

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, Nackasalen kl 09.00 – 10.00

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Johan Krogh (C)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Karin Teljstedt (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Christina Ståldal (NL)
Sidney Holm (MP), ej närvarande
under § 215 p.g.a. jäv

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M)
Filip Wiljander (M)
Hans Peters (C)
Monica Brohede Tellström (L)
Anders Tiger (KD)
Henrik Unosson (S)
Tomas Ottosson (V)

Närvarande
oppositionsråd Mikael Carlsson (NL)

Övriga deltagare Victor Kilén, Sidrah Schaidler, Andreas Totschnig, Charlotte Persson, Mats Bohman, Katarina Wåhlin Alm, Henrik Ahl, Angela Jonasson, Therese Alvé, Anna Bäcklund, Maria Flemme, Emelie Holmström, Jörn Karlsson, Hans-Otto Halvorsen, Henrik Kelfve, Leif Lybeck, Anders Mebius, Trine Roesgaard Werner, Peter Skogberg, Jonas Nylander, Karin Hårding, Engin Ceylan, Fanny Lyppert Skägg, Mohammad Manouchehr, Rebecca Band

Utses att justera Khashayar Farmanbar
Justeringsdatum 8 oktober 2021

Paragrafer 191-223

Underskrifter Sekreterare

.....
Rebecca Band

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	5 oktober 2021
Anslaget sätts upp	8 oktober 2021
Anslaget tas ned	1 november 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 191 KFKS 2021/1	7
Anmälningar	7
§ 192 KFKS 2021/2	8
Delegationsbeslut.....	8
§ 193 KFKS 2021/473	9
Tertialbokslut 2 2021 för kommunstyrelsen avseende stadsutveckling	9
§ 194 KFKS 2020/40, 2021/308	11
Investeringsbeslut budgettram 2022-2024 för stadsbyggnadsprojekt i Nacka	11
<i>Exploateringsbeten Nacka</i>	11
§ 195 KFKS 2020/40, 2021/307	13
Investeringsbeslut budgettram 2022-2024 för stadsbyggnadsprojekt i Nacka stad....	13
<i>Exploateringsbeten Nacka stad</i>	13
§ 196 KFKS 2015/783-251	15
Markanvisningstävling i stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Plania, Sickla.....	15
<i>Exploateringsbeten Nacka stad</i>	15
§ 197 KFKS 2021/307, 2020/40, 2019/425	18
Tilldelning av utökad budget för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken, Västra Nacka Stad.....	18
<i>Exploateringsbeten Nacka stad</i>	18
§ 198 KFKS 2021/116, 2021/657	20
Inriktningsbeslut för Tollareslingan, stadsbyggnadsprojekt för bostäder och detaljplan, del av fastigheten Tollare 1:16, i Boo.....	20
<i>Antagande av startpromemoria och godkännande av principöverenskommelse</i>	20
§ 199 KFKS 2021/513	23
Inriktningsbeslut för lokalisering av kretsloppscentral i Boo.....	23
§ 200 KFKS 2021/679	25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Försäljning Igelbodatomterna inom fastigheten Igelboda 2:19	25
<i>Försäljningsuppdrag</i>	25
§ 201 KFKS 2021/907	27
Tilläggsavtal till ram- och detaljplaneavtal för Tollare, Boo.....	27
§ 202 KFKS 2017/901	28
Medel till förstudie gällande ny angoringsbrygga, Norra Nacka strand, detaljplan 3	28
<i>Exploateringsenheten Nacka stad</i>	28
§ 203 KFKS 2020/738	30
Förlängning av markanvisningsavtal för Volten, Kraftledningsstråket, Orminge.....	30
<i>Del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83</i>	30
§ 204 KFKS 2021/473, 2020/40	31
Tertialbokslut 2 2021 för kommunstyrelsen avseende enheten för fastighetsförvaltning.....	31
§ 205 KFKS 2020/40, 2021/473	33
Tertialbokslut 2 2021 för kommunstyrelsen avseende enheten för bygg och anläggning.....	33
§ 206 KFKS 2021/95	34
Sammanställning av investeringsbeslut tertial 2 2021 enheten för fastighetsförvaltning.....	34
§ 207 KFKS 2021/95	36
Komponentutbyten år 2024.....	36
§ 208 KFKS 2021/95	38
Investeringsram för hyresgäst- och tillgänglighets-anpassningar samt energibesparingsåtgärder 2024.....	38
§ 209 KFKS 2021/95	40
Nyinstallation av solcellsanläggningar på kommunala byggnader.....	40
<i>Investerings- och genomförandebeslut</i>	40

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 210 KFKS 2021/95	42
Investeringsram för tidiga utredningar, förstudier och projekt i tidiga skeden 2024	42
§ 211 KFKS 2021/95	43
Sammanställning av investeringsbeslut Tertiäl 2 2021 Enheten för Bygg och Anläggning.....	43
§ 212 KFKS 2021/568	44
Investeringsbeslut Stall Velamsund	44
<i>Investeringsbeslut</i>	44
§ 213 KFKS 2017/422	46
Genomförande av ny Multihall i Fisksätra.....	46
<i>Investerings- och genomförandebeslut</i>	46
§ 214 KFKS 2021/553, 2020/40	48
Medel för upprustning och tillbyggnad av Sickla skola	48
<i>Investerings- och genomförandebeslut</i>	48
§ 215 KFKS 2021/862	51
Ändring av förvaltningsform och val av företrädare för Södra Hammarbyhamnen GA: I, Sickla sluss	51
<i>Fastigheten Sicklaön 40:12</i>	51
§ 216 KFKS 2021/666	53
Förvärv av fastighet för allmän platsmark i Solsidan.....	53
§ 217 KFKS 2021/932	54
Överlåtelse av kommunal mark i Björknäs genom fastighetsreglering	54
§ 218 KFKS 2021/419	55
Tilldelningsbeslut i upphandling av multihall i Fisksätra	55
<i>Informationsärende</i>	55
§ 219 KFKS 2021/667	56
Remiss – Trafiksäkerhetsplan för Stockholms stad	56

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

<i>Yttrande till Stockholms stad</i>	56
§ 220 KFKS 2021/626	59
Medborgarförslag – Cykelställ Källans förskola <i>Inkom den 25 maj 2021</i>	59
§ 221 KFKS 2021/847	60
Medborgarförslag – Gång- och cykeltunnel mellan Kvarnholmen och Djurgården..	60
<i>Inkom den 16 augusti 2021</i>	60
§ 222 KFKS 2021/811	62
Medborgarförslag om temperaturutredning	62
<i>Inkom den 15 juli 2021</i>	62
§ 223	64
Övriga frågor.....	64

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 191

KFKS 2021/I

Anmälningar

Inga anmälningar har inkommit inför sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 192

KFKS 2021/2

Delegationsbeslut

Inga delegationsbeslut har anmälts till sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 193

KFKS 2021/473

Tertialbokslut 2 2021 för kommunstyrelsen avseende stadsutveckling

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen fastställer tertialbokslut 2 avseende kommunens exploateringsverksamhet, strategiska stadsutveckling samt del av övergripande kostnader inom stadsutveckling.

