

Mottagare

Datum

## **Till alla medlemmar i "Boo-Lännersta dikningsföretag 1954"**

**Nacka kommun har planer på att bygga om Bagarsjöns utlopp för att kunna hantera ökade mängder vatten i samband med stora regn. Inför ombyggnaden föreslår kommunen att dikesföretaget avvecklas.**

Bagarsjöns utlopp ligger på mark som är kommunalägd men mynnar ut i ett dike som ingår i Boo-Lännersta dikningsföretag 1954, där du genom din fastighet är deltagare. Diket ligger på kommunens mark.

För att kommunen ska kunna genomföra åtgärder och ta kostnaderna för dessa arbeten samt det framtida underhållet av diket föreslår kommunen att dikesföretaget avvecklas.

**Därför ber vi dig att underteckna den bifogade överenskommelsen och sända tillbaka den till oss senast den *dd-månad* 2021.**

### **Varför vill kommunen att dikningsföretaget avvecklas?**

Ombyggnaden av utloppet planeras ske på kommunens mark, men diket nedströms, som i dag ingår i dikningsföretaget, men ligger på kommunens mark, måste samtidigt rustas upp och återställas till ursprungskick. I dag är det dikningsföretaget som ansvarar för att sköta avvattning av marken i området, men det ansvaret vill kommunen ta över. Därmed kommer kommunen också att stå för kostnaderna för hela ombyggnaden av diket och framtida underhåll.

### **Vad händer om dikningsföretaget inte avvecklas?**

Alternativet till att avveckla dikningsföretaget är att det framtida underhållet sker i dikningsföretagets regi. Kostnader kommer då att belasta de fastigheter som ingår i dikningsföretaget enligt fastställda andelstal.

Om ägarna av de deltagande fastigheterna inte vill ge medgivande till avveckling kommer kommunen, som också är delägare i dikningsföretaget, att initiera val av styrelse med avsikten att nå ett beslut om rensningsåtgärder. Om

en ny styrelse inte går att formera bland medlemmarna (berörda fastighetsägare) kan Länsstyrelsen utse en syssloman som sköter dikningsföretagets angelägenheter till dess att en ny styrelse kan väljas. Detta kommer att medföra kostnader för fastighetsägare som ingår i dikesföretaget.

### **Vad är ett dikningsföretag?**

Ett dikningsföretag är en form av samfällighet där fastighetsägare har gått ihop för att avvattna marken. Dikningsföretag har bildats sedan 1800-talets slut för att dränera landskapet och göra det mer användbart. Området som genom avvattningen har ökat i ekonomiskt värde kallas för båtnadsområde. Idag bildas nästan inga nya dikningsföretag, men bestämmelser i äldre företag gäller tills de officiellt har upphävts. Delägarna i ett dikningsföretag har andelstal i förhållande till den nytta deras fastighet har och delar normalt på kostnader i samband med underhåll.

### **Bakgrund om Boo-Lännersta dikningsföretag**

Markanvändningen för Boo - Lännersta dikningsföretag har under årens gång omvandlats från jordbruksmark till tomtmark med bostäder. Dikningsföretaget Boo - Lännersta dikningsföretag 1954 tillkom genom förrättning och är fastställt med läge i plan och profil. Alla som äger mark och har nytta av dikningsföretaget genom att så kallad båtnadsmark tillkom är medlemmar. På den bifogade kartan visas den ursprungliga sträckningen av diket i rött samt båtnadsområdet.

