

Mellan Nacka kommun, ("**Kommunen**"), och Hemsö Fräsen 1 AB (org.nr. 559255–4868), ("**Exploatören**"), har under de förutsättningar som anges nedan träffats följande

MARKGENOMFÖRANDEAVTAL VID ÖVERLÅTELSE AV MARK NYA GATAN, OMRÅDE "LIMPAN"

nedan benämnt "**Markgenomförandeavtalet**" eller "**detta avtal**".

§ 1 GRUNDFÖRUTSÄTTNING FÖR MARKGENOMFÖRANDEAVTALET

Det är av väsentlig betydelse att Kommunens beslutade styrdokument för stadsbyggnad och Centrala Nacka är väl förankrade hos Exploatören i dess fortsatta arbete och att hänsyn till dessa styrdokument tas vid planering och projektering inom ramen för detta avtal. Följande styrdokument åsyftas bland annat; av Kommunen antagen stadsbyggnadsstrategi, "Fundamenta", antagen vision för staden i Nacka, "Nära och nyskapande", antaget miljöprogram "Nackas miljöprogram 2016–2030", antagen "Strategi Miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen i Nacka", antaget "Detaljplaneprogram för Centrala Nacka" och antaget "Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal". Exploatören är medveten om vilka styrdokument som åsyftas och innehållet i dem. Exploatören är även införstådd med vad respektive styrdokument innebär för det fortsatta arbetet och är villig att genomföra styrdokumentet. Föreligger motstridigheter mellan styrdokumentet, har Kommunens tolkning företräde framför Exploatörens tolkning. Exploatören ska vid osäkerhet i viss fråga begära förtydligande av Kommunen.

§ 2 BAKGRUND

Exploatören har för avsikt att uppföra bebyggelse inom ett område som markerats med rött på bifogad karta, Bilaga 1 ("**Området**").

För Området gäller laga kraftvunnen Detaljplan (DP 649), Bilaga 2 ("**Detaljplanen**"). Detaljplanen har tagits fram av Kommunen i stadsbyggnadsprojektet Nya gatan, Stadshusområdet. Exploatören har i en övergripande överenskommelse med Kommunen enats om att Området ska överlåtas till Exploatören. Detta avtal utgör förutsättningarna för marköverlåtelsen av Området.

För Området medges i Detaljplanen bebyggelse med ändamål centrum, kontor, utbildning och fritidsverksamhet. Exploatören ska uppföra ändamålsenlig bebyggelse på Området i samråd med Kommunen.

§ 3 SYFTE

Syftet med Markgenomförandevalet är att fastställa riktlinjer och lägga fast förutsättningarna för den fortsatta exploateringen som Exploatören ska genomföra inom Området.

§ 4 MARKÖVERLÅTELSE

I samband med detta avtals ingående ska Kommunen överlåta Området till Exploatören på de villkor som framgår av Bilaga 3, ("Överlåtelseavtalet"). Exploatören ska tillträda Området 30 dagar från lagakraftvunnet beslut om fastighetsbildning, eller den tidigare dag som parterna skriftligen kommer överens om ("Tillträdesdagen"), dock ej före 1 oktober 2022. Den slutgiltiga köpeskillning för Området som Exploatören ska betala framgår av Överlåtelseavtalet ("Köpeskillingen").

§ 5 FÖRUTSÄTTNINGAR

Följande huvudprinciper ska gälla under detta avtal.

- a) I anslutning till att parterna ingår Överlåtelseavtalet ska parterna gemensamt verka för att fastighetsbildning sker så att Området utgör en eller flera egna fastigheter samt att för genomförandet nödvändiga gemensamhetsanläggningar och servitut bildas.
- b) Vad avser den byggnation som Exploatören ska uppföra inom Området ska Exploatören ha sökt och beviljats bygglov och erhållit startbesked från Kommunens bygglovsenhet innan byggnationen påbörjas.
- c) Exploatören ska inom 2 år från Tillträdesdagen till Området ha erhållit startbesked och inom 3 år från startbesked ha erhållit interimistiskt slutbesked för byggnaden inom Området i enlighet med upprättat gestaltningsprogram, Bilaga 4 ("Gestaltningsprogram").
- d) Exploatören är införstådd med att det kring Området finns många inblandade parter och parallella projekt vilka förutsätter att en samverkan sker, i vissa fall kan samprojektering komma att behövas.
- e) Exploatören är välunderrättad vad avser den yttre infrastruktur som Kommunen genomför. Kommunen kräver inte någon ytterligare kompensation av Exploatören utöver Köpeskillingen för att finansiera yttre infrastruktur.
- f) Fastigheten överläts i befintligt skick. Exploatören är medveten om att Kommunen har genomfört förberedande markarbeten och grovsprängning på området till nivå enligt Bilaga 5.
- g) Vid utformningen av bebyggelsen, ska Exploatören aktivt verka för och bidra till Centrala Nackas vision "närhet och naturbant" samt i övrigt samverka med

