

BOLAGSGARANTI

Denna bolagsgaranti ("**Bolagsgarantin**") har denna dag utfärdats av Bwg Homes AS, org. nr 988 737 798, ("**Borgensmannen**"), till förmån för Nacka kommun, org. nr 212000–0167, ("**Kommunen**").

1. Bakgrund

Bostadsrättsföreningen Elverkshuset, org. nr 769630–5171 ("**Elverkshuset**"), och Kommunen har ingått Exploateringsavtal den 26 februari 2021 avseende exploateringen av Elverkshuset, Nya Gatan ("**Avtalet**"). Som grund för Avtalet ligger detaljplan för Nya Gatan, Elverkshuset (DP 649), laga kraftvunnen den 11 januari 2021 ("**Detaljplanen**").

Kommunen har med Goldcup 27389 AB (u.ä.t. Fastighets AB Elverkshuset), org. nr 559305–4991 ("**Bolaget**"), ingått ett Hängavtal ("**Hängavtalet**") till Avtalet. Hängavtalet innebär att Bolaget övertar samtliga rättigheter och skyldigheter i Avtalet och Bolaget är således skyldig att tillse att alla de förpliktelser som åligger Elverkshuset enligt Avtalet fullgörs.

2. Garantiåtagande

- 2.1 Till säkerställande av Bolagets rätta fullgörande av samtliga dess åtaganden gentemot Kommunen enligt Avtalen går Borgensmannen i borgen som för egen skuld gentemot Kommunen.
- 2.2 Borgensmannen har inte vid någon tidpunkt under denna Bolagsgaranti mer långtgående åtagande gentemot Kommunen än Bolaget har gentemot Kommunen enligt Avtalet.

3. Förutsättningar för garantiåtagande

- 3.1 Bolagsgarantin är en självständig (on-demand) proprieborgen och gäller krav som framställs skriftligen av Kommunen till Borgensmannen inom giltighetstiden.

4. Giltighetstid

- 4.1 Denna Bolagsgaranti gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av Bolagsgarantin till och med att (den som ingått hängavtal) uppfyllt sina åtaganden enligt Avtalen, dock i varje fall längst till och med dagen som infaller tio år efter det att Detaljplanen har vunnit laga kraft.
- 4.2 Bolagsgarantin gäller krav som framställs skriftligen av Kommunen till Borgensmannen inom giltighetstiden. Vid giltighetstidens utgång ska Kommunen returnera Bolagsgarantin i original till Borgensmannen. Bolagsgarantin upphör dock att gälla vid giltighetstidens utgång oavsett om den returneras i original till Borgensmannen eller inte.

5. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till denna Bolagsgaranti ska upprättas skriftligen och undertecknas av både Kommunen och Borgensmannen.

6. Tillämplig lag och tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av denna Bolagsgaranti ska avgöras av allmän domstol med Nacka tingsrätt som första instans enligt svensk rätt.

Denna Bolagsgarant har upprättats i ett (1) exemplar, vilket Kommunen erhåller.

Ort:

Datum:

Bwg Homes AS

Namnförtydligande:

Namnförtydligande: