

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Avtal avseende projektering av försvarsarbeten vid station Nacka

Exploateringsenheten Nacka stad

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå Avtal avseende projektering av försvarsarbeten vid station Nacka med Region Stockholm och AB Storstockholms lokaltrafik enligt bilaga 1.
2. Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkt 1.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Avtalet avser projektering av försvarsarbeten vid stationsentréerna mot Vikdalsbron och Stadsparken samt försvarsarbeten vid stationsentrén mot Jarlabergsvägen, utöver vad som redan reglerats i tidigare tecknat avtal avseende projektering. Med försvarsarbeten avses här förberedande arbeten som görs i ett tidigt skede i syfte att säkerställa tunnelbanans anläggningar när kommunen bygger i anslutning till dessa samt att möjliggöra för kommunens planerade bebyggelse. Syftet med försvarsarbetena är att utföra åtgärderna i ett skede som innebär lägre kostnader samt effektivare och bättre tekniska lösningar. I avtalet regleras kostnadsfördelning för projekteringen av dessa arbeten samt kostnadsfördelning för utförande av försvarsarbeten i stationsentrén mot Jarlabergsvägen.

Kommunens kostnad för projektering av försvarsarbetena samt utförande av försvarsarbeten i stationsentrén mot Jarlabergsvägen uppskattas till cirka 1 000 000 kronor. Det bedöms att kostnaden är rimlig. Konsekvenserna av att inte utföra försvarsarbetena nu blir att kommande exploateringar i anslutning till stationsentréerna avsevärt kommer att fördras och försvåras. Kommunens kostnader ryms inom den budget som kommunfullmäktige redan anslagit till stadsbyggnadsprojekt Mötesplats Nacka och stadsbyggnadsprojekt Parkkvarteren (Discus)

Ärendet

Regionen och kommunen har tidigare träffat avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län enligt 2013 års Stockholmsförhandling. Parterna har därefter även tecknat Genomförandeavtal avseende tunnelbanans utbyggnad till Nacka och söderort, jämte Principavtal gällande markåtkomstfrågor med mera avseende tunnelbanans utbyggnad inom Nacka kommun ("Principavtalet"). Tidigare tecknade avtal reglerar bland annat försvarsarbeten samt principen för kostnadsfördelning för dessa. Med försvarsarbeten avses här förberedande arbeten som görs i ett tidigt skede i syfte att säkerställa tunnelbanans anläggningar när kommunen bygger i anslutning till dessa samt att möjliggöra för kommunens planerade bebyggelse. Syftet med försvarsarbetena är att utföra åtgärderna i ett skede som innebär lägre kostnader och effektivare och bättre tekniska lösningar.

