet.

En uppföljning av åtgärderna för översiktsplanens fyra stadsbyggnadsstrategier har gjorts för den tidigare översiktsplanen vid tre tillfällen efter att den antogs 2012. Aktuellt dokument är den första uppföljningen som genomförs av den reviderade och nu gällande översiktsplanen, vilken antogs av kommunfullmäktige den 21 maj 2018 § 141.

Nedan följer år 2020 års redovisning av det aktuella läget för respektive åtgärd under de fyra stadsbyggnadsstrategierna. Den vänstra kolumnen är en ordagrann återgivning av texten i översiktsplanen. I den högra kolumnen återfinns de kommentarer som beskriver pågående arbete och/eller förändringar som skett från och med senhösten 2018, då översiktsplanen antogs.

2 Skapa en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön

Åtgärder för att genomföra strategin

Text i översiktsplanen	Kommentar
<p>Strukturplanen för Nacka stad (på västra Sicklaön) ska, enligt kommunstyrelsens beslut i juni 2015, vara en utgångspunkt för den fortsatta planeringen av Nacka stad.</p>	<p>Den utvecklade strukturplanen beslutades av kommunstyrelsen 2015 och reviderades 2016. Strukturplanen är ett samlande dokument med rekommenderade riktlinjer för utveckling av västra Sicklaön. Strukturplanen innehåller en aggregerad nivå som baseras på sex olika planprogram samt ett vilande (Bergs gård) för olika geografiska områden inom Nacka stad. Däremellan finns mindre delområden som inte täcks in av något planprogram. Strukturplanen är en viktig utgångspunkt för den fortsatta planeringen av Nacka stad.</p> <p>Det har tagits fram en genomförandeplan för utbyggnad av Nacka stad under 2019 som har förankrats politiskt under 2020. Utgångspunkterna generellt har varit att studera och arbeta fram nya förutsättningar för utbyggnad av Nacka stad, bland annat baserat på strukturplanen. Genomförandeplanen syftar till att bli robustare avseende marknadsdjup,</p>

Text i översiktsplanen	Kommentar
	<p>maximera effektuttag från tekniska medier (som el, vatten- och avloppsledningsnät), balansera ekonomi och kostnader samt tillse att tunnelbaneetableringens utbyggnad prioriteras.</p>
<p>Kvarnholmen byggs ut enligt det program som antogs 2006. Planprogram har också antagits för Nacka strand, Centrala Nacka och Planiaområdet i Sickla. Ett planprogram för Henriksdal är under utarbetande. Tillsammans innehåller dessa program cirka 11 500 bostäder.</p>	<p>Det planerade antalet lägenheter på Kvarnholmen, i Hästholmssundet och i Gäddviken har ökat jämfört med planprogrammet och uppgår nu till ca 3 600, medan antalet arbetsplatser har minskat. Ungefär hälften av de 2 500 planerade lägenheterna på Kvarnholmen har färdigställts. Resterande bostäder planeras vid Hästholmssundet och Gäddviken där samråd planeras till våren 2022.</p> <p>I Nacka strand pågår utbyggnad i flera av de lagakraftvunna detaljplaner som baseras på planprogrammet. Totalt cirka 1 800 nya bostäder planeras tillkomma i området. Under andra halvåret 2018 och 2019 har 429 bostäder färdigställts genom konvertering av kontor inom detaljplan 1 och 2. Under 2020 färdigställdes inga bostäder, men ett antal byggstarter har skett. En ny trappa har byggts mellan J V Svenssons torg och kajnivån samt en park vid trappans nedre del med 10 ekar.</p> <p>Centrala Nacka planeras innehålla totalt ca 6 000 bostäder och omkring 7 000 arbetsplatser. För närvarande pågår utbyggnad i tre av fyra stadskvarter inom projekt Nya gatan – Stadshusområdet, innehållandes 450 bostäder fördelat på 174 hyresrätter och 280 bostadsrätter. Inflyttning påbörjas under 2021-2022. Detaljplanen för Nya gatan – Elverkshuset, med ca 600 bostäder i form av hyresrätter, har vunnit laga kraft i början av 2021. Detaljplanen Enspännarvägen med cirka 350 bostäder är på väg mot antagande.</p> <p>I Sickla planeras för totalt cirka 4 500 bostäder inom ramen för tunnelbaneavtalet och en bedömning om cirka 5 000-7 000 tillkommande arbetsplatser på sikt. Mellan 2018 och 2020</p>