### **Hur ska avvecklingen gå till?**

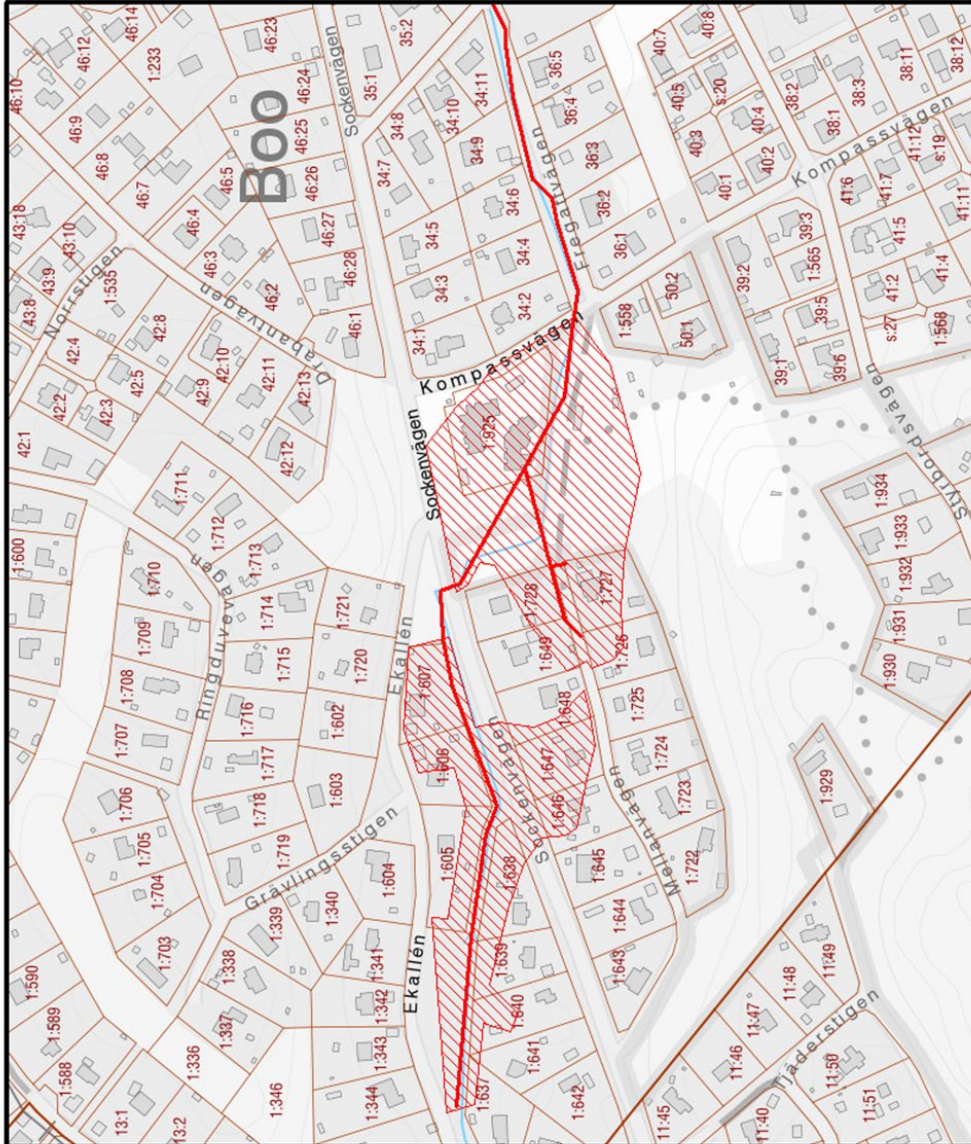
Nacka kommun har anlitat Norconsult för att utarbeta ett förslag till att avveckla dikningsföretaget. En avveckling av dikningsföretaget fastställs av mark- och miljödomstolen i en ansökan. Kommunen står för kostnaden för ansökan av nedläggning av dikningsföretaget till mark- och miljödomstolen. I ansökan behöver samtliga fastighetsägare ge sitt medgivande till att lägga ned dikesföretaget. Om fastigheten ägs av flera personer behöver samtliga ge sitt medgivande.


Välkommen att kontakta mig om du har frågor.

Vänliga hälsningar,

Marika Zetterström, Projektledare  
E-post: [marika.zetterstrom@nacka.se](mailto:marika.zetterstrom@nacka.se)  
Telefon: 08 – 718 76 16

**Förklaring**  
 Markkvattningsföretag, dike  
 Båtnadsområde



Kontaktperson: SVEN-EFSS TH	
<b>NACKA</b> KOMMUN	
<b>Norconsult</b>	
Handlingsplan 5 112 21 Stockholm	TH: +46 10 141 80 00 WWW.NORCONSULT.SE
PROJEKT NR 1050620	ANSVARIG JF
PROJEKT 2018-02-28	ANSVARIG Magnus Jevert
<b>BILAGA</b> Båtnadsområde nedströms Bagarsjön Nacka kommun	
Skala 1:3 000	Blått 1:800