

Mellan Skandia Bostäder AB, org.nr 556065-4724, ("Exploatören") och Fastighets AB Sicklalotten, org.nr 559246-3086, ("Sicklalotten AB"), har träffats följande

ÖVERENSKOMMELSE OM ÖVERTAGANDE AV FÖRPLIKTELSE ENLIGT EXPLOATERINGSAVTAL AVSEENDE FURUVÄGEN, FASTIGHETEN SICKLAÖN 125:3, FINNTORPm

1 Bakgrund

- 1.1** Exploatören och Nacka kommun har ingått ett exploateringsavtal ("Exploateringsavtalet") avseende uppförande av två nya flerbostadshus med totalt cirka 22 nya lägenheter, i enlighet med ny detaljplan. Med "Exploateringsområdet" avses i denna överenskommelse det område som är markerat med streckad begränsningslinje på till Exploateringsavtalet bilagd detaljplanekarta.
- 1.2** Exploatören har enligt § 25 i Exploateringsavtalet, vid äventyr av vite om 7 000 000 kronor i penningvärde 2017-07-01, förbundit sig att vid överlåtelse av äganderätten till Exploateringsområdet eller fastighet som avstyckats från Exploateringsområdet, tillse att de nya ägarna övertar samtliga förpliktelser avseende Exploateringsområdet eller fastighet som avstyckats från Exploateringsområdet enligt Exploateringsavtalet genom att i respektive avtal angående överlåtelse införa följande bestämmelse.

"Köparen förbinder sig att efterkomma utestående förpliktelser i mellan Nacka kommun och Skandia Bostäder AB träffat avtal om exploatering med överlåtelse av mark inom Furuvägen, Fastigheten Sicklaön 125:3, Finntorp, daterad [datum] ("Exploateringsavtalet".) Exploateringsavtalet bifogas i avskrift.

Köparen ska vid överlåtelse av äganderätten tillse att varje köpare som följer därefter binds vid utestående förpliktelser i Exploateringsavtalet, vilket ska fullgöras genom att denna bestämmelse, med i sak oförändrad text intas i överlåtelsehandlingen. Sker inte detta ska säljaren av fastigheten utge vite till Nacka kommun med 7 000 000 kronor i penningvärde [2017-07-01]. Motsvarande ansvar ska åvila varje ny köpare.

Efterföljs inte denna bestämmelse är vitet omedelbart förfallet till betalning. Vitet ska omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det."

- 1.3** Sicklalotten AB har i köpeavtal daterat 2020-06-15 förvärvat en ideell andel av fastigheten Nacka Sicklaön 125:3. Nacka Sicklaön 125:3 har genom fastighetsbildningsbeslut, som vunnit laga kraft 2021-01-28, delats i två lotter. Sicklalotten AB har i nämnda förrättning tilldelats Nacka Sicklaön 125:5.

2 Förpliktelser enligt Exploateringsavtalet avseende Nacka Sicklaön 125:5

- 2.1** Sicklalotten AB förbinder sig vid ett vite av 7 000 000 kronor i penningvärde 2017-07-01, i av Nacka kommun påfordrade delar efterkomma de förpliktelser som avser fastigheten Sicklaön 125:5 enligt Exploateringsavtalet. Exploateringsavtalet bifogas i avskrift, bilaga 1. Sicklalotten AB ska vid överlåtelse av äganderätten tillse att varje efterföljande ägare

binds vid överenskommelsen, vilket ska fullgöras genom att denna bestämmelse, med i sak oförändrad text intas i överlåtelsehandlingen. Sker inte detta ska Sicklalotten AB utge vite till Nacka kommun med 7 000 000 kronor i penningvärde 2017-07-01. Motsvarande ansvar ska åvila varje ny köpare.

- 2.2** Vitet i punkten 2.1 ska omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma ersätta det

Denna överenskommelse har upprättats i två (2) originalexemplar, av vilka parterna har tagit ett var.

Stockholm den

SKANDIA BOSTÄDER AB

Stockholm den

FASTIGHETS AB SICKLALOTTEN