Text i översiktsplanen	Kommentar
	<p>färdigställdes 230 studentlägenheter i Alphyddan och ett 50-tal bostäder i Nobelbergets första etapp färdigställdes under 2020. I december 2020 tog kommunstyrelsen ett inriktningsbeslut för delen sydvästra Plania som innebär att ytterligare en 7-spelarplan anläggs i området. Sickla skola rustas upp och får mer yta för att kunna ta emot fler elever. Förskolan Växthuset får nya lokaler. Gymnastikhallen blir kvar i nuvarande läge och nya bostäder planeras öster om skolan.</p> <p>Planprogrammet för Henriksdal antogs enligt beslut i kommunstyrelsen den 28 oktober 2019. Enligt programmet kan området förtätas med upp till 1 900 nya bostäder samt lokaler för handel, kontor och fritid. Det innebär även nya förskolor och förändring av befintligt skolområde. Den första detaljplaneetappen, kallad Henriksdalsbacken och Henriksdalshöjden är påbörjad. Planområdet beräknas inrymma ca 450 bostäder på kommunal mark, en förskola om 4-6 avdelningar och ca 50 bostäder på mark som ägs av en bostadsrättsförening.</p>
<p>En stadsbyggnadsstrategi benämnd Fundamenta har antagits som grunden till stadsbyggande i Nacka stad.</p>	<p>Fundamenta antogs av kommunstyrelsen den 2 mars 2015 och används särskilt som ett dialogverktyg med byggaktörer och fastighetsutvecklare.</p>
<p>Värmdövägen utvecklas till en attraktiv och funktionell stadsgata som studeras vad gäller kompletteringsbebyggelse och utformning av gaturummet.</p>	<p>För den planerade ombyggnationen av Värmdövägen inom Nacka stad finns ett arbetsmaterial i form av ett gestaltungsprogram som implementeras bitvis i de olika etapperna vart efter de byggs ut. Den första sträckan Vikdalsvägen-Värmdövägen i höjd med anslutningarna till Griffelvägen och Lillängsvägen har börjat byggas om och beräknas vara färdigställd i slutet av 2022.</p>
<p>En upphöjning av Saltsjöbanan möjliggör en koppling mellan Värmdövägen och södra Sickla</p>	<p>Ett samråd av detaljplaneförslaget genomfördes under sommar-höst 2016. Samråd av detaljplanens miljökonsekvensbeskrivning</p>

Text i översiktsplanen	Kommentar
	<p>(MKB) genomfördes under hösten 2018 parallellt med trafikförvaltningens samråd av järnvägsplan och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Diskussioner förs med Region Stockholms trafikförvaltning och utifrån det inväntar projektet direktiv om fortsatt arbete. Den planerade gatukopplingen med Planiavägen har stor nytta för ett mer tillgängligt och robust trafiksystem i Sickla. Upphöjningen ger även förbättrade möjligheter till nord-sydliga flöden av fotgängare och cyklister.</p>
<p>Ny 220 kV-kabel byggs från Skanstull till Nacka för att lösa elförsörjningen</p>	<p>Det kommunala energibolaget Nacka energi AB (förkortat NEAB) och ”regionnätägaren” Ellevio undersöker hur projektet kan genomföras för att uppnå samma nytta, men till en mindre kostnad. En alternativ sträckning kan vara aktuell. Här ingår även ett arbete med att finna en ny lokalisering av en mottagnings- och fördelningsstation i Centrala Nacka. Detta för att kunna transformera ner spänningen från det regionala till det lokala elnätet. Allt planeras vara klart 2028.</p>
<p>En kraftig utbyggnad av elnätet sker på hela västra Sicklaön</p>	<p>Det lokala elnätet behöver byggas ut till följd av förväntad befolkningsökning. NEAB är ansvariga för detta. Det hänger tätt ihop med att regionala ledningar kan byggas ut, se ovan.</p>
<p>Nacka kommun har sagt upp tomträttsavtalet med Bergs oljehamn, sedan området framtid utretts. Området, kallat Bergs gård, avses att bebyggas med cirka 2 000 bostäder.</p>	<p>Ett planprogram för Bergs gård var på samråd november 2017 – januari 2018. Parallellt med programarbetet pågick inledningsvis en rättsprocess mellan markägaren Nacka kommun och tomträttsinnehavaren Circle K, som driver nuvarande depåverksamhet. Processen rörde uppsägning av tomträttsavtalet slutade med en förlikning som innebär att kommunen får åtkomst till marken 2037. Till följd av förlikningen vidareutvecklas inte programförslaget eftersom en paus i planeringsarbetet på mer än tio år innebär att viktiga planeringsförutsättningar kan komma att ändras. Planprogrammet kommer fungera som underlag när planeringen beräknas</p>

Text i översiktsplanen	Kommentar
	återupptas efter 2030. Circle K kommer att vara verksamma på drivmedelsdepån fram till den 31 december 2036. Under de tre sista åren ska verksamheten vara inriktad på avveckling och återställning av fastigheten. Bergrummen börjar dock saneras redan nu.
Kommunen ska verka för att västra Sicklaön blir attraktiv för befintliga företag och nya arbetsplatsetableringar	<p>För att kunna satsa mer fokuserat och över tid har kommunen startat Centrala Nacka marknadsbolag AB med uppdraget att ta till vara platsens potential samt marknadsföra och stärka centrala Nacka tillsammans med berörda fastighetsägare, byggaktörer, näringsliv och Nackabor. Centrala Nacka ska utvecklas till en stadsdel där det urbana stadslivet och naturen möts på ett nytt sätt. Målet är att skapa en unik och attraktiv plats med en karaktär och innehåll som attraherar nya boende, verksamheter och besökare. En plats som stärker Nackas näringsliv, kultur, idrott och skola.</p> <p>Det pågår en utbyggnad av verksamheter i Sickla, där bland annat kontorskvarteren i Sickla Front är färdigställda, vårdrelaterade verksamheter i Curanten, där inflyttning har påbörjats. Det pågår är en utvidgning av Sickla galleria inklusive parkering och ett hotell byggs. Fortsatt utveckling av verksamheter förväntas bland annat i och med det höga kontorshuset Sickla stationshus, vars detaljplan antogs av kommunfullmäktige i december 2020.</p>
Åstadkomma en gestaltningsmässig variation i nya byggnader, med allt från historiskt inspirerade och klassiska kvarter till djärv och nyskapande arkitektur, genom att se till att detta säkras i markanvisningar, exploateringsavtal och detaljplaner.	Gestaltningskriterier har tagits fram för Nacka stad med utgångspunkt från Nacka stads vision – Nära och Nyskapande – och Fundamenta. Dessa kriterier kan användas i markanvisningar, i dialog med byggaktör och fastighetsutvecklare. En fördjupning med inspiration från klassicistisk arkitektur har också tagits fram. Fundamenta antogs av kommunstyrelsen i mars 2015.