Ärendet

I detta ärende lämnas en övergripande redogörelse för den pågående stadsutvecklingen i kommunen med utgångspunkt från kommunens övergripande mål och indikatorer, driftverksamheten samt stadsbyggnadsprojektens ekonomiska utveckling under de två första tertialen 2021. Driftsresultatet för enheterna som ingår i kommunstyrelsens resultaträkning uppvisar ett sammanlagt överskott på 0,6 miljoner kronor jämfört med budget. Prognosen för helåret är i linje med budget. För pågående exploateringsprojekt har kommunen haft inkomster på 208,0 miljoner kronor och utgifter på 417,5 miljoner kronor exklusive markförsäljning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling och controllerenheten daterad den 17 september 2021

Bilaga 1 Tertialbokslut 2 2021, kommunstyrelsen avseende exploateringsverksamhet och strategisk stadsutveckling

Bilaga 2 Tertialbokslut 2 2021 Exploateringsenhet Nacka stad, investeringsverksamhet

Bilaga 3 Tertialbokslut 2 2021 Exploateringsenhet Nacka, investeringsverksamhet

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling och controllerenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Värt att notera är att det överskott som redovisas till stor del beror på uppskjutna ersättningsrekryteringar, vilket sätter hård press på personalen. Personalen har minskat med 30% uppges det. Det framgår av underlaget uttryckligen att den låga bemanningen har haft negativa konsekvenser för leveransen. Vi vet att det också har haft negativa konsekvenser för personalen som under en tid varit hårt pressade. Detta är allvarligt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Den moderatstyrda Region Stockholms slapphänta hantering av skattemedel drabbar inte bara nya Karolinska och sjukhusen utan märks även nu med fördyring av tunnelbaneprojektet. Saltsjöbanans upphöjning är ännu ett projekt som fördyrats flerfaldigt. Detta trots att Nackas majoritet valde det sämre alternativet med att slopa stationsläget för att få projektet att bli billigare.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Driftresultatet med ett överskott på 0,6 miljoner kr för andra tertialen 2021 ser inte anmärkningsvärt ut. Stadsbyggnadsplanerna för västra Sicklaön, stadsbyggandet, släpar kraftigt efter den ursprungliga planen. Av 41 planerade projekt så har 26 stycken osäkra startdatum i år. Det gör att man kan undra om man ens blir färdig till 2030 med planerna som är det senast satta tidsmålet. Nackalistan har inget emot att den realistiska tidigare planen har fått maka på sig tidsmässigt och vill också minska ned mängden byggprojekt överhuvudtaget.

Överskottet på 0,6 mkr sägs bero på lägre konsultkostnader och personalkostnader till följd av personalvakanser och med ersättningsrekryteringar som har förskjutits i tid. Enligt uppgift på KSSu har personalen inom detta område minskat med 25% och man ligger efter i rekryteringsarbetet vilket bl a innebär - risk att komma efter i arbetstempo och planering; - risk för stress och därmed ökad mängd vakanser; - risk för brist på tillräckligt många kompetenta personer som avvaktar den eftersläpande rekryteringen av ny exploateringschef; - risk för minskad popularitet till att rekrytera nya medarbetare till Nacka. Nackalistan har belyst dessa personalproblem i insändare och interpellationer. Den ständiga minskningen av budgeten ger i slutändan färre personer som ska göra alltmer, även om effektiviseringar och övriga rationaliseringar försöker att motverka detta. Liknande förhållanden gäller för många andra verksamhetsområden i Nacka.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Det är flera stora projekt som inte flyter på som de ska, vilket är oroväckande. Särskilt i skuggan av att kostnaderna i projektet Sickla industriväg tilläts skena helt okontrollerat en längre tid utan återkoppling till oss i politiken. Där såg vi ett tydligt exempel på vad som kan hända när det inte redan från början finns en erfaren projektledning under genomförandefasen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 194

KFKS 2020/40, 2021/308

Investeringsbeslut budgetram 2022-2024 för stadsbyggnadsprojekt i Nacka

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja reviderad budget för projekt inom Nacka med 40 miljoner kronor år 2022. Detta fördelat på 110 miljoner kronor i investeringsinkomster och 70 miljoner kronor investeringsutgifter. Ny budgetram blir totalt 113 miljoner kronor, 159 miljoner kronor i investeringsinkomster och 272 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja budget för projekt år 2024 med 60 miljoner kronor. Detta fördelat på 70 miljoner kronor i investeringsinkomster och 130 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Ärendet

Kommunens budgetprocess innebär att kommunfullmäktige beslutar om en budgetram inom vilken kommunstyrelsen får delegation att löpande fatta beslut om budget för enskilda projekt.

Kommunfullmäktige föreslås besluta att bevilja reviderad budget för projekt inom Nacka med 40 miljoner kronor år 2022. Detta fördelat på 110 miljoner kronor i investeringsinkomster och 70 miljoner kronor investeringsutgifter. Ny budgetram blir totalt 113 miljoner kronor, 159 miljoner kronor i investeringsinkomster och 272 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Planerade avrop under 2023 ryms inom redan beviljad budgetram om 204 miljoner kronor, 63 miljoner kronor i investeringsinkomster och 267 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Kommunfullmäktige föreslås besluta att bevilja budget för projekt år 2024 med 60 miljoner kronor. Detta fördelat på 70 miljoner kronor i investeringsinkomster och 130 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Under ramperioden kommer projekten att generera markintäkter om 850 miljoner kronor till kommunen vilka söks budget för separat.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten och controllerenheten Nacka daterad den 3 oktober 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten och controllerenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan vill avstå från att genomföra projekt som partiet tidigare har yrkat avslag till. Se Nackalistans förslag till budget för år 2022.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”I flera stadsbyggnadsprojekt i Nacka kommer det att bildas samfälligheter. Att låta samfälligheter ansvara för kvartersmark i olika stadsbyggnadsprojekt kan avsevärt försvåra genomförandet av olika nödvändiga hållbarhetsinvesteringar i kommunen. Vilka investeringar som kan genomföras begränsas nämligen av det anläggningsbeslut som skrivs när samfälligheten bildas, och i dagsläget har kommunen inga synpunkter på detta. Om tex. laddstolpar för elbilar inte specifikt skrivs in i anläggningsbeslutet redan från början, väntar en väldigt lång byråkratisk process om någon vill sätta upp sådana i ett senare skede. Samtidigt är en elektrifiering av fordonsflottan helt nödvändig för att nå klimat- och miljömålen. Därför vill Miljöpartiet att exploateringsenheten får i uppdrag att se till så att bl.a. laddstolpar skrivs in i anläggningsbeslut för alla nya stadsbyggnadsprojekt. Kommunen behöver också se över hur vi på bästa möjliga sätt kan hjälpa de med äldre samfälligheter att sätta upp laddstolpar eller t.ex. anlägga en gemensam anläggning för avfallshantering.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 195

