

2021-06-08

TJÄNSTESKRIVELSE  
Dnr KFKS

Kommunstyrelsen

## **Politikerinitiativ – Gör Nacka stadspark tillgänglig året om – för aktivitet och lek**

*Politikerinitiativ den 22 februari 2021 av Hans Peters (C)*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar att stadsutvecklingsprocessen avser att påbörja planering av stadsparkens första etapp under kvartal 3 2021 med en målsättning om färdigställande till år 2025. Under planeringsprocessen kommer synpunkter inhämtas på förslag på stadsparkens funktion och dess utformning från såväl förtroendevalda som medborgare i Nacka.

Intentionerna i politikerinitiativet anses därmed vara uppfyllda och politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

### **Sammanfattning av ärendet**

Hans Peters, Centerpartiet, har den 22 februari 2021 inkommit med ett politikerinitiativ. Initiativet yrkar på att kommunstyrelsen beslutar om att planeringen av Nacka stadspark ska inriktas på att den ska vara en året om-park som främjar rörelse och utevistelse samt att den ska inkludera öppna ytor och kuperade ytor för olika faciliteter såsom exempelvis grillplatser, skridskobana, fontän, solstolar, scen, vattendrag och pop-up aktiviteter.

I samband med att fler flyttar in i nya bostäder i Centrala Nacka så ökar förväntningarna på att stadsparken i Centrala Nacka växer fram och färdigställs. En målsättning är att en första etapp av stadsparken ska stå klar 2025.

Stadsparken kommer att vara ett av kommunens viktigaste offentliga rum och det är därför viktigt att parken upplevs som attraktiv och är tillgänglig för alla. Planeringen av stadsparken kommer därför förankras brett inom kommunen. Synpunkter på förslag på etapputbyggnad, funktioner, aktiviteter och utformning kommer att inhämtas av förtroendevalda. Planeringsprocessen innefattar även dialog med Nackas medborgare. Förslagen enligt politikerinitiativet stämmer väl med de ambitioner som finns kring stadsparken.



Med ovanstående motivering föreslås att kommunstyrelsen noterar att intentionerna i politikerinitiativet därmed är uppfyllda.

### **Förslagen i politikerinitiativet**

Hans Peters, Centerpartiet, har den 22 februari 2021 inkommit med ett politikerinitiativ. Politikerinitiativet betonar att det är viktigt att den nya stadsparken ges hög status som ger kvalitet till området mellan Nacka stadshus och Vikdalsvägen och att den planeras för aktiviteter året runt för både närboende och besökare i olika åldrar. Vidare bör dess inriktningen vara för människor och aktiviteter som främjar rörelse och utevistelse året runt och inte bara under sommaren.

Centerpartiet föreslår mot bakgrund av ovanstående att kommunstyrelsen beslutar:

- att planeringen av Nacka stadspark ska inriktas på att den ska vara en året om-park som främjar rörelse och utevistelse,
- att planeringen även ska inkludera öppna ytor och kuperade ytor för olika faciliteter såsom exempelvis grillplatser, skridskobana, fontän, solstolar, scen, vattendrag och pop-up aktiviteter.

### **Enheternas utredning och bedömning**

#### **Bakgrund**

En startpromemoria för stadsbyggnadsprojektet Parkkvarteren beslutades 29 augusti 2019. Ett av projektmålen är att planera, planlägga och anlägga en attraktiv park framför stadshuset, på nuvarande parkering. Stadsbyggnadsprojektet omfattar i sin helhet nuvarande Tvåans fritidsgård, stadshusets parkering och området ner mot Fyrbåksrondellen, se bild 1. Detaljplanen för stadsbyggnadsprojektet är inte påbörjad eftersom förutsättningarna för att driva stadsutvecklingen vidare vid tidpunkten för startpromemorian ändrades, bland annat till följd av rådande marknadsläget och i väntan på att avtal med tilltänkta exploatörer i området inte var klara.



*Bild 1 – Området för stadsbyggnadsprojektet Parkkvarteren*

Innan detaljplanearbetet för Parkkvarteren påbörjas har kommunen för avsikt att förhandla fram ett markanvisningsavtal med Sveafastigheter Utveckling AB om uppförande av kvarteret Discus, som bland annat planeras att innehålla en hög byggnad. I dagsläget finns endast ett tidigt markreservationsavtal med Sveafastigheter.

### **Planering av stadsparken**

Under 2022 kommer inflyttning ske i de första bostäderna i Nya gatan, stadshusområdet. I samband med att fler flyttar in i nya bostäder i Centrala Nacka så ökar förväntningarna på att stadsparken ska färdigställs. Planering av stadsparkens första etapp beräknas att påbörjas under kvartal 3 2021 med målsättningen om att en första etapp kan stå klar 2025. I samband med detta kan även tillfälliga funktioner och aktiviteter bli aktuellt.

Delar av stadsparken kan färdigställas utan stöd av detaljplan för stadsbyggnadsprojektet Parkkvarteren. Ansökan om budget för planering av stadsparkens första etapp planeras att ske till kommunstyrelsen i september/oktober 2021.

Stadsparken kommer att vara ett av kommunens viktigaste offentliga rum och det är därför viktigt att parken upplevs som attraktiv och är tillgänglig för alla. Planeringen av stadsparken kommer därför att förankras brett inom kommunen. Synpunkter på förslag på etapputbyggnad, funktioner, aktiviteter och utformning kommer att inhämtas av förtroendevalda. Planeringsprocessen innefattar även dialog med Nackas medborgare. Förslagen enligt politikerinitiativet stämmer väl med de ambitioner som finns kring innehåll och utformning av stadsparken.

Med ovanstående motiv anses intentionerna bakom förslagen i politikerinitiativet uppfyllda och att politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.



NACKA  
KOMMUN

## **Förslagets ekonomiska konsekvenser**

Detta förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser. Ansökan om budget för planering av stadsparken i Centrala Nacka kommer att ske genom ett separat ärende till kommunstyrelsen.

## **Konsekvenser för barn**

Förslag till beslut medför i sig inga konsekvenser för barn. Den nya stadsparken ska vara ett grönt, offentligt rum för alla att vistas i. Planeringen av stadsparken har i uppgift att beakta och ta hänsyn till barnens perspektiv och behov. Stadsparken i Centrala Nacka kommer att skapa nya möjligheter för aktiviteter och lek, vilket är positivt för barn.

## **Handlingar i ärendet**

1. Politikerinitiativ av Hans Peters (C) den 22 februari 2021

Katarina Wåhlin Alm  
Stadsutvecklingsdirektör

Mats Bohman  
Trafik- och fastighetsdirektör