Övrigt som kan vara relevant

I januari 2016 beslutade kommunstyrelsen att anta promemorian Förhållningssätt till höga hus i Nacka stad, som underlag i stadsutvecklingen. Förhållningssätten prövas i vart enskilt fall och ställningstagande till platser inte görs nu.

I Nacka stad planeras för närvarande tre riktigt höga hus mellan 24 och 38 våningar. Dessa föreslås placeras vid Nacka kommuns entré vid Sickla – trafikplats Lugnet samt vid de kommande tunnelbanestationerna i Sickla och Nacka. Utöver dessa planeras för tre högre hus om ca 16 våningar i stadsbyggnadsprojekten Norra Nobelberget och Traversen i Sickla samt Järila station.

3 Kompletta transportsystem med tunnelbana till Nacka

Åtgärder för att genomföra strategin

Text i översiktsplanen	Kommentar
Ny Skurubro enligt framtagna vägplan	Sedan hösten 2019 driver Trafikverket och deras entreprenör byggandet av den nya Skurubron. Bron beräknas bli klar hösten 2022. Sedan påbörjas renoveringen och ombyggnaden av de (befintliga) broarna, som ska byggas om till gång- och cykelväg respektive lokalgata. Hela projektet beräknas bli klart 2024. Den nya Skurubron får tre körfält i varje riktning, varav ett i varje riktning reserveras för kollektivtrafik. Trafikverket ska även bygga ett nytt gång- och cykelstråk med ljusare och öppnare passager under vägarna, på bägge sidor om sundet.
Fullständiga trafikplatser på Värmdöleden i Centrala Nacka (Kvarnholmens trafikplats och Skvaltans trafikplats). Trafikplats Nacka C tas bort.	Utbyggnaden av trafikplats Kvarnholmen sker i etapper. I ett första steg fick trafikplatsen västliga ramper med koppling till väg 222 sommaren 2019. Östliga ramper planeras att vara i trafik omkring år 2026-2027. Skvaltans trafikplats kommer byggas om av Trafikverket 2021-2022 och Nacka kommun bygger en ny vägkoppling mellan trafikplatsen och Skönviksvägen med start 2021. Trafikplats Nacka C kan tas bort först när ovan nämnda åtgärder är genomförda tillsammans med de östliga ramperna i trafikplats Kvarnholmen.

Text i översiktsplanen	Kommentar
<p>I centrala Nacka planeras en kollektivtrafiknod med tunnelbanestation och bussterminal.</p>	<p>Projekt Mötesplats Nacka (förkortat MPN) omfattar en överdäckning av väg 222 på en sträcka om 300 meter med tillhörande bussterminal (som ersätter den befintliga öppna terminalen söder om Nacka Forum) samt offentliga plaster, verksamheter och bostäder på och i direkt anslutning till överdäckningen. Diskussioner förs med Region Stockholms trafikförvaltning och utifrån det inväntar projektet direktiv om fortsatt arbete.</p> <p>Förberedande arbeten för tunnelbanestationen Nacka har påbörjats av Region Stockholms Förvaltning för utbyggd tunnelbanan (FUT). Det omfattar ledningsomläggningar, arbetstunnel med mera. Stationens plattform planeras ligga i berget djupt under väg 222. En entré kommer vara vid Jarlabergsvägen, en i anslutning till södra delen av Vikdalsbron och en vid Griffelvägen innan dess korsning med Vikdalsvägen. Tunnelbanan planeras vara i trafik 2030.</p>
<p>Sickla blir en ny knutpunkt för kollektivtrafik där Saltsjöbanan, Tvärbanan och tunnelbanan möts.</p>	<p>Sickla får en ännu viktigare roll som bytespunkt i och med planerad tunnelbanestation. Förberedande arbeten för tunnelbanestationens västra entré genomförs med stöd av gällande detaljplan under 2020. Nya lägen för busshållplatser planeras i anslutning till bytespunkten på Sickla industriväg och på Värmdövägen öster om Sickla bro. Sickla industriväg byggs för närvarande om till stadsgata och Värmdövägen planeras för samma sak. Vägen byggs om så att det blir bättre för gång- och cykeltrafik.</p>
<p>Östlig förbindelse planeras och byggs till år 2030.</p>	<p>Projekt Östlig förbindelse lades ner våren 2019 eftersom det inte längre fanns medel avsatta i regerings beslut om nationell plan 2018-2029. I samband med det inledde Trafikverket en process om att precisera riksintresset för kommunikationer som Östlig förbindelse är. Förslaget till precisering av denna framtida tunnelförbindelse sändes på remiss till Nacka kommun i februari 2020. I kommunstyrelsens</p>