KFKS 2020/40, 2021/307

Investeringsbeslut budgetram 2022-2024 för stadsbyggnadsprojekt i Nacka stad

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja budget för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka stad med 350 miljoner kronor år 2024. Detta fördelat på 20 miljoner kronor i investeringsinkomster och 370 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Ärendet

Kommunens budgetprocess innebär att kommunfullmäktige beslutar om en budgetram inom vilken kommunstyrelsen får delegation att löpande fatta beslut om budget för enskilda stadsbyggnadsprojekt.

Kommunfullmäktige föreslås besluta att bevilja budget för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka stad med 350 miljoner kronor år 2024. Detta fördelat på 20 miljoner kronor i investeringsinkomster och 370 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Planerade avrop under åren 2022 och 2023 ryms inom redan beviljad budgetram.

Under ramperioden kommer stadsbyggnadsprojekten att generera markintäkter om 620 miljoner kronor till kommunen vilka söks budget för separat.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad och controllerenheten daterad den 3 oktober 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad och controllerenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Christina Ståldal (NL) avstod från att delta i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan vill avstå från att genomföra projekt som partiet tidigare har yrkat avslag till. Se Nackalistans förslag till budget för år 2022.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”När det gäller investeringar i idrottshallar och andra kommunala byggnader framöver så vill Miljöpartiet att dessa framöver byggs med passivhusstandard. Att bygga med passivhusstandard är ofta något dyrare i själva byggskedet, men eftersom det ger avsevärt lägre driftskostnader är det ekonomiskt lönsamt över tid. Idag går 72% av Fritidsnämndens budget till hyra & drift, men med energisnålare idrottsanläggningar går den andelen att sänka så att det blir mer pengar över till själva fritidsverksamheten. Sänkt energiförbrukning är också en viktig komponent i arbetet med att nå klimat- och miljömålen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 196

KFKS 2015/783-251

Markanvisningstävling i stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Plania, Sickla

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att genomföra en markanvisningstävling i stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Plania i huvudsak enligt förutsättningar som redovisas i tjänsteskrivelse daterad den 21 september 2021.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Plania har pågått sedan 2016. Kommunstyrelsen beslutade i december 2020 att ge exploateringsenheten Nacka stad i uppdrag att arbeta vidare med stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania enligt inriktningsbeslut (KFKS 2015/670-052).

Exploateringsenheten Nacka stad föreslår att marken inom stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Plania anvisas genom en markanvisningstävling under hösten 2021. Syftet med tävlingen är att hitta en byggaktör som vill utveckla Sydvästra Plania utifrån inriktningsbeslutet.

Tävlingsbidragen föreslås utvärderas både på angivet pris uttryckt som kronor/kvadratmeter ljus BTA bostad och på gestaltning samt hur kvarteren tillgodoser de olika funktionernas behov och samverkan på platsen. Pris för kvadratmeter BTA lokal kommer att vara ett fast pris och anges i tävlingsinbjudan. Det tävlingsförslag som erbjuder det högsta anbudet samt de anbud som ligger inom 10 procent från det högsta anbudet kommer att utvärderas vidare på gestaltning och samverkan med andra funktioner på platsen. Bostäderna föreslås ha fri upplåtelseform och marken ska överlåtas till den vinnande tävlingsdeltagaren. Försäljningen av den kommunala marken förväntas generera ett överskott till kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad 21 september 2021

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), att förslaget skulle avslås.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad samt avslagsförslaget från Khashayar Farmanbar m.fl. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

Sidney Holm (MP) avstod från att delta i beslutet.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi socialdemokrater står upp för att Nackas stadsplanering ska ta god hänsyn till utrymmen för idrott, kultur och grönt. Vi vill lyssna på och utveckla våra förslag tillsammans med föreningar, näringsliv och närboende. 11-spelarplan på Sicklavallen och en sammanhängande idrottspark är en viktig del av Sicklas utveckling. Detta beslut går emot den visionen. Att majoriteten dessutom väljer att gå vidare med detta beslut när inte ens deras alternativa placering långt ut i Källtorp har fått grönt ljus är helt enkelt omdömeslöst.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan står fast vid målet om att bygga en levande stad, även i Nackas västra delar. För att uppnå det och inte skapa en trång sovstad, behövs det prioriteras plats för idrott, fritid, lekplatser och möten och allehanda verksamhetslokaler. Då kan det inte som nu byggas stora hus på varenda kvadratmeter utan den populära bollsporten fotboll behöver också fortsatt få finnas på en central plats i västra Nacka. Därför vill Nackalistan och Socialdemokraterna, i vars yrkande vi instämde i, ha en 11-spelarplan på del av den mark som nu planeras för annat.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet kan acceptera en lösning med två 7-spelarplaner på Sicklavallen, förutsatt att det byggs två 11-spelarplaner vid Källtorp. Dock vill vi inte vara med och fatta ett beslut om markanvisning förrän vi har sett den faktiska storleken på 7-spelarplanerna med tillhörande uppvärmningsytor, och är förvissade om att 11-spelarplanerna vid Källtorp verkligen blir av. Vi kan tycka det är en märklig ordning att gå ut med en markanvisningstävling där det ingår att placera in en fotbollsplan i planområdet, utan att först mer exakt specificera storlek på bollplan inklusive uppvärmningsytor.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Markanvisningstävlingen i stadsbyggnadsprojektet sydvästra Plania borde innehålla andra urvalskriterier än högsta pris för marken. Vänsterpartiet anser det viktigare med att stadsbyggnadsprojektet kan uppfylla klimatmålen för Nacka och Sverige. Det kan vara ett fastpris och anbuden utvärderas efter klimatnytta, plusenergihus och hur byggnaderna interagerar med skola, köpcentrum och fotbollsplanerna. Självklart även att exploitören

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

använder kollektivavtal eller motsvarande och har ett inarbetat arbetssätt som omöjliggör företagskriminalitet via entreprenörer.

