

2021-08-25

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KFKS 2011/225-214Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Information om yttrande, detaljplan för området kring Dalvägen – Gustavsviksvägen i sydöstra Boo

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun har förelagts att yttra sig till mark- och miljödomstolen över överklagad detaljplan för området kring Dalvägen – Gustavsviksvägen i sydöstra Boo. Ärendet handläggs av planenheten och juridik- och kanslistaben. Enheterna vill övergripande informera om ärendet, men på grund av kort handläggningstid hinner yttrandet inte beredas på kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde den 7 september 2021. Ärendet och förslag till yttrande kommer att tas upp för beslut på kommunstyrelsens sammanträde den 27 september 2021.

Ärendet

Nacka kommun har förelagts att yttra sig till mark- och miljödomstolen i mål nr P 2910-21 om överklagad detaljplan för området kring Dalvägen - Gustavsviksvägen i sydöstra Boo, KFKS 2011/225-214. Området kring Dalvägen - Gustavsviksvägen är ett förnyelseområde med enskilda fastigheter där kommunalt VA ska byggas ut, vägar förbättras och en förtätning av villor, radhus och mindre flerbostadshus medges. Av områdets cirka 210 enskilda fastigheter har 19 fastighetsägare överklagat detaljplanen.

Av föreläggandet framgår att kommunen ska lämna in ett skriftligt yttrande över inkomna överklaganden, samt att kommunen särskilt ska yttra sig över frågan om placeringen av gemensamhetsanläggning för dagvatten på enskildas fastigheter. Inkomna överklaganden handlar bland annat om avvikelser från översiktsplan och planprogram avseende förtättningsgrad. Några överklaganden innehåller synpunkter på detaljplanens konsekvenser avseende begränsning av bygggrätt, avstyckningsmöjligheter, fastighetsstorlekar och släntintrång. Några av överklagandena lyfter särskilt fram prickad mark för skydd av träd och vegetation samt gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering. Vidare framförs i några av överklagandena att detaljplanen medför ökad trafik inom området och att standardhöjning av gator inte är motiverad utifrån trafikbehov. Några av överklagandena innehåller synpunkter på kommunalt huvudmannaskap för mark och vägar samt kostnadsfördelning avseende gatukostnader. Mark- och



miljödomstolen har beviljat kommunen anstånd med att inkomma med sitt yttrande senast den 4 oktober 2021.

Planenheten bedömer att detaljplanen tagits fram på korrekt sätt samt att detaljplanen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning. Planenheten anser att aktuella allmänna och enskilda intressen har beaktats och avvägts på ett korrekt sätt i detaljplanen.

Ärendet handläggs av planenheten och juridik- och kanslistaben. Enheterna vill övergripande informera om ärendet, men på grund av kort handläggningstid hinner yttrandet inte beredas på kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde den 7 september 2021. Ärendet och förslag till yttrande kommer att tas upp för beslut på kommunstyrelsens sammanträde den 27 september 2021.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut har inga direkta ekonomiska konsekvenser. Om detaljplanen skulle bli upphävd och detaljplanen behöver omarbetas och antas på nytt får det ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut har inga direkta konsekvenser för barn. Om detaljplanen skulle bli upphävd innebär det att de positiva konsekvenserna för barn som detaljplanen medger i form av förbättrade möjligheter att leka och röra sig inom området, att på ett mer trafiksäkert sätt ta sig till skolor och förskolor samt möjliggörande av ny förskola förskjuts i tid.

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka
Planenheten

Kristina Källqvist
Planarkitekt
Planenheten