kommunen och Centrala Nacka Marknads AB, i syfte att säkerställa visionen ”närhet och naturbant”.

§ 6 VILLKOR FÖR GILTIGHET

Detta avtal är villkorat av att Kommunen senast sex (6) månader efter den dag då detta avtal undertecknats har ansökt hos lantmäterimyndigheten om lantmäteriförrättning innebärande att Området ska utgöra en egen fastighet eller flera egna fastigheter och att sådan lantmäteriförrättning sedermera kommer till stånd inom fem (5) år från detta avtals undertecknande.

§ 7 KOMMUNENS ÅTAGANDEN

Kommunen ansvarar för åtgärder på allmän plats utanför Området.

Kommunen har genomfört förberedande markarbeten inom och i direkt anslutning till Området enligt § 10.

Härutöver ska Kommunen ha genomfört erforderlig sanering av Området i enlighet med § 10.

§ 8 EXPLOATÖRENS GARANTIER

I och med undertecknandet av detta avtal garanterar Exploatören att:

- a. Exploatören och dess ställföreträdare har erforderlig befogenhet och behörighet för att ingå detta avtal och att detta avtal och alla andra tillhörande förpliktelser som ingås av Exploatören, vid verkställande av desamma kommer att utgöra giltiga och bindande avtalsförpliktelser för Exploatören i enlighet med varje avtalsvillkor och bestämmelser,
- b. verkställandet av Markgenomförandeavtalet och fullgörandet av Exploatörens förpliktelser under detta avtal inte kommer att strida mot Exploatörens bolagsordning eller något annat för Exploatören grundläggande dokument eller andra styrande förhållanden,
- c. Exploatören har erforderligt kapital eller säkerställd extern finansiering för att kunna genomföra exploateringen enligt detta avtal och
- d. Exploatören inte är medvetet om några omständigheter eller faktorer som berättigar Exploatören att framställa anspråk på grund av kontraktsbrott enligt detta avtal mot Kommunen.

§ 9 ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR

Projektering och utförande

Kommunen ansvarar för och bekostar projektering och genomförande av allmänna anläggningar inom Detaljplanen.

Exploatören är medveten om att en bygghandling för allmänna anläggningar är framtagen och att Exploatören behöver anpassa utbyggnad inom Området till bygghandlingen. Exploatören ska anpassa anslutningar till ledningar till de i bygghandlingen projekterade lägena.

Exploatören svarar för och bekostar projektering samt genomförande av anslutningar till de av Kommunen genom fullmakt från Nacka vatten och avfall AB upprättade förbindelsepunkterna, som måste göras i allmän platsmark invid Området, till följd av Exploatörens bygg- och anläggningsarbeten inom Området.

Om Exploatörens entreprenör har sönder eller på annat sätt förstör allmänna anläggningar i anslutning till Området som är befintliga eller under pågående byggnation, ska dessa återställas innan Kommunen påbörjar finplanering av de allmänna anläggningarna inom Området eller angränsande områden. Är detta inte gjort så ombesörjer Kommunen detta och kostnaden för återställandet debiteras Exploatören.

§ 10 ANLÄGGNINGAR OCH BEBYGGELSE PÅ KVARTERSMARK

Anläggningar på kvartersmark ska följa Gestaltningsprogrammet. Exploatören och Kommunens projektledare och planarkitekt ska vara överens om att gestaltningsprogrammet efterföljs innan Exploatören ansöker om bygglov. Exploatörens bebyggelseförslag ska godkännas i sin helhet med särskilt beaktande av; materialval, fasadutformning, grönska, dagvattenåtgärder, fönstersättning och entréer.