Projektet sydvästra Plania är numera uppdelat i två projekt, ett för Sicklaskola och ett för stadsbyggandet i sydvästra Plania. Det omöjliggör Sicklavallen och en 11 spelarplan. Nu planeras för två mindre fotbollytor men i olika detaljplaner och det är osäkert om båda kan bli av. Det är ett problem med att ta mindre beslut ett i taget vilket omöjliggör överblick över hela området. Det är tyvärr grönområden, kultur och idrott som planeras sist och får lägsta prioritet. Barns behov passar inte in i den marknadsekonomiska modellen, de har ännu inte uppgraderats till "homo economicus" och betalar inte skatt. Samtidigt är det dessa fortfarande olönsamma individer som ska fortsätta och ta över samhällsutvecklingen och vårt ansvar att lämna ett fungerande samhälle är stort.

Vänsterpartiet anser att det behöver planer en idrottsplats, Sicklavallen i området innan det går att bevilja medel för upprustning och tillbyggnad av Sickla skola.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 197

KFKS 2021/307, 2020/40, 2019/425

Tilldelning av utökad budget för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken, Västra Nacka Stad

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beviljar utökad budget för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken, projektnummer 93102495, med 3,2 miljoner kronor nettoinkomst, vilket tas i anspråk från budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka stad för år 2021-2023. Detta fördelat på 9,3 miljoner kronor i inkomster och 6,1 miljoner kronor i utgifter.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken söker budgetjustering om 9,3 miljoner kronor i inkomster och 6,1 miljoner kronor i utgifter för arbete fram till antagen detaljplan. Intäktsökningen beror på att planintäkter inte fanns med i tidigare beviljad budget. Kostnadsökningen beror på att projektkalkylen har utvecklats sedan tidigare budgetbeslut då medel för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede tilldelades. Budgetjusteringen grundas på en kalkyl för hela detaljplaneskedet fram till antagen detaljplan.

Projektets totala utgifter fram till antagen detaljplan bedöms nu uppgå till 11,1 miljoner kronor jämfört med tidigare beviljade budget på 5 miljoner kronor och projektets intäkter bedöms till 9,3 miljoner kronor jämfört med tidigare beviljad budget på 0 kronor. Projektets nettokostnad fram till antagen detaljplan bedöms bli 1,8 miljoner kronor. Projektet som helhet kommer dock generera ett överskott till kommunen i form av markintäkter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad och planenheten daterad den 20 september 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad och planenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Khashayar Farmanbar (S), Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP) avstod från att delta i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi socialdemokrater står upp för att Nackas stadsplanering ska ta god hänsyn till utrymmen för idrott, kultur och grönt. Därför ville vi inte bygga i Trolldalen. Nu har beslutet fattats av fullmäktige, men vi vill inte medverka till detta beslut som innebär att genomföra ett dåligt beslut.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Att exploatera i detta område har Nackalistan motsatt sig mot bakgrund av de värdefulla naturvärden i Stockholms närhet som då går förlorade. Nackalistan deltar inte i beslutet mot bakgrund av detta.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet avstår från att delta i beslutet. Vi föreslog redan 2016 en omplacering av bostäderna för att bevara den viktiga skogen i Trolldalen, som rekreationsyta, grön spridningskorridor och bevarare av biologisk mångfald, t.ex. Vårt förslag var att flytta bebyggelse från platån ner mot viken och mot Kvarnholmsvägen, något vi då av andra partier hänades för som förslag då det ansågs omöjligt. Sedermera planerades bebyggelsen om i linje med vårt av andra utdömt ”populistiska” förslag, vilket visar att det faktiskt gick att spara en större del av denna viktiga gröna lunga. Senare har det också visat sig att strandskyddet för Svindersviken kanske inte är hugget i sten.

Trolldalen med sina hundraåriga träd, våtmark, berghällar, växter och djur är oerhört viktig för närboende och i ett större perspektiv som grön kil och spridningskorridor. Miljöpartiet anser att det hade varit bättre att börja med etappen där hissen ingår, och om vi redan 2016 hade ansökt om förändrat strandskydd hade bebyggelse ner mot Svindersviken istället för uppe på berget kanske varit möjlig idag.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Den nuvarande inriktningen på stadsbyggnadsprojektet Henriksdalsbacken är inte det förslag som Vänsterpartiet anser vara möjligt att bifalla. Det är orimligt att bebygga skogen i Trolldalen. Ny bebyggelse ska ske på redan ianspråktagen mark och det är möjligt på västrsidan av Henriksdalsbacken. Det lämnar Trolldalsskogen ifred så den kan fortsätta leverera välmående för de boende i närheten och alla viktiga ekosystemtjänster som en stad behöver. Det handlar om att inte tulla mer på möjligheter för biologisk mångfald och att det finns fungerande spridningskorridorer.

Sen är vi positiva till blandade upplåtelseformer med hyresrätter i beståndet och kooperativ men inte i den sista kvarvarande skogen på Kvarnholmen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 198

KFKS 2021/116, 2021/657

Inriktningsbeslut för Tollareslingan, stadsbyggnadsprojekt för bostäder och detaljplan, del av fastigheten Tollare 1:16, i Boo

Antagande av startpromemoria och godkännande av principöverenskommelse

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta startpromemorian för stadsbyggnadsprojekt Tollareslingan enligt bilaga 1 till detta ärende, och uppdrar därmed till planenheten att ta fram förslag till detaljplan.
2. Kommunstyrelsen ingår föreslagen principöverenskommelse med Bonava Sverige AB för del av fastigheten Tollare 1:16 enligt bilaga 2 till detta ärende.

Ärendet

Projektets övergripande syfte är att möjliggöra en radhus- och flerbostadshusbebyggelse längs gatan Tollareslingan. Bebyggelsen ska vara varierad med olika hustyper och våningshöjder samt vara väl gestaltad. Den nya bebyggelsen ska samspela med Tollareområdets bebyggelsekaraktär och platsens förutsättningar, vidare ska utsikt och siktlinjer för planerad bebyggelse längs Tollarevägen bevaras. Syftet är även att möjliggöra markparkering längst med gatan.

Projektets mål är att skapa byggrätter för cirka 100 bostäder i tre till fem våningar, parkering i garage och markparkering längs med Tollareslingan.

