

## KALLELSE

### Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott kallas till sammanträde

Dag Tisdagen den 25 maj 2021  
Tid Kl. 09.00  
Plats Nacka stadshus, sammanträdesrummet Nackasalen  
Ordförande Mats Gerdau  
Nämndsekreterare Rebecca Band

#### Föredragningslista

Nr	Ärende	Noteringar
1.	Val av justerande	
2.	Anmälningar	
3.	Delegationsbeslut	
	<b>Stadsbyggnadsärenden</b>	
4.	Tilläggsavtal till avtal avseende finansiering och tidplan för utbyggnad av tunnelbanan samt tidplan för bostadsåtagandet KFKS 2014/1-201	
5.	Uppföljning tunnelbaneavtalet, 2021 tertial 1 <i>Informationsärende</i> KFKS 2014/1-201	
6.	Kommunstyrelsens tertialbokslut 1 2021 avseende stadsutveckling KFKS 2021/473	
7.	Exploateringsavtal avseende fastigheten Björknäs 1:52 och del av fastigheterna Björknäs 1:1 och Björknäs 10:1 <i>Inom Stadsbyggnadsprojekt 9433 Björknäs - Talluddsvägen</i> KFKS 2015/21-214	
8.	Detaljplan för Talluddsvägen i Björknäs <i>Antagande</i> KFKS 2016/990, KFKS 2015/21-214	

Nr	Ärende	Noteringar
9.	Detaljplan för område kring Galärvägen och Kornettvägen m.fl. vägar i sydöstra Boo <i>Antagande</i> KFKS 2021/550, KFKS 2013/660-214	
10.	Principöverenskommelse mellan Tyresö och Nacka kommun i samband med kommungränsjustering <i>Fastigheterna Nacka Erstavik 6:14 och Älta 10:1</i> KFKS 2020/263	
11.	Medel för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede, Södra Kanholmsvägen och Markbyte Älta-Tyresö <i>Exploateringsenheten Nacka</i> KFKS 2018/68, KFKS 2021/308	
12.	Inriktningsbeslut för Tryckluftsfabriken i Sickla köp kvarter, stadsbyggnadsprojekt för arbetsplatser, bostäder och handel samt detaljplan, fastigheten Sicklaön 83:22 m.fl., västra Sicklaön <i>Antagande av startpromemoria, godkännande av principöverenskommelse samt tilldelning av budget för detaljplanearbete och utredningsarbete</i> KFKS 2020/231, KFKS 2020/1038, KFKS 2020/747	
13.	Tilläggsavtal till exploateringsavtal gällande ny nätstation, Nacka strand KFKS 2018/28	
14.	Inriktningsbeslut för lokalisering av kretsloppscentral i Boo KFKS 2021/513	
15.	Information om yttrande, detaljplan Sydöstra Lännersta 2 (område W) KFKS 2002/301-214	
16.	Information om yttrande, detaljplan Morningside Marina KFKS 2010/502-214	
17.	Information om yttrande, detaljplan Sickla stationshus KFKS 2017/891	

Nr	Ärende	Noteringar
18.	Tilldelning av utökad budget för Kummelberget verksamhetsområde, 93102173, från budgetram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023 <i>Exploateringsenheten Nacka</i> KFKS 2020/746, KFKS 2019/63	
19.	Tilldelning av utökad budget för Galärvägen från budgetram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023 <i>Exploateringsenheten Nacka</i> KFKS 2021/308, KFKS 2013/660-214	
20.	Tilldelning av utökad budget för Parkkvarteren i Centrala Nacka, 93101150, från budgetram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023 <i>Exploateringsenheten Nacka stad</i> KFKS 2021/307, KFKS 2020/40, KFKS 2020/423	
21.	Tilldelning av utökad budget för Sickla Industriväg, projektnummer 93101569, från budgetramen för Nacka stad år 2021-2023 <i>Exploateringsenheten Nacka stad</i> KFKS 2020/40, KFKS 2020/747 <b>Handlingar senare</b>	
22.	Byte av avtalspart i Exploateringsavtal för Elverkshuset, Nya gatan KFKS 2021/341	
23.	Överlåtelse av del av fastigheten Sicklaön 125:3 som omfattas av exploateringsavtal för Furuvägen, Finntorp <i>Informationsärende</i> KFKS 2017/969	
24.	Flytt av konstverket Nacka Båk KFKS 2021/559	
25.	Markanvisningstävling genom anbudstävling i sydvästra Stensö, Älta, del av fastigheten Älta 10:1 KFKS 2020/139 <b>Handlingar utskickade 2021-05-20</b>	
26.	Markanvisning för bostäder genom direktanvisning i stadsbyggnadsprojektet Nya gatan (Kvarter 5&6) <i>Markanvisningsavtal</i> KFKS 2015/305-268 <b>Handlingar senare</b>	

Nr	Ärende	Noteringar
27.	Markgenomförandeavtal för Nya gatan stadshusområdet <i>Del av fastigheten Sicklaön 134:1</i> KFKS 2018/173	
28.	Markanvisning till Hemsö i Älta Centrum avseende äldreboende och förskola <i>Välfärdsfastighet</i> KFKS 2015/689-251	
	<b>Fastighetsärenden</b>	
29.	Tillägg till fastighetsöverlåtelseavtal och ingående av nytt hyresavtal för Ektorps skola med Hemsö KFKS 2021/569	
30.	Tertialbokslut 1 2021 för enheten bygg och anläggning KFKS 2021/473	
31.	Tertialbokslut 1 2021 avseende enheten för fastighetsförvaltning KFKS 2021/473	
32.	Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av byggtreprenaden ridhus i Velamsund KFKS 2021/442 <b>Handlingar utskickade 2021-05-20</b>	
33.	Förstudie och lokalprogram för säkrande av Stall Velamsunds platskapacitet <i>Medel i tidigt skede</i> KFKS 2021/568 <b>Handlingar utskickade 2021-05-20</b>	
34.	Medel för projektering av Sickla skola <i>Investeringsbeslut</i> KFKS 2020/40, KFKS 2021/553	
35.	Ny skolbyggnad, Borgvalla skola, <i>Medel i tidigt skede</i> KFKS 2021/567	
36.	Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av totalentreprenör för fotbollsplaner i Källtorp och Ramsmora KFKS 2021/516 <b>Handlingar utskickade 2021-05-20</b>	

Nr	Ärende	Noteringar
37.	Försäljning av villafastighet i Saltsjö-Boo <i>Inriktningsbeslut för fastigheten BO 1:887 med adress Moravägen 32 i Saltsjö-Boo</i> KFKS 2021/561	
38.	Fastställande av tomträttsavgäld för småhus i Båthöjden, Fisksätra KFKS 2021/543 <b>Handlingar senare</b>	
	<b>Tilldelning – upphandling</b>	
39.	Tilldelningsbeslut i upphandling av ramavtal för ventilationsarbeten KFKS 2020/1194 <b>Sekretess</b> <b>Omedelbar justering</b> <b>Handlingar utskickade 2021-05-20</b>	
40.	Övriga frågor	