Exploatören ska samråda med Kommunen genom projektledare eller planarkitekt senast tre veckor innan ansökan om bygglov ges in till Kommunens bygglovenhet. I händelse av att Exploatören inte samrått med Kommunen och går vidare med bygglovsansökan utan att godkännande inhämtats utgår ett vite om 100 000 kronor. Utbygganden av Området ska även följa de krav som anges i Genomförandekrav för Nya gatan, Bilaga 6 ("**Genomförandekrav**").

Utbyggnaden på Området ska uppfylla Miljöförutsättningar för Nya gatan, Bilaga 7. I Miljöförutsättningar för Nya gatan angivna åtgärder och därmed förknippade kontrollprogram ska följas. Exploatören är skyldig att redovisa hur krav enligt Miljöförutsättningar för Nya gatan kommer att uppfyllas och har uppfyllts. Redovisning ska ske innan ansökan om bygglov lämnas in.

Kommunen har före undertecknandet av detta avtal genomfört erforderliga provtagningar och utredningar av området i syfte att klarlägga och bedöma behovet av efterbehandlingsåtgärder för att kunna bebygga området enligt detta avtal och Överlåtelseavtalet. Kommunen har i syfte att uppfylla nämnda åtagande genomfört miljöundersökning enligt Geo- och miljötekniskt PM, Bilaga 8. Kommunen har utfört och bekostat sanering av Området i enlighet med de åtgärder som krävs enligt Geo- och miljötekniskt PM för att Området ska vara i sådant skick att byggnation enligt detta avtal kan ske. Upptäcks vid byggnationen saneringsbehov utöver vad som redovisas i Geo- och

miljötekniskt PM ska kostnaderna för detta regleras i särskild överenskommelse mellan parterna.

Kommunen har genomfört förberedande markarbeten inom och i direkt anslutning till Området som ska bekostas av Exploatören. Markarbetena avser losshållning av berg samt nödvändiga åtgärder för att upprätthålla dessa nivåer på schaktbotten (bergschaktningsklass 4b). Kostnaden för markarbetena uppgår till 2 339 000 kronor och redovisas i Bilaga 5. Betalning av markarbetena ska ske till Kommunen senast 30 dagar efter att beslut om Markgenomförandeavtalet har vunnit laga kraft. Kostnaden ska återbetalas om Exploatören inte kan tillträda Fastigheten av orsak som beror av Kommunen.

Området ingår i ett större stadsbyggnadsprojekt där tre kvarter sedan tidigare har byggstartat. På och kring Området står vid avtalets undertecknade bodetablering. Exploatören är medveten om att tillträde inte kan ske förrän bodetableringen har avyttrats, tidigast 1 oktober 2022.

Parkering ska i första hand tillskapas på kvartersmark inom Området, i andra hand genom avtal mellan Exploatören och annan fastighetsägare.

§ 11 SERVITUT OCH GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Inom Området finns den administrativa bestämmelsen x (x-område) vilket innebär ett markreservat som ska säkerställa en passage för allmänheten. Erforderligt servitut ska bildas för att säkerställa allmänhetens tillgänglighet om inget annat avtalas med Kommunen. Kommunen ska, som huvudman för övrig allmän plats, även ansvara för drift av det område som omfattas av x-bestämmelsen.

I den mån ytterligare behov av allmän anläggning eller gemensamhetsanläggning uppstår efter det att Området har överlåtits enligt Överlåtelseavtalet, ska Exploatören medge sådant servitut inom Området som krävs för att anläggningen ska kunna anläggas. Kommunen ska medverka till att möjliggöra eventuella servitut som Exploatören kan komma att behöva på intilliggande kvartersmark.

Fastigheten är belastad av befintliga rättigheter och skyldigheter enligt utdrag ur fastighetsregistret, Ajourdatum IM: 2020-08-12, som Exploatören har tagit del av. I fastighetsbildningskedet kommer det att utredas om dessa berör Området. Utredning ska vara färdigställd innan Tillträde. Om det framkommer att det föreligger skyldigheter som inverkar på villkoren enligt detta avtal ska detta avtalas separat mellan Kommunen och Exploatören innan Tillträdesdagen.