Projektförslaget Tollareslingan överensstämmer med översiktsplanens förslag på täthet. Dock överskrider förslaget översiktsplanens angivna exploateringsgrad för hela Tollareområdet. Avvikelsen från översiktsplanens exploateringsgrad bedöms motiverad då förslaget skapar möjligheter för en mer varierad bostadsbebyggelse, med både radhus- och flerbostadshus som kan samspela med befintliga byggnadsvolymer och är bättre anpassad till platsens förutsättningar.

Planenheten mottog den 27 februari 2020 en begäran om planbesked för flerbostadshus på platsen för tidigare planerad villabebyggelse. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 3 juni 2020 om att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Ett förslag till inriktningsbeslut för projektet togs fram i juni 2021 men återremitterades av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott. Ett nytt förslag till inriktningsbeslut för projektet har tagits fram, vilket innehåller de inledande beslut som behövs för att påbörja

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

ett stadsbyggnadsprojekt. Inriktningsbeslutet omfattar en startpromemoria som beskriver projektets syfte, mål, förutsättningar och inriktning samt en principöverenskommelse som reglerar huvudsakliga ansvars- och kostnadsprinciper. Startpromemoria och principöverenskommelse är omarbetad genom att bland annat exploateringsgraden har sänkts, med lägre våningsantal och en större variation av hustyper. Vidare har ett tydliggörande gjorts avseende de åtgärder som är möjliga inom projektet för att förbättra parkering inom intilliggande allmän plats.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka m.fl. enheter daterad den 22 september 2021

Bilaga 1 Startpromemoria

Bilaga 2 Förslag till principöverenskommelse

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C) och Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka m.fl. enheter.

Sidney Holm (MP) yrkade att förslaget skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka m.fl. enheter samt avslagsförslaget från Sidney Holm. Ordföranden ställde förslagen mot varandra fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka m.fl. enheter.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Trafiken i området är redan i dag problematisk och ansträngd. I arbetet med den nya planen, med en ökad exploatering som innebär fler boende, måste trafiksituationen och möjligheten till parkering utvärderas och det måste ställas krav på en funktionell hållbar lösning.

Även utformningen och gestaltning (fasader, färger, volymer mm) behöver anpassas för att passa väl med den befintliga bebyggelsen i området. Den nya bebyggelsen får inte utformas eller bli så hög att den skymmer utsikten för redan byggda bostäder som finns och som uppfördes med utgångspunkt att från början på platsen skulle vara enbostadshus anpassade till terrängen.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det blev slutligen en hyfsad kompromiss mellan olika viljor och önskningsar. För Nackalistas del så hade det kunnat vara ännu fler mindre hus, typ stadsradhus men vi kan ändå godkänna detta förslag trots överskridandet av exploateringsgraden. Det kommer att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

innebära svårigheter med parkeringar i detta tätbebyggda område och en fungerande busslinje måste snarast komma på plats.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Exploateringen av hela Tollareområdet är en stor exploatering som debatterades både länge och väl innan de olika delplanerna så småningom antogs av Nackas Kommunfullmäktige. Även om åsikterna gick isär så landade det i alla fall i ett väldigt genomdiskuterat, och enligt den styrande majoriteten, balanserat förslag. Jag anser att den balansen i området nu definitivt rubbas om man byter ut Utsiktsgatans försiktigare exploatering med villor mot ännu mer flerbostadshus, ännu fler bilar och mindre grönt. Att byggherren inte ser någon lönsamhet i villabebyggelse och hellre vill förtäta, beror snarare på att de har betalat ett för högt pris för marken än på brister i den ursprungliga detaljplanen.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är ett bättre inriktningsbeslut efter återremissen, men det är några frågor kvar som finns att utreda och besvara innan inriktningsbeslutet är acceptabelt för Vänsterpartiet. Det gäller exploateringsgraden och hållbarhetsmål och parkeringarna. Kantstensparkeringen nämndes inte som ett problem men det anser Vänsterpartiet. Våra synpunkter är att kantstensparkering inte anläggs annat än för servicetrafik. Kantstensparkeringen har en mycket negativ påverkan på barns trafiksäkerhet, extra mycket i dag då bilarna höjd omöjliggör för bilförare att se barn eller korta vuxna bakom en vanlig SUV. Vägverket skriver redan 2000 -”De flesta olyckor för gående inträffar när de korsar gatan. Barns olyckor tenderar att koncentreras runt speciella platser som korsningar, kring parkerade bilar och i backar. Barnen klarar inte alltid inse farorna i sådana miljöer (Vägverket, 2000a). Bilarna har dessutom blivit högre sen år 2000.

När det gäller start PM och mål för hållbart byggande är det dystert att Nacka kommun inte anser sig vara en part i förhandlingar med exploatören som kan driva hållbarhetsfrågor i stadsutvecklingen. Det går i andra kommuner och i detta fall är kommunen beredd att ge exploatören en anvisning om fler lägenheter som överstigen översiktsplanens antal lägenheter för Tollare. Det kunde motivera exploatören att i förhandling uppfylla mål som kommunen har för miljö och klimatambitioner i stadsutvecklingen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 199

KFKS 2021/513

Inriktningsbeslut för lokalisering av kretsloppscentral i Boo

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott bordlägger ärendet.

Ärendet

Nacka vatten och avfall AB behöver en ny plats för en kretsloppscentral i Boo för att säkra framtida avfallshantering då dagens anläggning i Dalkarlsängen kommer att avvecklas till förmån för bostäder inom pågående stadsbyggnadsprojekt.

Ett tjugotal olika platser har utretts på en övergripande nivå och Nacka vatten och avfall AB och stadsledningskontoret har därefter tillsammans identifierat en plats med hänsyn till bästa nytta för kommunkoncernen som helhet. De kriterier som tagits hänsyn till är bland annat tillgänglig yta, tillgänglighet för nackaborna, trafikpåverkan, buller, Nacka vatten och avfall ABs behov, påverkan på pågående stadsbyggnadsprojekt, alternativ markanvändning och ekonomiska konsekvenser.

Den plats som har identifierats ligger tvärs över Boovägen från dagens befintliga tillfälliga kretsloppscentral i Sydöstra Boo, och är en del av den kommunala fastigheten Boo 1:608. Området ingår i det pågående stadsbyggnadsprojektet Dalkarlsängen med trafikplats. I och med detta inriktningsbeslut får stadsbyggnadsprojektet i uppgift att planlägga platsen för uppförandet av en kretsloppscentral och utreda och ta fram erforderliga avtal för markupplåtelse och säkerställandet av genomförandet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling samt Nacka vatten och avfall AB daterad den 11 maj 2021

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet skulle bordläggas.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), att ärendet skulle återremitteras med fördjupad studie om kostnad och trafikflöden för den föreslagna lösningen och alternativet Värmdövägen.