Text i översiktsplanen	Kommentar
	<p>remissvar konstaterades bland annat att den föreslagna riksintressepreciseringen med tillhörande skyddsområden ger oacceptabla konsekvenser för pågående och planerat stadsbyggande och i förlängningen försvårar det möjligheterna att klara tunnelbaneavtalet. Nacka kommun ansåg vidare att underlaget för riksintresseprecisering behöver justeras och tydliggöras.</p> <p>Parallellt med processen för riksintresseprecisering pågår en nationell översyn av de kriterier som ligger till grund för utpekande av riksintressen. Denna översyn är för närvarande på remiss tom 23/4 2021. Trafikverket förväntas fatta ett beslut om riksintressepreciseringen under 2021.</p>
<p>Fokus på utbyggnad och prioritering av de regionala cykelstråken.</p>	<p>Hösten 2020 färdigställdes etapp 2 av den dubbelriktade gång- och cykelvägen längs det regionala cykelstråket utmed Värmdövägen i Boo. De två etapperna omfattar totalt 2 900 meter och sträcker sig mellan Talludsvägen och Boovägen. Nacka kommun erhöll nära 13 miljoner kronor i stöd från Naturvårdsverket genom Klimatklivet för denna åtgärd. Klimatklivet beviljas till åtgärder som ökar möjligheterna till en fossilfri fordonsflotta.</p>
<p>Kollektivtrafik på vatten byggs ut och får ökad turtäthet.</p>	<p>SjöVägen, linje 80, trafikerar Nybroplan–Nacka–Lidingö–Frihamnen med fyra bryggor utmed Nackas norra kust. Linjen drivs sedan 2013 på uppdrag av Region Stockholm. Passagerarantalet ökar kontinuerligt sedan starten och linjen hade över 1,3 miljoner påstigande 2019, vilket var en ökning med 22,5 procent mot året innan. Från och med sommaren 2020 trafikerar även Telegrafberget av pendelbåtlinje 83. Det finns även privata pendelbåtinitiativ som Nackalinjen – som planerar trafikera mellan Fisksätra och Tollare vidare in till Nybroviken. Projektet drivs frivilligt av boende och företagare utmed båtlinjen. En första testperiod planeras under 2021.</p>

Text i översiktsplanen	Kommentar
<p>Bussprioritering längs viktiga stråk i form av busskörfält, signalprioritering med mera.</p>	<p>Region Stockholms Trafikförvaltning håller på att ta fram avtal för nytt molnbaserat signalprioriteringssystem. Sannolikt kan ett sådant avtal komma på plats 2022 och då kan kommunen också synka med vilket system vi ska införa i våra trafiksignaler. Projektet förväntas göra upphandling under våren 2021, sedan följer implementering och driftsättning.</p>
<p>Ny trafikplats vid Boovägen planeras och byggs.</p>	<p>2013 tecknades en överenskommelse mellan Trafikverket och Nacka kommun att utreda behoven av en ny trafikplats längs 222 vid Boo. Utredningar har gjorts i olika omgångar där en åtgärdsvalsstudie togs fram i två versioner under år 2014-2015. Därefter genomfördes en kompletterade trafikutredning 2016 och en trafikanalys 2018. I samband med aktualitetsprövning 2019 bedömdes två av de tidigare åtgärderna viktiga att utreda vidare – en hel och halv trafikplats. Dessa åtgärder förs nu in i Trafikverkets åtgärdsbank, där prioritering kommer ske mellan åtgärder som en del i arbetet med åtgärdsplaneringen. Detta betyder att åtgärderna finns med som en möjlig kandidat som länsplaneobjekt. I dagsläget finns inget kommunalt beslut om att genomföra trafikplatsen.</p>
<p>En förstudie inleds för utbyggnad av tunnelbana till Orminge</p>	<p>Detta arbete är inte påbörjat och bedöms inte vara prioriterat. En framtida möjlighet att förlänga tunnelbanan till Orminge får dock inte försvåras enligt översiktsplanen.</p>
<p>Lägen för infartsparkeringar för både bil och cykel inventeras och reserveras.</p>	<p>Det pågår ett kontinuerligt arbete med infartsparkeringar och målet är att antalet bilplatser inte ska minska i Nacka över tid. Infartsparkeringar för bil som påverkas av till exempel exploateringsprojekt ersätts i den mån det är möjligt av temporära eller permanenta parkeringsplatser. Befintliga cykelparkeringar upprustats till en högre standard med möjlighet att låsa med ramlås och skärmtak. De senaste åren har infartsparkering för bil tillkommit vid Neglinge station. Privata fastighetsägare har även anlagt infartsparkeringsplatser intill</p>