§ 12 UPPLAGSPLATS OCH VEGETATION

Exploatören äger inte rätt att utan tillstånd nyttja Kommunens mark för upplag eller annat ändamål som står i samband med Områdets bebyggande. Sådan mark får inte heller utan

tillstånd nyttjas som parkeringsplats av anställd hos Exploatören eller av denne anlitad entreprenör.

§ 13 SAMORDNING

Samordning med Kommunen

Kommunens och Exploatörens arbeten ska samordnas. Samordningen ska ske i tid så att entreprenadarbeten på allmän platsmark respektive kvartersmark inte krockar. Samordning ska särskilt ske gällande etableringsytor, byggområde, finplanering och bygglogistik.

Exploatören är skyldig att samordna projektering och upphandlingsunderlag av kvartersmark avseende läge och höjd med Kommunens redan projekterade bygghandlingar av allmän platsmark.

Samordning med övriga aktörer

Tillsammans med Kommunen ska Exploatören och övriga byggherrar inom Detaljplanen och intilliggande detaljplaner genom projektsamordningsmöten samarbeta i syfte att åstadkomma bästa möjliga anpassning mellan de olika bebyggelsekvarteren och de allmänna anläggningarna som utförs, såväl vad gäller utformning som skapande av eventuella gemensamhetslösningar. Exploatören och övriga byggherrar ska delta med representant på projektsamordningsmötena.

Vid behov ska Exploatören utse en byggsamordnare för projektering, genomförande och uppföljning tillsammans med övriga exploatörer inom Detaljplanen.

För att skapa en hållbar bebyggelse är parterna överens om att det behövs en ständigt aktuell dialog mellan berörda aktörer och kontinuerlig uppföljning under hela arbetsprocessen till och med det att Området är färdigexploaterat i enlighet med Markgenomförandeavtalet.

§ 14 KARTUNDERLAG FÖR UPPDATERING AV KOMMUNENS PRIMÄRKARTA

Exploatören förbinder sig att senast två månader efter godkänd slutbesiktning av bebyggelse på Området skicka in detaljmätningar för primärkartan. För primärkartans räkning ska följande byggnader och markdetaljer redovisas: Byggnader, Vägkantlinjer, GCM-vägar, trappor-fristående, infartsvägar, markdetaljer som gångvägar på innergårdar, murar på innergårdar. I det fall detta inte sker eller om åtgärderna inte är av tillräcklig kvalitet har Kommunen rätt att utföra inmätningen på Exploatörens bekostnad.

Anvisningar för hur inmätningarna ska redovisas framgår av Kommunens Tekniska Handbok.

§ 15 STOMPUNKTER

I de fall där stompunkter raseras (skadas eller tas bort) i samband med exploateringen ska kommunen ersättas för ommarkering. Raserade punkter faktureras enligt gällande taxa.

Finns stomnätshöjdfixar i området som kommer att raseras ska Lantmäterienheten informeras innan detta sker för att kunna vidta förebyggande åtgärder.

§ 16 BYGGTRAFIK

Byggtrafik hänförlig till byggnation på Området ska samordnas och organiseras med hänsyn till omgivande verksamheter samt övriga pågående byggprojekt i kommunen enligt Genomförandekraven.

§ 17 ETABLERING

Etablering för Exploatörens entreprenör/-er ska i första hand ske inom Området. För etablering på allmän plats där Kommunen är markägare görs en ansökan hos polismyndigheten samt bygglovsenheten efter överenskommelse med Kommunen. Exploatörens ansökan ska samordnas med övriga byggherrar inom detaljplanen. Ansökan skickas sedan som remiss för yttrande till tillståndsenheten inom Kommunen. Tiden för etablering kan ges högst 1 år i taget. För användning av offentlig plats (allmän plats) tillkommer avgift enligt kommunens taxa.

§ 18 KOMMUNIKATION

Kommunen kan komma att kalla Exploatören till gemensamma kommunikationsmöten och kommunikationsaktiviteter tillsammans med övriga byggherrar inom Detaljplanen. Detta Kommunikationsarbete leds och samordnas av Kommunen. Exploatören ska delta med representant/er på kommunikationsmötena.