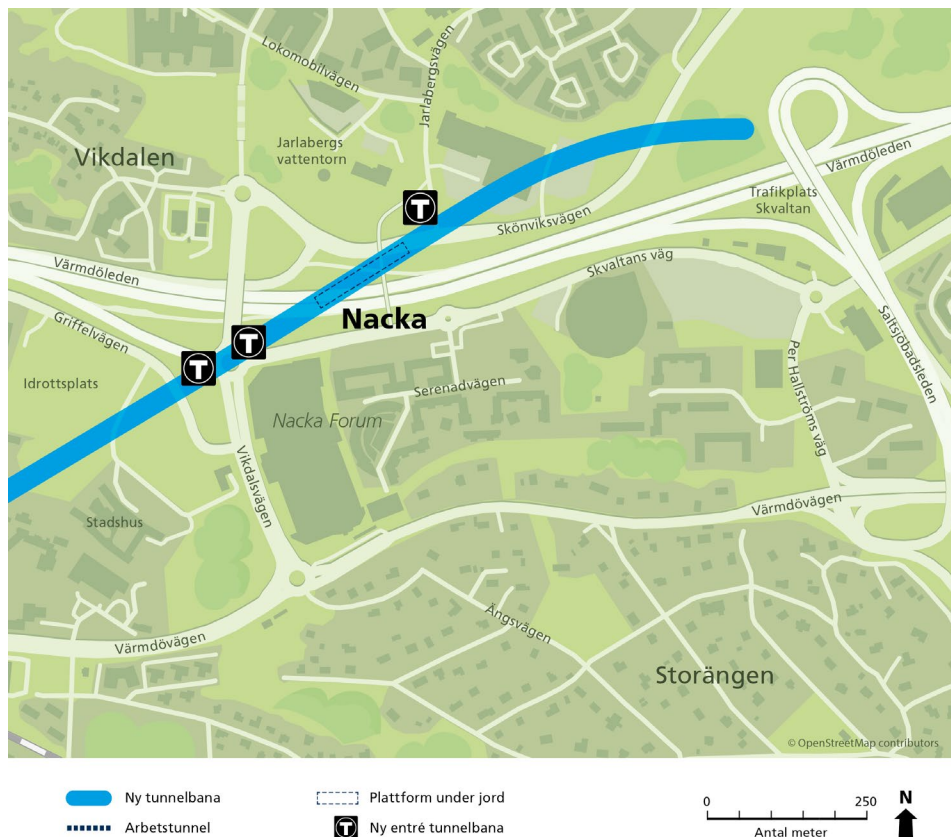
För den nya tunnelbanan till Nacka kommun planeras det för stationsentréer för station Nacka mot Jarlabergsvägen och Vikdalsbron samt den framtida Stadsparken, se figur 1. I kommunens pågående stadsbyggnadsprojekt Mötesplats Nacka samt Parkkvarteren planeras det att byggas stationsentréer i den kommande bebyggelsen i dessa stadsbyggnadsprojekt. Parterna har den 8 juni 2020 tecknat Avtal avseende projektering av gemensamma arbeten och försvarsarbeten vid stationsentré mot Jarlabergsvägen, gällande bland annat projektering av plansprängning och anpassning av grundläggning vid stationsentré Jarlabergsvägen.

Avtal avseende projektering av försvarsarbeten vid station Nacka ("Projekteringsavtalet") avser projektering av försvarsarbeten vid stationsentréerna mot Vikdalsbron och den framtida Stadsparken samt ytterligare försvarsarbeten vid stationsentrén mot Jarlabergsvägen, utöver vad som reglerats i tidigare tecknat avtal. De försvarsarbeten som omfattas av Projekteringsavtalet är:

- Stationsentré mot Stadsparken:
Fördjupad grundläggning i syfte att möjliggöra garage i två plan under befintlig mark i kommunens kommande bebyggelse.
- Stationsentré mot Jarlabergsvägen:
Anpassningar av bjälklag för omhändertagande av laster för en utrymningstrappa.
- Stationsentré mot Vikdalbron:
Anpassningar av bjälklag för omhändertagande av laster för att vad som först utgör biljetthallens soprum och sedan ska kunna användas för en utrymningstrappa.

Syftet med Projekteringsavtalet är att säkerställa tunnelbanans anläggningar när kommunen bygger i anslutning till dessa samt att möjliggöra för kommunens planerade bebyggelse. I avtalet regleras även kostnadsfördelning för projekteringen av dessa arbeten samt kostnadsfördelning för eventuellt utförande av försvarsarbeten i stationsentrén mot

Jarlabergsvägen. Om kommunen efter genomförd projektering önskar gå vidare med utskick av ändringspromemoria samt utförande av projekterade åtgärder ska ett avtal som reglerar utförandet och kostnadsfördelningen av de projekterade arbetena ingås. Kostnadsfördelningen för försvarsåtgärder i stationsentrén mot Jarlabergsvägen regleras dock i Projekteringsavtalet.