Text i översiktsplanen	Kommentar
	<p>Gustavsviksvägen (Bygg-Ole) och i Nacka forums garage. Cykelparkeringar som har tillkommit har anlagts vid Saltsjöbanans stationer i Tippen, Neglinge och Lillängen samt vid busshållplats Skarpövägen (Ormingeringen). En större permanent infartsparkering med ca 400 parkeringsplatser planeras i projekt Knutpunkten i form av ett garage sammanbyggt med bostäder och servicelokaler. Detaljplanen planeras att antas under 2021.</p>
<p>Nackas framkomlighetsstrategi implementeras.</p>	<p>Det finns ett behov kring att arbeta och kommunicera mer systematiskt med framkomlighet i gatunätet. Nu sker det främst i enskilda stadsbyggnadsprojekt såsom i Orminge centrum och i Centrala Nacka. Det sistnämnda handlar om framkomlighet under byggtid då många aktörer och olika aktiviteter påverkar gatunätet samtidigt.</p> <p>För närvarande tas en kommunikationsplattform fram för trafik- och framkomlighetsfrågor med syfte att slå fast en långsiktig strategisk riktning för Nacka kommuns kommunikation kring dessa frågor. Fokus ligger på kommunikation med Nackaborna i det långa och medellånga perspektivet, det vill säga månader och år, snarare än vad som sker just nu i dag. Målet är att kommunikationen ska stödja kommunens arbete med trafik- och framkomlighetsfrågor, sprida kunskap kring det som sker som påverkar framkomligheten, skapa förståelse samt i bästa fall vinna inte bara acceptans utan också engagemang för vad som sker i Nacka. En annan viktig aspekt av arbetet är att tydligt beskriva trafikpåverkan av kommunens genomförandeplanering och på så sätt kunna optimera och eller justera enskilda stadsutvecklingsprojekt utifrån ett framkomlighetsperspektiv.</p>

Text i översiktsplanen	Kommentar
Kommunen verkar för det finns tillgång på klimatanpassade bränslen i Nacka.	Kommunen har tidigare inte tagit initiativ till att öka förnybara bränslen. I mål- och budget 2021-2023 ger dock kommunfullmäktige ett särskilt uppdrag till kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna för utbyggnad av laddstolpar på kommunala fastigheter. Det finns även ett avtal som inledningsvis möjliggör att Nacka Energi AB kan anordna ett antal laddpunkter för elbilar. Kommunen ställer även krav i markgenomförande- och exploateringsavtal på laddpunkter för elbilar. I kommunen finns det en tankstation för biogas sedan ett antal år tillbaka.
En gång- och cykelbro mellan Henriksdal och Sickla utreds.	Utredningen utgör ett projektmål i projektdirektivet till detaljplan för Henriksdalsbacken och Henriksdalshöjden. Projektet ska även utvärdera möjligheten till en hissförbindelse mellan Henriksdalsringen och Kvarnholmsvägen med anslutning till Henriksdals station. Utredningen ska utvärderas i ett tidigt skede och för de båda alternativen ska driftperspektivet inkluderas.

4 Utveckla lokala centra och deras omgivning

Åtgärder för att genomföra strategin

Text i översiktsplanen	Kommentar
Detaljplanering och markanvisningar genomförs i enlighet med antagna program för Orminge centrum, Fisksätra och Älta nya centrum.	<i>Orminge</i> Inom detaljplaneprogrammet för Orminge centrum pågår och planeras minst fem detaljplaner. Detaljplanerna Nybackakvarteret och Ormingehus har vunnit laga kraft och genomförande pågår. Detaljplanering pågår för Knutpunkten, Ormingeplan och Sarvträsk Planen för Södra Kanholmsvägen påbörjas våren 2021. Totalt möjliggör planerna för cirka 1500 nya bostäder samt lokaler för handel och annan verksamhet. Markanvisningar sker kontinuerligt i samband med detaljplanearbetet. Under 2021 planeras markanvisningar ske inom

Text i översiktsplanen	Kommentar
	<p>detaljplanerna Knutpunkten och Södra Kanholmsvägen. Utanför Orminge centrum har markanvisningar skett i kraftledningsstråket 2020 för projekten Volten, Amperen och Pylonen. Detaljplanearbete pågår för samtliga tre projekt.</p> <p><i>Fisksätra</i> Det finns en antagen detaljplan som kallas Fisksätra entré, men den är överklagad till mark- och miljödomstolen. Planen omfattar sju nya kvarter för omkring 375 bostäder. Här möjliggörs även en förskola med sex avdelningar och ett vårdboende med cirka 70 lägenheter. Centrum kan byggas ut med 3 000 kvadratmeter lokaler. En detaljplan för stations- och spårområdet vid Fisksätra station planeras antogs av kommunfullmäktige 15/3 2021. Spårområdet utökas för att möjliggöra tågmöten och därigenom möjlighet till att ha 12-minuterstrafik på Saltsjöbanan. Detta ingår som en del av upprustningen och moderniseringen av Saltsjöbanan, som genomförs i Region Stockholms regi. Inga markanvisningar har skett.</p> <p><i>Älta</i> I oktober 2020 antog kommunfullmäktige den första och största av planprogrammet Ältas nya centrums föreslagna detaljplaner. Planen är överklagad. Planområdet omfattar åtta kvarter med totalt 1 000 bostäder. Det befintliga köpcentrumet planeras att rivas till förmån för ett nytt centrum närmre Ältavägen. Med de nya bostäderna som möjliggörs skapas förutsättningar och underlag för nya verksamheter att etablera sig. Det har gjorts en markanvisning inom planområdet som omfattar cirka 150 bostäder. Detaljplanen för sydvästra Stensö påbörjades 2020 och planeras innehålla mellan 325 och 450 bostäder, varav cirka 75 är på kommunal mark samt en förskola för 120 barn.</p>