Åtgärder och kommunikationsaktiviteter som ska genomföras under exploateringen och budget för dessa ska bestämmas gemensamt av Kommunen och byggherrarna. Exempel på kommunikationsaktiviteter är framtagandet av ett utställningsrum/modell, områdesprofilering, marknadsföring av planområdet och illustrationer.

Exploatören ansvarar och bekostar för löpande kommunikation till närboende och andra berörda aktörer i samband med utbyggnad av Området.

§ 19 KOSTNADER

Exploatören ska utöver Köpeskillingen svara för:

- a) samtliga kostnader som är förenade med all exploatering på kvartersmark inom Området såsom projektering, bygg- och anläggningsåtgärder, samt anslutning till omgivande allmän platsmark och övriga kvarter,
- b) av kommunen utförda markarbeten om 2 339 000 kronor enligt § 10
- c) byggsamordning enligt § 13,
- d) bygglovsavgifter,
- e) anslutningsavgift för fjärrvärme, el, och tele eller motsvarande,
- f) samtliga kostnader i samband med inskrivning och lagfart,
- g) kostnader för bildande av ev. gemensamhetsanläggningar enligt § 5 och § 11,
- h) kostnader för detaljmätning och lägeskontroller enligt § 14,

- i) kostnader för nya stompunkter enligt § 15, och
- j) 60 000 kronor i bidrag till "Konsten att skapa stad" genom aktiviteter som Exploatören är med och beslutar om,
- k) I enlighet med Kommunens vision för staden i Nacka förväntar sig Kommunen att Exploatören inom Området bidrar med konstnärlig utsmyckning motsvarande en procent (1%) av Exploatörens byggkostnader på kvartersmark inom Området,
- l) Exploatören bekostar löpande kommunikation till närboende och andra berörda aktörer i samband med utbyggnad av Området,
- m) övriga motsvarande kostnader hänförliga till exploatering på kvartersmark som Kommunen inte ska bekosta i enlighet med detta avtal.

Kommunen ska bekosta:

- a) gatukostnader,
- b) åtgärder på allmän plats,
- c) fastighetsbildningsåtgärder,
- d) saneringsåtgärder

Vardera parten står sina egna kostnader för deltagande på projektsamordningsmöten enligt § 15 och kommunikationsmöten enligt § 18.

§ 20 AVTAL MED NACKA VATTEN AVFALL AB

Exploatören ska träffa avtal om utbyggnad av vatten och avlopp samt därmed förknippade frågor med Nacka vatten avfall AB.

§ 21 SÄKERHET

Som säkerhet för Exploatörens åtaganden enligt Markgenomförandeavtalet har en bolagsgaranti upprättats, Bilaga 9.

§ 22 BYGGNADSSKYLDIGHET OCH VITE I FÖRHÅLLANDE TILL TIDPLAN OCH UTFÖRANDE

Viten används i syfte att säkerställa att området blir bebyggt inom skälig tid och på avtalat sätt, detta till trygghet för övriga byggherrar och Kommunen.

Om byggnadsskyldighet inte uppnås ska Exploatören erlægga vite enligt nedan.

1. Om startbesked inte har meddelats inom två år från Tillträdesdagen ska Exploatören utge vite till Kommunen med 0,3 % av den slutliga Köpeskillingen per påbörjad månad som startbesked försenas.
2. Om bebyggelsen inte har färdigställts så att intermistiskt slutbesked meddelas inom tre år från erhållet startbesked ska Exploatören utge vite till Kommunen med 0,3 % av den slutliga Köpeskillingen per påbörjad månad som slutbesked försenas.

3. Om byggnader eller anläggningar inte har utförts i enlighet med beviljat bygglov och eller annars vad parterna i detta avtal överenskommit avseende gestaltning och miljökrav i Markgenomförandavtalet, ska Exploatören utge vite till Kommunen med 1 % av Köpeskillingen per månad från dess att kommunen påkallar det till dess att rättelse vidtagits och godkänts av kommunen, dock längst under 12 månader.

