

Kommunstyrelsen

## **Inriktningsbeslut för framtida placering av ishallar**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Enheten för fastighetsförvaltning och exploateringsenheten Nacka stad i samverkan med planenheten får uppdrag att ta fram förslag till placering av två ishallar. Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen i november 2021.

### **Sammanfattning**

Ett förslag på detaljplan för Idrottshallar vid Ektorpsvägen som möjliggör anläggning av en tennis- och padelhall samt ishallar inklusive parkering har varit på granskning under hösten 2020. Att bygga två ishallar inom planområdet har visat sig bli mycket kostsamt, med anledning av den kuperade terrängen, närhet till befintligt naturreservat och det stora parkeringsbehovet. Fortsatt arbete med detaljplanen har därmed föreslagits ske utan att planera vidare för ishallarna inom planområdet. Annan placering för ishallarna i kommunen behöver därmed utredas vidare.

Utredning av ny placering för ishallarna föreslås genomföras av enheten för fastighetsförvaltning tillsammans med exploateringsenheten Nacka stad i samverkan med planenheten. Kostnaden för utredningen ryms inom gällande budget för stadsbyggnadsprojektet Järlahöjden.

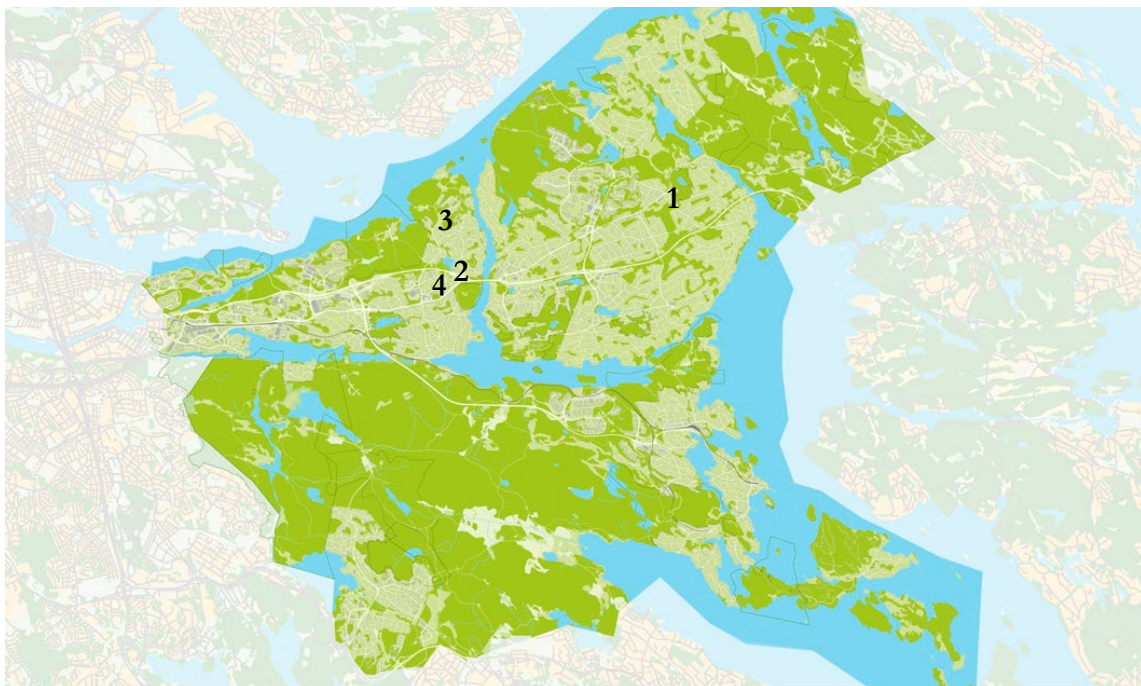
### **Ärendet**

De befintliga ishallarna på Järlahöjden behöver omlokaliseras som ett led i den framtida utvecklingen av Centrala Nacka. Tidigare planprojektet Tennishall vid Ektorpsvägen ersattes därmed år 2019 av stadsbyggnadsprojekt Idrottshallar vid Ektorpsvägen så att planområdet utökades för att även kunna omfatta ishallar. Att bygga två ishallar inom planområdet vid Ektorpsvägen har emellertid visat sig bli mycket kostsamt. Anledningen är bland annat den kuperade terrängen, närheten till det befintliga naturreservatet och det stora parkeringsbehovet som delvis behöver tillgodoses under ishallarna. Föreslagen placeringen av ishallarna inom detaljplaneområdet innebär även att markområdet för den planerade tennis- och padelhall begränsas och medför även att markförberedande arbeten och byggnation av tennis- och padelhallen blir kostsam. Fortsatt arbete med detaljplanen för Idrottshallar vid Ektorpsvägen har därmed föreslagits att ske utan att planera vidare för

ishallar inom planområdet<sup>1</sup>. Annan placering för ishallarna i kommunen behöver därmed utredas vidare.

Förslag på alternativa placeringar som bör utredas vidare för en omlokalisering av ishallarna från Järlahöjden är:

1. Myrsjö sportcentrum
2. Skurubrons västra fäste
3. TDU-tomten i Duvnäs utskog
4. Gamla Landsvägen (där det förut låg en kretsloppscentral)



Utöver ovannämnda platser bör även en bredare sökning göras inom kommunen för att utreda om ytterligare platser finns som skulle kunna tillgodose behovet. I denna sökning inkluderas även mark som kommunen skulle kunna förvärva alternativt teckna hyresavtal med en privat markägare som kan tänka sig bygga ishallarna på sin fastighet.

Utredningen ska också redovisa konsekvenserna om ishallarna ligger kvar på Järlahöjden, i sitt befintliga läge eller annan plats inom området.

I arbete med de olika alternativen kommer flera olika aspekter att belysas

- Planmässiga förutsättningar
- Geografisk placering i kommunen
- Markförutsättningar – geotekniska, markföroreningar, behov av sprängning m m
- Påverkan på omgivande bebyggelse
- Närhet till kollektivtrafik

---

<sup>1</sup> Reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojektet Idrottshallar vid Ektorpsvägen, dnr KFKS 2021/307



- Kommunikationsstråk och parkeringsplatser
- Inhämta föreningslivets synpunkter kring en framtida placering av ishallarna
- Kostnad för utbyggnad av ishallarna inklusive alternativ användning av marken

Utredning avseende alternativa placeringar föreslås genomföras av enheten för fastighetsförvaltning tillsammans med exploateringsenheten Nacka stad i samverkan med planenheten. Återrapportering sker till kommunstyrelsen i november 2021.

### **Ekonomiska konsekvenser**

En omlokalisering av ishallarna från Järlahöjden är en konsekvens av det stadsbyggnadsprojekt som pågår inom Järlahöjden. Stadsbyggnadsprojekt Järlahöjden, projektnummer 93101149, har tilldelats medel om 30 miljoner kronor för utredningar. Kostnad för utredningen gällande framtida placering av ishallarna ryms inom den budgeten. Den aktuella utredningen uppskattas kosta cirka 750 000 kr.

### **Konsekvenser för barn**

Barn och ungdomar är en prioriterad målgrupp för kommunens fritidsverksamhet. Planering av framtida idrottsanläggningar såsom omlokalisering och byggnation av nya ishallar tar hänsyn till barn och ungdomars behov av idrotts- och fritidsaktiviteter.

Therese Alvé  
Enhetschef  
Enheten för fastighetsförvaltning

Christina Gerremo  
Biträdande enhetschef  
Exploateringsenheten Nacka stad