Text i översiktsplanen	Kommentar
I samarbete med intresserade markägare, påbörjas detaljplanearbete för att utveckla området runt Björknäs Centrum.	En detaljplan som täcker in fyra olika delområden utmed Värmdövägen, med början ca 350 meter öster om centrum, pågår (men inte i själva centrum). Detaljplanen har varit på samråd sommaren 2020 med två olika alternativa planförslag, med cirka 200 lägenheter i respektive förslag. Planförslaget är under bearbetning inför ett nytt samrådsförslag nu endast med ett förslag och lägre exploateringsgrad. Ett nytt samråd planeras våren 2021.
Detaljplan tas fram för Saltsjöbadens centrum.	Ett start-PM antogs av kommunstyrelsens stadsbyggnadsutskott 2017-11-22 med syftet att skapa byggrätter för cirka 30 000 kvm bostäder och cirka 10 000 kvm lokalyta för handel, service och kulturverksamheter inom befintlig centrumfastighet i Saltsjöbadens centrum. Det finns även projektmål om att förbättra och stärka orienterbarheten, entréerna och kopplingarna inom centrumområdet, möjliggöra för en mer varierad bostadsbebyggelse inom centrum som förbättrar förutsättningarna för handel och service. De nya mötesplatserna/målpunkterna ska vara lättillgängliga, attraktiva och samtidigt fungera sammanlänkande i stråk mellan befintliga målpunkter såsom centrum, skola och bostäder. Samråd planeras hållas under 2021.
Komplettering med ny bebyggelse vid vissa av Saltsjöbanans stationer	Ny bebyggelse för bostäder och verksamheter planeras kring vissa stationer såsom i Sickla, Saltsjö-Järla och Storängen, där bostäder byggts samt Fisksätra och i Saltsjöbadens centrum vid station Tippen.
I samtliga lokala centrum ska åtgärder genomföras för att främja mötesplatser och för att komplettera med funktioner som saknas. Åtgärdsprogram för genomförandet tas fram i samarbete med berörda intressenter.	I planprogrammen för Fisksätra, Älta och Orminge är frågan av stor betydelse. Alla planprogram innehåller därför förslag på åtgärder för att förbättra tillgången på mötesplatser.

Text i översiktsplanen	Kommentar
	<p><i>Älta</i></p> <p>I detaljplanen för nya Älta centrum, kallad Älta centrumkvarter, omfattas mål om nya mötesplatser Bland annat planeras för ett stort torg med levande handel och även en ny central parkmiljö. Kommunen för dialog med centrumägaren om funktioner som kan tillskapa mervärden i centrum såsom café- eller restaurangverksamhet i torgmiljö, vilket inte finns i dagens centrum. Under planarbetet har medborgardialog med boende, näringsidkare samt andra intressenter, för att få in deras önskemål att beakta i den vidare detaljplaneprocessen.</p> <p>En konsekvens av detaljplanen är att de nuvarande lokalerna för bibliotek, fritidsgård samt Älta kulturknut kommer att rivras och behöver ersättas. Kommunstyrelsen beslutade i augusti 2020 att ingå i en överenskommelse om ersättningslokaler. Fokus är på att skapa mötesplatser och effektiva lokaler med synergier mellan de tre olika verksamheterna för att förbättra kulturutbudet till Ältaborna.</p> <p><i>Orminge</i></p> <p>I planprogrammet och efterföljande detaljplaner för Orminge centrum föreslås bland annat mer utvecklade torgmiljöer, grönstråk med aktivitetsytor och ett kulturstråk med verksamheter. Krav på lokaler i markplan skrivs i exploateringsavtal och detaljplaner som medför att miljön i centrum blir tryggare och mer attraktiv. I samtliga detaljplaneprocesser förs aktiv dialog med boende, exploatörer och verksamhetsutövare, inte minst centrumägaren. Det pågår även arbete för att skapa mötesplatser i anslutning till Orminge centrum såsom vid Myrsjö sportcentrum, som planeras få en ny simhall.</p> <p><i>Fisksätra</i></p> <p>Detaljplanen för Fisksätra entré möjliggör en utbyggnad av centrum. Planens genomförande tryggar även allmänhetens passage över torget</p>