I. Viten är omedelbart förfallna till betalning om Exploatören inte håller tidsfristerna för färdigställande enligt punkten 1–2 ovan, eller

II. Kommunen påkallar vite enligt punkten 3.

Tidpunkten för när vitet ska börja att löpa ska flyttas fram om Exploatören hindras att erhålla startbesked eller slutbesked på grund av:

- a. omständighet som beror på Kommunen eller något förhållande på Kommunens sida,
- b. myndighetsbeslut som medför allmän brist på hjälpmedel, material eller vara eller begränsning av arbetskraft,
- c. krig, försvarsberedskap, epidemi, strejk, blockad eller lockout, dock inte strejk eller blockad till följd av Exploatören eller att någon som Exploatören anlitat inte fullgjort sina skyldigheter gentemot anställd,
- d. väderleks eller vattenståndsförhållande som är osedvanliga för byggnadsorten och inverkar särskilt ogynnsamt på Exploatörens möjligheter att erhålla startbesked respektive slutbesked,
- e. annat av Exploatören ej vållat förhållande som Exploatören inte bort räkna med och vars menliga inverkan Exploatören inte rimligen kunnat undanröja,
- f. genomgripande försämring, av force majeure-liknande natur, av Sveriges ekonomi vilket synnerligen inverkar negativt på svensk byggbransch.

§ 23 KONTAKTORGAN

Exploatören ska kontinuerligt samråda med Kommunen från Exploatörens undertecknade av detta avtal fram till färdigställd exploatering.

Kommunens kontaktorgan vad gäller detta avtal är Kommunens projektledare på exploateringsenheten Nacka stad.

För myndighetsfrågor hänvisas till respektive myndighet.

För tolkning av Gestaltningsprogrammet hänvisas till Kommunens planenhet och bygglovenhet.

§ 24 PRAKTIK- OCH LÄRLINGSPLATSER

Exploatören åtar sig att tillhandahålla praktik- och lärlingsplatser under byggnationen. Praktik- och lärlingsplatser ska främst erbjudas nyanlända. Utförs byggnationen av tredje man ska detta åtagande överlåtas till denna part.

§ 25 DRÖJSMÅLSRÄNTA

Erlägger inte Exploatören ersättningar och viten enligt detta och tillhörande avtal i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt lag.

§ 26 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar och tillägg till detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter. Ändringar av principiell karaktär ska godkännas av kommunstyrelsen, mindre avvikelser kan godkännas av kommunens enhetschef för exploateringsenheten Nacka stad.

§ 27 ÖVERLÅTELSE AV AVTALET M.M.

Detta avtal eller rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas. Detta innebär emellertid inte ett hinder mot att Området eller avstyckad del av Området överlåts efter det att fastighetsbildning enligt Överlåtelseavtalet har skett.

Om Exploatören överlåter Området eller avstyckad del av Området, är Exploatören skyldig att iaktta följande bestämmelser. Exploatören är skyldig att skriftligen informera Kommunen om överlåtelsen. Informationen ska innehålla fastighetsbeteckning, uppgift om köpare med tillhörande organisationsnummer samt, för det fall del av Området överlåts, karta med tydlig markering av den del som överlåts.

Exploatören förbinder sig, vid äventyr av vite om 20 000 000 kronor, att vid överlåtelse enligt ovan tillse att den nya ägaren ingår bilagt hängavtal, Bilaga 10 ("Hängavtalet") med Kommunen och Exploatören. Hängavtalet föranleder att den tillträdande ägaren blir skyldig att efterleva de förpliktelser som Exploatören har enligt Markgenomförandeavtalet. Efterföljs inte denna bestämmelse är vitet omedelbart förfallet till betalning.

Till undvikande av missförstånd så innebär inte den omständigheten att Exploatören överlåter Området eller avstyckad del av Området, att Exploatörens förpliktelser enligt Markgenomförandeavtalet upphör. Även efter att Området eller avstyckad del av Området har övergått till ny ägare svarar således Exploatören alltjämt för att exploatering genomförs i enlighet med Markgenomförandeavtalet.

§ 28 TVIST

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den

Stockholm den

För Nacka kommun

För Hemsö Fräsen 1 AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

BILAGOR

1. Området
2. Detaljplanen
3. Överlåtelseavtalet
4. Gestaltningsprogram
5. Förberedande markarbeten och mängdreglering
6. Genomförandekrav Nya gatan
7. Miljöförutsättningar för Nya gatan
8. Geo- och miljötekniskt PM – 20150217
9. Bolagsgaranti
10. Hängavtal