

Uppföljning Stockholmsöverenskommelsen 2021, tertial I

Bakgrund

2013 ingick staten, Stockholms läns landsting, Stockholms stad, Nacka kommun, Järfälla kommun och Solna stad en överenskommelse om en utbyggnad av tunnelbanenätet. Den blå linjen förlängs från Kungsträdgården till Nacka med tre stationer; Sickla, Järla och slutstationen Nacka vid Nacka Forum. Tack vare tunnelbanan kan många nya bostäder och en levande stad på västra Sicklaön planeras.

Ökat bostadsbyggande

Nacka kommun har nått en överenskommelse med staten, Region Stockholm och övriga tre kommuner som den nya tunnelbanan ska trafikera om hur fördyringen av utbyggnaden ska finansieras. Tidplanen för Nackas bostadsåtagande justeras så att av de 13 500 bostäder som Nacka kommun ska bygga, ska 11 300 vara klara till 2035 och ytterligare 2 200 bostäder till 2040. Överenskommelsen gäller under förutsättning att den godkänns av regeringen, och fastställs av beslutande församlingar i Region Stockholm, Stockholms stad, Nacka kommun, Solna stad och Järfälla kommun. Den reviderade tidplanen för Nackas bostadsåtagande innebär en lugnare byggtakt i Nacka stad.

Antagna detaljplaner västra Sicklaön 2014–2021

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| • Kvarnholmen DP 4 (700) | • Marinstaden (45) |
| • Kvarnholmen DP 5 (580) | • Furuvägen (22) |
| • Nacka strand DP 1 (260) | • Nya gatan stadshusområdet. (630) |
| • Nacka strand DP 2 (200) | • Gillevägen/Planiavägen (12) |
| • Nacka strand DP 3 (320) | • Nobelberget (550) |
| • Nacka strand DP 4 (375) | • Östra Finnbodavägen (25) |
| • Danvikshem (140) | • Jarlabergsvägen (110) |
| • Alphyddan studentbostäder (230) | • Nya gatan Elverkshuset (580) |

Tabell I. Antagna detaljplaner inom tunnelbanans influensområde 2014–2021 (beräknat antal bostäder).

En förutsättning för att dessa bostäder ska kunna byggas är att ett antal nya detaljplaner antas. Endast bostäder som ingår i detaljplaner som antagits efter första januari 2014 och sedan färdigställts räknas i överenskommelsen. Sedan 2014 har planarbete initierats för ett stort antal stadsbyggnadsprojekt inom det aktuella geografiska området. Sedan 2014 har totalt 16 nya detaljplaner antagits som skapar förutsättningar för närmare 4 800 bostäder i området.

I nuläget pågår arbete med ett antal detaljplaner för västra Sicklaön, varav flertalet innehåller bostäder. Uppföljning av påbörjade och färdigställda bostäder i kommunen sker via start- och slutbesked.

	Bostads- åtagande enligt avtal	Bostäder i pågående planerings- process	Bostäder i hittills antagna detaljplaner	Påbörjade bostäder	Färdigställda bostäder
Nacka kommun	13 500	5 350	4 779	994	1 254

Tabell 2. Uppföljning bostadsåtagande T I 2021

Under perioden januari-april 2021 har närmare 50 nya bostäder påbörjats och cirka 140 bostäder färdigställt. Sedan 2014 har totalt över 2 000 bostäder påbörjats i kommunen som Nacka kommun kan tillgodoräkna sig i bostadsåtagandet. Av dessa bostäder har 1 254 nya bostäder hittills färdigställts.

Victor Kilén
Stadsdirektör
Nacka kommun

Katarina Wählin Alm
Stadsutvecklingsdirektör
Nacka kommun