

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 83

KFKS 2013/660–214

Detaljplan för område kring Galärvägen och Kornettvägen m.fl. vägar i sydöstra Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att rusta upp och förbättra vägarna i området och möjliggöra ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet för allmän plats, det vill säga väg-, park- och naturområden. Byggrätten för bostadshus utökats något samtidigt som områdets landskapsbild och värdefulla vegetation bevaras. Planområdet är beläget i sydöstra delen av kommundelen Boo. Planområdet är totalt cirka 34 hektar och omfattar idag cirka 135 fastigheter.

Genom att kommunen tar över huvudmannaskapet för allmän plats kommer en upprustning av vägar att behöva genomföras. Vägarnas upprustning utgår ifrån de befintliga vägarnas utformning och har i möjligaste mån anpassats med hänsyn till områdets karaktär. Kostnaderna för upprustningen kommer att bekostas av områdets fastighetsägare genom en gatukostnadsutredning, som behandlas i ett gatukostnadsärende parallellt med detaljplanen. Inom planområdet är det kommunala vatten- och avloppssystemet utbyggt till samtliga fastigheter.

Planförslaget innebär en marginell förtätning av området. Inom planområdet finns det endast en bostadsfastighet som har en areal som möjliggör en avstyckning av en ny villafastighet. Planförslaget innebär att endast en huvudbyggnad med högst två bostadslägenheter får uppföras per bostadsfastighet. Inom planområdet finns en befintlig förskola som föreslås få en byggrätt som möjliggör en utbyggnad. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Under granskningstiden har Länsstyrelsen inget att erinra mot planförslaget. Lantmäterimyndigheten efterfrågade förtydliganden av handlingarna. Föreningar och fastighetsägare har synpunkter främst angående gatukostnader, trafiksäkerhet, skydd av värdefull natur, prickad mark samt placering och utformning av komplementbyggnader. Efter granskning har justeringar av planförslaget gjorts. Utfartsförbudet längs med Boovägen har justerats. Förskolans byggrätt har justerats och delats upp mellan huvudbyggnad och komplementbyggnad. Den begränsade ytan plusmark (mark som endast får bebyggas med komplementbyggnader) för de kuperade fastigheterna längs med Kornettvägen har justerats för att underlätta angöring till dessa fastigheter.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Kommunens projekt förväntas gå med ett underskott om cirka 8,3 miljoner kronor, förutsatt att kostnaderna inte överskrider kostnadstaket för gatukostnadsutredningen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 30 mars 2021

Bilaga 1. Granskningsutlåtande

Bilaga 2. Plankarta

Bilaga 3. Planbeskrivning

Bilaga 4. Fastighetskonsekvensbeskrivning

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde sitt bifallsyrkande mot Christina Ståldals avslagsyrkande och fann att nämnden beslutat i enlighet med sitt eget yrkande om att följa enhetens förslag till beslut.

Reservation

Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med följande motivering:

”Nackalistan har sedan start 2005 opponerat mot det orättvisa uttaget av extraskatteavgifter i form av gatukostnader. Utredningar som har gjorts av engagerade Boo-bor i närområdet pekar dessutom mot alltför höga kostnader för gator än vad det skulle kosta om föreningar själva skulle stå för exploateringen, som det finns exempel på i Boo. Detaljplanen bidrar till förtätning, till minskade grönområden och därmed minskade möjligheter för natur och miljö, för försämringar vid avrinning av dagvatten då grusvägar asfalteras och den naturliga reningen upphör och till en orättvisa mellan Nackabor. Gator är en allmän nyttinghet och kommunens ambitioner att få hit flera skattebetalare till villaområden ska inte betalas av enskilda småhusägare. Avslag och reservation på förslag till beslut.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |