

## Grundläggande krav för Markanvisning sydvästra Stensö – checklista

Genom att kryssa i och underteckna nedanstående lista bekräftar respektive byggherre att nedanstående krav accepteras och kommer att uppfyllas vid genomförande av byggherrens projekt.

### Gemensamma krav för samtliga områden

#### *Gestaltning*

- Byggherren åtar sig att följa förutsättningar för gestaltning och utformning beskrivna för respektive område i anbudsinbjudan.

#### *Konsten att skapa stad*

- Byggherren anammar ambitionen att levandegöra Älta på ett nyskapande sätt, och åtar sig att driva och bekosta en utvecklingsprocess som inkluderar medborgare, konst, kultur och konstnärlig kompetens från början av utvecklingen av området tillsammans med Nacka kommun eller på egen hand.

#### *Praktikanter och lärlingar i byggskedet*

- Byggherren åtar sig att under byggtiden tillhandahålla praktik- och lärlingsplatser till personer som står långt från arbetsmarknaden.

#### *Gröna värden och miljömål*

- Byggherren åtar sig att följa förutsättningarna i bilagan **Miljöförutsättningar**

#### *Parkering*

- Byggherren åtar sig att följa bilagan *Rekommenderade parkeringstal för bostäder i Nacka kommun*. Byggherren är medveten om att all bil- och cykelparkering ska placeras inom respektive kvarter.

#### *Cykelparkering*

- Byggherren åtar sig att följa krav på cykelparkering enligt bilagan *Rekommenderade parkeringstal för bostäder i Nacka kommun*
  - Cykelparkeringarna ska vara av god kvalitet, cykelställ utomhus utformas så att ramen går att låsa fast
  - Cykelrum ska vara lätt nåbara med automatisk dörröppnare
  - Cykelfaciliteter, exempelvis fast luftpump
  - Minst 50% av cykelparkeringarna ska vara placerade inomhus
  - Det ska finnas plats för lastcyklar och mopeder
  - Vid utformning av cykelparkeringsplatser ska hänsyn tas till manöverutrymme för cykel. I Trafikverket och Svenska Kommuner och landstings GCM-handbok anges lämpliga mått för utformning av cykelparkeringsplatser.

#### *VA, avfall och andra ledningar*

- Byggherren åtar sig att följa Nackas bilagor för *Avgifter för vatten och avlopp* vid utbyggnad av vatten- och avloppsnät inom planområdet.

### *Buller*

- Byggherren är medveten om att markområdet kan vara påverkat av buller främst från Tyresövägen men även från närliggande verksamheter samt källor vid/på befintlig bebyggelse. Byggherren är medveten om att ytterligare bullerkällor kan förekomma.

### *Riktlinjer för markanvisning*

- Byggherren är medveten om att tillämpliga villkor som uppställts i avsnitt 8.2 i *Programmet för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal* gäller i denna markanvisningstävling.
- Byggherren åtar sig att följa övriga samtliga förutsättningar uppställda i anbudsinbjudan och tillhörande bilagor.