Text i översiktsplanen	Kommentar
	<p>samt ökar trafiksäkerheten på Fisksätravägen för gående och cyklister. Ombyggnationen av Fisksätravägen innebär att stationsområdet och centrum knyts ihop och ett handikappanpassat stråk tillkommer för förflyttning mellan olika nivåer. Skolan renoveras och en ny skola öppnar i Viktor Rydbergs regi hösten 2021. För att tillgodose Folkets hus behov under renoveringen av skolan, har nya tillfälliga lokaler i form placerats på den parkering och som i detaljplanen för Fisksätra Entré föreslås vara bostäder.</p>
<p>Kommunen ska verka för att lokala centrum blir attraktiva för befintliga företag och nya arbetsplatsetableringar.</p>	<p>I Fisksätra, Älta och Orminge centrum har dialog skett med centrumägare och till viss del med större butiksinnehavare.</p> <p><i>Fisksätra</i> En utveckling av centrum möjliggörs i och med detaljplanen för Fisksätra entré, som antogs av kommunfullmäktige den 18 maj 2020. Beslutet har överklagats till mark- och miljödomstolen. Detaljplanen är flexibelt utformad, så det finns möjlighet att bygga ut i takt med efterfrågan.</p> <p><i>Älta</i> I Älta centrum har kommunen i och med de cirka 1 000 nya bostäder som detaljplanen möjliggör skapat en större efterfrågan och med det ett större intäktsunderlag för såväl nya som befintliga verksamheter att bära sig. Detaljplanen omfattar utöver nya (samt ersättning av befintliga) handelslokaler även utökade lokaler för kultur, fritids samt förskole- och skolverksamheter. Detta skapar underlag för nya arbetsplatsetableringar.</p> <p><i>Orminge</i> Planprogrammet för centrum och de ingående detaljplanerna möjliggör utveckling av både nya och befintliga lokaler. Kravet på verksamhetslokaler (handel, kultur, fritid, restauranger) i markplan skapar underlag och</p>

Text i översiktsplanen	Kommentar
	ett mer attraktivt centrum för både befintliga fastighetsägare, företag och nya etableringar.

5 Planera, förvalta och utveckla den gröna och blå strukturen

Åtgärder för att genomföra strategin

Text i översiktsplanen	Kommentar
Analys av möjliga åtgärder för att skydda och utveckla svaga länkar i de gröna kilarna och viktiga spridningsvägar mellan värdekärnorna, samt för att minska barriäreffekter av vägar, spårvägar och bebyggelse.	Under 2020 har spridningsanalyser och ekologiska samband för arter knutna till gammal ädellövskog och gammal barrskog uppdaterats. Spridningssambanden har försvagats och kommer i den fortsatta planeringen att försvagas ytterligare. Åtgärder behövs för att stärka sambanden mellan värdekärnorna.
Utredning av framtida skydd för områden med höga naturvärden som är ekologiskt särskilt känsliga eller som utgör rekreativa värdekärnor.	Kommunfullmäktige fattade den 1 februari 2021 beslut om att förklara Rensättra som naturreservat. Beslutet vann laga kraft den 5 mars 2021. Nu påbörjas arbetet med att märka ut reservatets gränser, iordningställa leder, grillplats och andra friluftsanordningar samt sätta upp skyltar och kartor i området. Arbetet med reservatsbildning Ryssbergen, Skarpnäs och Baggensstäket pågår. Ryssbergen var på samråd den 15 januari - 15 mars 2021. Baggensstäket avvaktar detaljplanen för område W. Kommunfullmäktige beslutade den 18 maj 2020, §137 att avbryta arbetet med att bilda naturreservat i Skuruparken. Parken ska dock bevaras och får inte bebyggas.
Utredning av framtida skydd för områden med höga naturvärden som är ekologiskt särskilt känsliga eller som utgör rekreativa värdekärnor.	Fokus har sedan 2018 legat på att bilda ovan nämnda naturreservat. Inga fler områden utreds för skydd i dagsläget.

Text i översiktsplanen	Kommentar
Ett kommundäckande parkstrukturprogram tas fram. Programmet ska vara ett planeringsunderlag och en del i den långsiktigt hållbara stadsutvecklingen.	Detta bedöms inte vara en prioriterad åtgärd.
En friluftsstrategi med tillhörande handlingsplan tas fram. Strategin har som mål att öka Nackabornas nyttjande och tillgänglighet till kommunens naturmark.	Natur- och trafیکنämnden beslutade 2018 om en friluftsstrategi. Denna har delvis finansierats med statligt LONA-bidrag och ligger till grund för arbetet med friluftsfrågor på enheten för drift offentlig utemiljö.
Genomförande av nya småbåtshamnar och nya båtuppläggningsplatser.	Under de senaste två åren har inga nya strandskyddsdispenser/tillstånd för marinor/båtklubbar. Tollare Marina hade ett äldre tillstånd som medger bryggor för omkring 200 fritidsbåtar.
Nya strandpromenader enligt förslag i kustprogram.	Följande strandpromenader har byggts sedan 2018: <ul style="list-style-type: none"> • Strandpromenaden mellan Rysssviksvägen och Marinstaden färdigställdes under våren 2018. Promenaden sträcker sig längs med Ryssviken och är ungefär 350 m lång. I och med denna utbyggnad finns det en sammanhängande strandpromenad mellan Rysssviksvägen i väst och Nacka strand i öst. • Brantvägen i Fisksätra färdigställdes i sin helhet i november 2020. • Strandpromenaden i Kungsviken i Norra Skuru togs över av kommunen under 2019.
Kartläggning och förslag till åtgärder för gröna, gärna generationsöverskridande mötesplatser i samspel med lokalsamhället.	En samlad kartläggning har inte genomförts, utan det sker i form av planering för olika målgrupper. Kommunen arbetar löpande med att utveckla gröna mötesplatser i enlighet med översiktsplanen. Sedan 2018 har dessa generationsöverskridande mötesplatser anlagts: Multiaktivitetsytor har anlagts i Rudsjöparken i Duvnäs Utskog, promenad och grillplatser på Fisksätra holme med, park med flera aktivitetsmöjligheter i Ältadalen, lekplats och konstgräsplan i Tollare, lek område med grill, utsiktsplats med mera på Kvarnholmen.