Sidney Holm (MP) yrkade att ärendet skulle återremitteras för att utreda om det inte är bättre att placera kretsloppscentralen i anslutning till den trafikplats som planeras att byggas på ytan norr om Värmdöleden/öster om Boovägen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns tre förslag till beslut – förslaget att bordlägga ärendet, Khashayar Farmanbars och Christina Ståldals gemensamma förslag om återremiss samt Sidney Holms förslag om återremiss.

Ordföranden ställde först det gemensamma förslaget om återremiss från Khashayar Farmanbar och Christina Ståldal mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade avslagit förslaget.

Därefter ställde ordföranden förslaget om återremiss från Sidney Holm mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade avslagit förslaget.

Slutligen ställde ordföranden förslaget att bordlägga ärendet mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att bordlägga ärendet.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det behövs en gedigen jämförande studie av kostnader över tid för en ny ÅVC, beräknad livslängd liksom tillgänglighet och kommunikationsnärhet. Nackalistan vill att man jämför den föreslagna lokaliseringen med en lokalisering längs med Värmdövägen nära de verksamhetslokaler som finns där. Då är det viktigt att ta reda på bullereffekter av tilltagande trafik, på ev behov av att spräng ned sig i den tänkta platsen vid Boovägen. Man behöver kunna se på en karta de ytor som det planeras för, på beräknade trafikflöden och ha med ett modernt framtidsperspektiv i utförandet. Nackalistan deltar i yrkandet från Socialdemokraterna.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Vi i Miljöpartiet vill att kommunen utreder om det inte är bättre att placera kretsloppscentralen i anslutning till den planerade trafikplatsen norr om Värmdöleden/öster om Boovägen. Den tomten består idag av redan ianspråktagen industrimark, jämfört med förslagets väldigt kuperade och orörda naturmark.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 200

KFKS 2021/679

Försäljning Igelbodatomterna inom fastigheten Igelboda 2:19

Försäljningsuppdrag

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott bordlägger ärendet.

Ärendet

Två verksamhetstomter mellan Fisksätra och Igelboda föreslås säljas. Fastighetsbildning av tomterna pågår. Tomterna beräknas vara 6400 respektive 6100 kvadratmeter stora. Detaljplanen från 1980 anger verksamheter och att en tredjedel av tomtytan kan bebyggas. Tomterna, som ligger strax väster om Saltsjöbanan, angränsar inte till varandra utan har ett natursläpp mellan sig.

Detaljplanen anger vidare läge för en tillfartsväg om cirka 200 meter till tomterna. Vid ett beräknat försäljningsvärde om 2000 kronor per kvadratmeter tomtyta uppgår intäkterna till 25 miljoner kronor. Tillfartsvägen, som ska vara en allmän väg med kommunalt huvudmannaskap enligt detaljplanen, beräknas kosta 20 miljoner kronor att bygga.

Tomterna föreslås säljas när fastighetsbildningen är klar till den som lämnar det för kommunen sammanvägt mest fördelaktiga anbudet. Kommunstyrelsen kommer att besluta om försäljning efter att utvärderingen av inkomna anbud är gjord.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 1 juni 2021

Bilaga 1 Kartbilaga

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet skulle bordläggas.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget att bordlägga ärendet – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet anser att kommunen ska behålla Igelbodatomterna och avstå från att exploatera dessa. Tomterna har idag ett väldigt högt värde för boende i området. Det råder

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

idag brist på industrimark i Nacka men det finns annan lämplig mark utefter Saltsjöbadsleden som är mer lämpad att iordningsställa.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 201

KFKS 2021/907

Tilläggsavtal till ram- och detaljplaneavtal för Tollare, Boo

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal till ram- och detaljplaneavtal för Tollare 1:16 m.fl med Bonava Sverige AB.

Detta beslut fattas med stöd av punkt 1.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Enligt ingånget ram- och detaljplaneavtal för Tollare 1:16 m.fl har kommunen åtagit sig att ersätta Bonava Sverige AB för den mervärdesskatt som kan kopplas till utbyggnaden av de allmänna gatu- och parkanläggningarna som kommunen ska ta över.

Föreslaget tilläggsavtal förtydligar och kompletterar skrivelsen om moms i ram- och detaljplaneavtalet. Detta för att klargöra praktiska tillvägagångssätt för mervärdesskatthanteringen som överensstämmer med Skatteverkets beslutsprocess. Genom föreslaget tilläggsavtal bedöms risken för kommunen att få oförutsedda kostnader ha minimerats.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad 17 september 2021

Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal

Bilaga 2 Ram- och detaljplaneavtal

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 202

KFKS 2017/901

Medel till förstudie gällande ny angöringsbrygga, Norra Nacka strand, detaljplan 3

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att fördela 0,5 miljoner kronor till stadsbyggnadsprojektet Norra Nacka strand, detaljplan 3, inom exploateringsenheten Nacka stad för framtagande av förstudie gällande ny angöringsbrygga.

Nettoinvesteringen, det vill säga summan av inkomster och utgifter, tas i anspråk från den av kommunfullmäktige den 19 november 2018 § 290, beviljade ram på 30 miljoner kronor för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede inom exploateringsenheten Nacka stad år 2021.

Projekt	Projekttyp	Inkomst	Utgift	Nettoinvestering (miljoner kronor)	Område
Norra Nacka strand, detaljplan 3	Byggherreprojekt	0 mnkr	-0,5 mnkr	-0,5 mnkr	Östra Nacka stad
SUMMA		0 mnkr	-0,5 mnkr	-0,5 mnkr	

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkt 10.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Kommunfullmäktige antog den 10 november 2017 detaljplan och exploateringsavtal för stadsbyggnadsprojektet Norra Nacka strand, detaljplan 3. Enligt exploateringsavtalet ska en ny angöringsbrygga för kommersiell båttrafik detaljprojekteras och anläggas. Det har under detaljprojekteringen uppmärksammats att den planerade angöringsbryggan riskerar att inte uppfylla framtida krav med avseende på kapacitet samt säkerhet. En förstudie behöver tas fram för att utreda framtida behov och krav och föreslå en teknisk lösning samt placering av ny angöringsbrygga.