Figur 1. Kommande stationsentré vid Jarlabergsvägen, Vikdalsbron och Stadsparken

Den 10 maj 2021 beslutade kommunstyrelsen att godkänna ärendet Nyttjanderätts- och samordningsavtal gällande utbyggnad av tunnelbanan och samordning med stadsbyggnadsprojekt ("Ramärendet"). Genom beslutet har stadsutvecklingsdirektören fått delegation att teckna avtalen som omfattas av Ramärendet. Det nu föreslagna Projekteringsavtalet är av blandad karaktär och ryms inte till fullo inom de avtal som omfattas av beslutad delegation i Ramärendet. Av denna anledning, och då föreslaget Projekteringsavtal följer de principer som överenskommit i tidigare ingångna avtal gällande tunnelbanans utbyggnad, bedöms kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott kunna fatta beslut enligt punkt 1.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Utförande

Projektering av åtgärder enligt Projekteringsavtalet ska ligga till grund för en ändringspromemoria till Regionens kommande entreprenör. Åtgärderna vilka ska projekteras enligt Projekteringsavtalet innebär anpassningar av Regionens projekterade anläggning. Dessa åtgärder kan inte utan synnerliga svårigheter utföras som självständiga entreprenader.

Ekonomiska konsekvenser

Den sammanlagda kostnaden för Nacka kommuns åtaganden för projektering samt utförande av försvarsarbeten i stationsentrén mot Jarlabergsvägen, i enlighet med förslag till Projekteringsavtal, uppskattas till 1 000 000 kronor. Detta är en uppskattad kostnad och det är sedan den faktiska kostnaden som kommunen ska betala. Kostnaden för kommunens del av projekteringen, vilken uppgår till 84% av de totala projekteringskostnaderna i Projekteringsavtalet, uppskattas till cirka 600 000 kronor samt ett fast pris för byggherrekostnader på 60 000 kronor. Kostnaden för kommunens del av utförandet av försvarsarbeten i stationsentrén mot Jarlabergsvägen, vilken uppgår till 100% av de totala utförandekostnaderna för den åtgärden, har uppskattats av kommunen till cirka 340 000 kronor, dock regleras endast kostnadsfördelningen för utförandet av denna åtgärd i detta avtal. Om åtgärden ska utföras ska en utförligare budget tas fram och utförandet regleras i separat avtal.

Exploateringsenheten Nacka stad bedömer att kostnaden är rimlig. Konsekvenserna av att inte projektera och utföra försvarsarbetena nu blir att kommande exploateringar i anslutning till stationsentréerna avsevärt kommer att fördyras och försvåras.

Kostnadsfördelningen ligger i linje med de principer som överenskommit i tidigare ingånget huvudavtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län enligt 2013 års Stockholmsförhandling samt principavtal gällande markåtkomstfrågor, återställning, samordning med mera avseende tunnelbanans utbyggnad inom Nacka kommun.

Kommunens kostnadsåtagande enligt Projekteringsavtalet ligger inom ramen för den budget som kommunfullmäktige beviljat den 18 november 2019 för stadsbyggnadsprojekt Mötesplats Nacka och den 7 juni 2021 för stadsbyggnadsprojekt Parkkvarteren (Discus).

Konsekvenser för barn

Projekteringsavtalet är en del i arbetet med att färdigställa utbyggnaden av tunnelbanan till Nacka. Utbyggnad av tunnelbana innebär en positiv utveckling av kollektivtrafiken. En utökad kollektivtrafik är positivt för barn och ungdomar då det ökar tillgängligheten till olika målpunkter som till exempel skola och fritidsaktiviteter.



Bilagor

1. Avtal avseende projektering av försvarsarbeten vid station Nacka inklusive bilagor

Christina Gerremo
Tf Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka stad

Maria Holmström
Projektledare Parkkvarteren
Exploateringsenheten Nacka stad

Josefina Blomberg
Projektledare Mötesplats Nacka
Exploateringsenheten Nacka stad