Text i översiktsplanen	Kommentar
	<p>Hundrastgårdar har anlagts vid Igelbodavägen i Saltsjöbaden och i Nyckelviken var klara 2018. Utegyms har anlagts på Henriksdalsberget, vid Långsjön, Kocktorpsängen, Duvnäs-Utskog och på Kvarnholmen</p> <p>Boobadet har fått en tillgänglighetsanpassning och badet vid Sickla strand har renoverats. Konstgräsplaner har anlagts på parkmark i Velamsund, Gröna dalen, Saltängen, Storängen, Lilla Björknäs</p> <p>Ett flertal lekplatser har rustats upp och renoverats: Vikdalen, Fregattvägen, Östra Sandholmsvägen i Orminge, Solparken i Älta, Sickla strand, Ekuddsparken - den förtrollade skogen, Knut Wallenbergsparken – tema gamla saltsjöbadens villastad, Igelbodaplatån, Hedvigslund - trädgårdstema, Rensättra - hästtema, Finnatorpsparken med vattenlek, Norra Skuru – Skurusundsvägen och Babordsvägen.</p>
<p>Ett stort antal sjöar utgör ESKO-områden (ekologisk särskilt känsliga områden) enligt miljöbalken, där även små ingrepp eller förändringar kan rubba den ekologiska balansen. Dessa observeras kontinuerligt.</p>	<p>Kommunens miljöbevakning följer utvecklingen i ett 20-tal insjöar varje år. Vid exploatering inom sjöarnas tillrinningsområden ställs krav som innebär att exploateringen inte får påverka vattenområdena. För de sjöar som är vattenförekomster har lokala åtgärdsprogram tagits fram som redovisar vilka åtgärder som krävs för att uppnå god status i respektive sjö.</p>
<p>Kustvattnen Erstaviken och Vårgårdssjön utpekade som nya ESKO-områden.</p>	<p>Erstaviken och Vårgårdssjön är utpekade. Arbetet med att identifiera ytterligare ESKO-områden är inte påbörjat.</p>
<p>Tillgängligheten till och inom grön- och vattenområden förbättras genom tydlig vägvisning, attraktiva stråk och entréer till naturen.</p>	<p>Kopplat till friluftsförslagen har följande gjorts:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skapa tydlig och enhetlig vägvisning till näraliggande friluftsområden från Nackas centrumbildningar och större bostadsområden. • Uppdatera och förbättra vägvisnings- och informationsskyltar samt ledmarkeringar i de friluftsområden Nacka kommun förvaltar. Detta sker kontinuerligt.

Text i översiktsplanen	Kommentar
	<ul style="list-style-type: none"> • Skapa skolskogar och samlingsplatser med vindskydd, och liknande anläggningar, i samverkan med förskolor och skolor. • Ett utökat underhåll för att möta ökat besöksstryck i de naturområden/reservat som kommunen ansvarar för.

Övrigt som kan vara relevant

Kommunen jobbar aktivt för att uppnå god status i vattenförekomsterna inom kommunen genom att ta fram lokala åtgärdsprogram. I dessa åtgärdsprogram beskrivs de åtgärder som behöver utföras för att uppnå god status.

Åtgärdsprogrammen utgör underlag för berörda nämnders budgetarbete. Under 2020 har fällning av fosfor utförts i Järlasjön och Sicklasjön i syfte att uppnå god status på vattenområdena.

I nya arrendeavtal som tecknas med båtklubbar skrivs in att miljörabatt kan erhållas om man inte använder giftiga båtbottnfärger, eller tar bort giftig båtbottnfärg. Detta har uppskattats av en del båtklubbar och fungerat som morot för att de ska bli mer miljövänliga.

Ett pilotprojekt har startats i stadsbyggnadsprojektet Volten för att se hur man kan arbeta med ekosystemtjänster i en detaljplan. Resultatet och arbetssättet kommer att utvärderas och kan sedan användas i andra stadsbyggnadsprojekt. Tanken är att ekologen och miljöplaneraren i projektet gör en analys av vilka ekosystemtjänster som området bidrar med före utbyggnad och sedan tillsammans med byggaktören och planarkitekten ser vilka åtgärder som kan vidtas för att ersätta dessa tjänster eller för att utveckla andra. Som stöd används Boverkets analysverktyg Ester.

Öppenhet och mångfald

Vi har förtroende och respekt för människors kunskap

och egna förmåga - samt för deras vilja att ta ansvar



POSTADRESS

Nacka kommun, 131 81 Nacka

BESÖKSADRESS

Stadshuset, Granitvägen 15

TELEFON

08-718 80 00

E-POST

info@nacka.se

SMS

716 80

WEBB

www.nacka.se

ORG.NUMMER

212000-0167