

2021-08-25

TJÄNSTESKRIVELSE  
Dnr KFKS 2014/94Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Information om yttrande, detaljplan för Mjölkudden-Gustavsviks gård med Bergholmen, i sydöstra Boo**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Nacka kommun har förelagts att yttra sig till mark- och miljödomstolen, över överklagad detaljplan för Mjölkudden – Gustavsviks Gård med Bergholmen i sydöstra Boo. Ärendet handläggs av planenheten och juridik- och kanslistaben. Enheterna vill övergripande informera om ärendet, men på grund av kort handläggningstid hinner yttrandet inte beredas på kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde den 7 september 2021. Ärendet och förslag till yttrande kommer att tas upp för beslut på kommunstyrelsens sammanträde den 27 september 2021.

### **Ärendet**

Nacka kommun har förelagts att yttra sig till mark- och miljödomstolen, i mål nr P 2906-21 om överklagad detaljplan för Mjölkudden – Gustavsviks Gård med Bergholmen, i Boo, KFKS 2014/94. Området kring Mjölkudden – Gustavsviks Gård är ett förnyelseområde med enskilda fastigheter där kommunalt VA ska byggas ut, vägar förbättras och en förtätning av villor och radhus medges. I planområdet ingår även Bergholmen – ett område bebyggt med fritidshus där befintlig bebyggelse i huvudsak ska bekräftas. Av planområdets cirka 170 enskilda fastigheter har cirka 16 fastighetsägare överklagat detaljplanen.

Av föreläggandet framgår att kommunen ska lämna in ett skriftligt yttrande över inkomna överklaganden, samt att kommunen särskilt ska yttra sig över frågan om avsaknad av förklaring på plankarta 2 för uthusbyggnaden på fastigheten Backeböl 1:498 som enligt plankarta 1 omfattas av planbestämmelsen k. Inkomna överklaganden handlar bland annat om formalia avseende att detaljplanen borde ha genomgått utökad planförfarande istället för standardförfarande. Andra överklaganden innehåller i huvudsak synpunkter på detaljplanens konsekvenser avseende begränsning av byggrätt, avstyckningsmöjligheter och släntintrång. Ett flertal överklagande har synpunkter på bestämmelser avseende skydd av kulturmiljö inom planområdet och de bestämmelser som satts om bevarande av byggnader.



Några av de överklagandena lyfter särskilt fram konsekvenser av exploateringsområdet Tallbackens (Drabantvägen/Baggensvägen) påverkan på närmiljön avseende omgivningspåverkan på villabebyggelsen, bullerproblematik, ljusinstrålning och exploateringsgrad. Vidare framförs i några av överklagandena att dagvattenlösningen för området som helhet inte har hanterats tillräckligt väl i detaljplanen. En överklagan lyfter särskilt fram synpunkter på föreslagen utbyggnad av gång- och bilvägar i anslutning till sin fastighet. En standardhöjning som inte anses vara motiverad utifrån trafikbehov eller områdets karaktär. Några av överklagandena innehåller synpunkter på andelstal och kostnadsfördelning avseende gatukostnader, vilket inte hanterats i beslutet om detaljplanen.

Mark- och miljödomstolen har beviljat kommunen anstånd med att inkomma med sitt yttrande senast den 4 oktober 2021.

Planenheten bedömer att detaljplanen tagits fram på korrekt sätt samt att detaljplanen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning. Planenheten anser att aktuella allmänna och enskilda intressen har beaktats och avvägs på ett korrekt sätt i detaljplanen.

Ärendet handläggs av planenheten och juridik- och kanslistaben. Enheterna vill övergripande informera om ärendet, men på grund av kort handläggningstid hinner yttrandet inte beredas på kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde den 7 september 2021. Ärendet och förslag till yttrande kommer att tas upp för beslut på kommunstyrelsens sammanträde den 27 september 2021.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslag till beslut har inga direkta ekonomiska konsekvenser. Om detaljplanen skulle bli upphävd och detaljplanen behöver omarbetas och antas på nytt får det ekonomiska konsekvenser för kommunen.

### **Konsekvenser för barn**

Förslag till beslut har inga direkta konsekvenser för barn. Om detaljplanen skulle bli upphävd innebär det att de positiva konsekvenserna för barn som detaljplanen medger i form av förbättrade möjligheter att röra sig inom området, att på ett mer trafiksäkert sätt ta sig till skolor och förskolor förskjuts i tid.

Angela Jonasson  
Gruppchef  
Planenheten

Terese Karlqvist  
Planarkitekt  
Planenheten