Exploatören inom Norra Nacka strand, detaljplan 3, ska bekosta detaljprojektering och utbyggnadskostnad av ny angöringsbrygga i paritet med de kostnader som skulle uppkommit om bryggan i enlighet med gällande exploateringsavtal hade projekterats och utförts. Eftersom angöringsbryggan förväntas få en utökad kapacitet och omfattning förväntas kostnaderna överstiga avtalade intäkter. Förslaget är att kommunen bekostar den aktuella förstudien och vidare utredning behöver klargöra hur finansiering av projektering och utbyggnad av bryggan ska finansieras i sin helhet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Stadsbyggnadsprojektet föreslås tilldelas 0,5 miljoner kronor ur den beslutade potten för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede år 2021. Förstudien beräknas vara klar under kvartal 3 2022.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 21 september 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet stöder förslaget om förstudier gällande en ny brygga dimensionerad för pendelbåtstrafik. Nacka har idag också flera äldre ångbåtsbryggor i varierande skick. Miljöpartiet vill inventera dessa och utreda vilka som är lämpliga att rusta upp. Vi menar att många av de ångbåtsbryggor i varierande skick som finns i Nacka, både är en viktig del av en kulturhistoriskt intressant miljö och en tillgång vid en framtida utbyggnad av kollektivtrafik på vattnet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 203

KFKS 2020/738

Förlängning av markanvisningsavtal för Volten, Kraftledningsstråket, Orminge

Del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Volten, Kraftledningsstråket med Nacka Volten AB avseende del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83 enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad den 27 september 2021.

Ärendet

M&P Holding II AB och Nacka kommun har den 13 augusti 2020 träffat markanvisningsavtal för Volten, Kraftledningsstråket avseende del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83. Markanvisningsavtalet har överlåtits till det av M&P Holding II AB helägda koncerndotterbolaget Nacka Volten AB. Då detta avtal löper till och med den 28 oktober 2021 krävs nu en förlängning av markanvisningsavtalet. Arbetet med planläggning pågår men har blivit något försenat. Motparten är aktiv deltagare och därför ser Nacka kommun inte någon anledning att inte förlänga markanvisningsavtalet. Markanvisningsavtalet föreslås förlängas till den 28 oktober 2022.

Med anledning av ovan föreslås kommunstyrelsen ingå föreslaget tilläggsavtal till markanvisningsavtalet vilket innehåller överenskommelse om förlängning av markanvisningsavtalets giltighet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 27 september 2021
Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Volten, Kraftledningsstråket med Nacka Volten AB avseende del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 204

KFKS 2021/473, 2020/40

Tertialbokslut 2 2021 för kommunstyrelsen avseende enheten för fastighetsförvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen fastställer tertialbokslut 2, 2021, för enheten för fastighetsförvaltning.

Ärendet

Under tertial 2 2021 har enheten för fastighetsförvaltning fortsatt att arbeta med att säkerställa en professionell hantering av kommunens ägda och inhyrda bostäder och lokaler för välfärdsverksamhet. Det totala ackumulerade resultat per augusti är 40,7 miljoner kronor vilket innebär en positiv avvikelse om 28,7 miljoner mot budget.

Prognos för helåret är att enheten totalt kommer att göra ett överskott på 38 miljoner kronor vilket skulle innebära +18 miljoner kronor över budgetens 20 miljoner kronor. Avvikelsen beror främst på hyresobjekt som inte ingår i hyresmodellen (främst Nacka gymnasium) men uppföljningen av hyresmodellen har även visat att den schabloniserade hyresuträkningen troligtvis har medfört en för hög internhyra även på andra objekt. I överskott ligger också eventuella kostnaderna för riskpremie om 3,5% vilket motsvarar cirka 8 miljoner kronor. Fortsatt utredning gällande hantering av förgävesprojekteringar, riskpremiestkostnader och eventuell återbetalning av hyra kommer att ske under tertial 3.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och controllerenheten daterad den 21 september 2021

Bilaga 1 Tertialbokslut 2 2021 för kommunstyrelsen avseende enheten för fastighetsförvaltning

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och controllerenheten– och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det överskott som redovisas i såväl T2 som i prognosen för T2 är baserad på att många verksamheter har betalat en alltför hög internhyra genom internhyresmodell som med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

schabloniserad hyra. Nu ska en del återbördas till verksamheterna men det saknas en medvetenhet hos majoriteten om hur denna felaktiga modell redan nu kan ha orsakat stress, försenade eller uteblivna rekryteringar och uteblivna viktiga satsningar i verksamheterna. Dessa är skador som redan åsamkats verksamheterna, trots den planerade framtida återbetalningen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 205

KFKS 2020/40, 2021/473

Tertialbokslut 2 2021 för kommunstyrelsen avseende enheten för bygg och anläggning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

Kommunstyrelsen fastställer Tertialbokslut 2 för enheten bygg- och anläggning.

Ärendet

Verksamheten inom bygg och anläggning har under tertial 2 pågått enligt plan även om den har påverkats av Coronapandemin. Bygg och anläggnings totala ackumulerade resultat per augusti är -4,2 miljoner kronor vilket innebär en positiv avvikelse om +1,2 miljoner kronor. Prognosen på helåret är att budgeten kommer följas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning samt controllerenheten daterad den 16 september 2021

Bilaga 1 Enheten för bygg och anläggning Tertialbokslut 2 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för bygg och anläggning samt controllerenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 206

KFKS 2021/95

Sammanställning av investeringsbeslut tertial 2 2021 enheten för fastighetsförvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige notera investeringssammanställningen om 94 miljoner kronor och övrig information avseende investeringarna till protokollet.

Utökade investeringar

- Hyresgäst Anpassningar, rambudget 2024, 10 miljoner kronor
- Komponentutbyten 2024, 50 miljoner kronor
- Ram för tidiga skeden 2024, 10 miljoner kronor
- Investeringsbeslut solceller 2022, 8 miljoner kronor
- Investeringsbeslut solceller 2023, 8 miljoner kronor
- Investeringsbeslut solceller 2024, 8 miljoner kronor

Ärendet

Enheten för fastighetsförvaltning ser ett fortsatt behov om nya investeringar för 2024. Det totala beloppet som föreslås är 94 miljoner kronor och omfattar projekten komponentutbyten 2024 (50 mkr), hyresgäst Anpassningar 2024 (10 mkr), ram tidigt skede 2024 (10 mkr) och medel för solcellsanläggningar 2022 (8 mkr), 2023 (8mkr), 2024 (8mkr).

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och controllerenheten daterad den 16 september 2021, reviderad den 30 september 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och controllerenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Vi kan konstatera att åtgärder för att underlätta samutnyttjande av lokaler bara räknas som kostnader i investeringskalkylen. Det motverkar investeringar i den lokalflexibilitet som är nödvändigt för att bättre kunna utnyttja kommunens lokaler och hålla nere t.ex. skolhyrorna. Enligt fastighetsenhetens sätt att räkna ses dessa investeringar bara som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

kostnader som leder till högre hyror, istället för tvärtom. Detsamma gäller investeringar i solceller och investeringar kopplade till energibesparingar, dessa är både ekonomiskt och ekologiskt lönsamma men ses i enheten för fastighetsförvaltnings kalkyler endast som kostnader.

Kommunfullmäktige beslutade 2017 efter ett förslag från Miljöpartiet att solenergianläggningar skulle byggas på de platser där det är lönsamt ur ett livscykelperspektiv. Sedan dess har det inte hänt särskilt mycket tills nu när man höftar till med en investering om 8 Mkr/år. Eftersom solceller är ekonomiskt lönsamma och det inte saknas lämpliga platser, borde detta belopp vara avsevärt högre. Dessa investeringar är också nödvändiga om vi har en ambition om att nå upp till klimat- och miljömålen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 207

KFKS 2021/95

Komponentutbyten år 2024

Investeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel för komponentutbyten för år 2024, om totalt 50 miljoner kronor (projektnummer 93104526).

Kommunfullmäktige beslutar att förhållandet mellan olika behov ska bedömas inför varje år för att säkerställa maximal nytta av investeringsmedlen.

Ärendet

Det finns ett ständigt behov av underhåll och reinvestering av kommunens egenägda fastigheter och kommunen har de senaste åren investerat 50 miljoner kronor per år i underhåll av lokaler, bostäder och gårdar. Investeringsmedel finns för närvarande beslutat fram till 2023. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta beslut om en investeringsram för ett nytt huvudprojekt om totalt 50 miljoner kronor för komponentutbyten 2024.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 9 september 2021

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade att komponentutbyten som är ekonomiskt lönsamma över tid, ska utföras skyndsamt.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och förslaget från Sidney Holm. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet vill att de komponentutbyten som är ekonomiskt lönsamma över tid, alltid ska utföras skyndsamt.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 208

KFKS 2021/95

Investeringsram för hyresgäst- och tillgänglighetsanpassningar samt energibesparingsåtgärder 2024

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige beslutar bevilja budget för huvudprojekt hyresgäst- och tillgänglighetsanpassningar, samt energibesparingsåtgärder år 2024 med 10 miljoner kr (projektnummer 93104527).

Ärendet

Vid sidan av investeringsramen om 50 mkr per år för komponentutbyten finns regelbundet behov av anpassningar som resulterar i fastighetsrelaterade verksamhetsinvesteringar. Det kan röra sig om behov av att organisera om ytor, ökat behov av ventilation på grund av fler elever än vad personbelastning i fastigheten medger, tillgänglighetsanpassningar eller investeringsmedel för energiåtgärder. Investeringsmedel finns för närvarande beslutat fram till 2023. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta beslut om en investeringsram för ett huvudprojekt om totalt 10 miljoner kronor för hyresgäst- och tillgänglighetsanpassningar samt energibesparingsåtgärder för 2024.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 9 september 2021

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade att energibesparingsåtgärder som är ekonomiskt lönsamma över tid, ska utföras skyndsamt.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och förslaget från Sidney Holm. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet vill att alla de energibesparingsåtgärder som är ekonomiskt lönsamma över tid, ska utföras skyndsamt.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 209

KFKS 2021/95

Nyinstallation av solcellsanläggningar på kommunala byggnader

Investerings- och genomförandebeslut

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande, enligt enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse daterad den 21 september 2021.

Kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel för nyinstallation av solceller på utvalda byggnader år 2022 med 8 miljoner kronor (projektnummer 93104528).

Kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel för nyinstallation av solceller på utvalda byggnader år 2023 med 8 miljoner kronor (projektnummer 93104554).

Kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel för nyinstallation av solceller på utvalda byggnader år 2024 med 8 miljoner kronor (projektnummer 93104555).

2. Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel enligt ovan beviljar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för egen del startbesked för nyinstallation av solceller på utvalda byggnader.

Besluts punkt 2 fattas med stöd av punkten 10.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Kommunfullmäktige gav 2021 kommunstyrelsen ett särskilda uppdrag att utreda förutsättningarna för solceller och laddstolpar på flera av kommunens fastigheter och återkomma med en plan för hur en utbyggnad ska kunna gå till och ekonomin för detta. Det särskilda uppdraget återrapporterades till kommunstyrelsen den 6 september 2021.

Totalt ingår cirka 30 kommunägda välfärdsfastigheter i befintligt fastighetsbestånd i planeringen för solcellsanläggningar. För att kunna intensifiera arbetet med installation av solceller är ett separat investeringsprojekt att föredra då det avsevärt förkortar processen för investering, upphandling och igångsättning av nya installationer av solceller. Investerings-medel om 8 miljoner kronor per år begärs för att installera nya solcellsanläggningar på utvalda byggnader i Nacka kommuns fastighetsbestånd under 2022, 2023 och 2024.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 21 september 2021

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade att alla investeringar i solceller som är ekonomiskt lönsamma över tid, ska utföras skyndsamt.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och förslaget från Sidney Holm. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det är tillfredsställande att Nacka nu äntligen tar ett systematiskt steg in i modern miljöteknik genom att satsa på solceller. På mötet kom frågan om varför man satsade just summan 8 miljoner kr år 2022 och inte mer eller mindre. Svaret var att det var så mycket som man beräknade kunna hinna med kommande år. Självklart hade Nackalistan gärna satsat mer men vi välkomnar ändå denna något blygsamma start.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet vill att alla investeringar i solceller som är ekonomiskt lönsamma över tid ska genomföras skyndsamt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 210

KFKS 2021/95

Investeringsram för tidiga utredningar, förstudier och projekt i tidiga skeden 2024

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar bevilja investeringsmedel för tidiga utredningar, förstudier och projekt i tidiga skeden år 2024 med 10 miljoner kr (projektnummer 93103406).
2. Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel enligt ovan beviljar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för egen del startbesked för tidiga utredningar, förstudier och projekt i tidiga skeden år 2024.

Besluts punkt 2 fattas med stöd av punkten 10.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Nacka kommun växer vilket ställer krav på långsiktig strategisk planering för att säkerställa rätt fastighetsprojekt i rätt tid och med rätt omfattning. Ett fastighetsprojekt har flera faser. I botten finns ett behov som genererats av verksamheten eller av kommunens expansion. För att hitta bästa vägen framåt krävs resurser för att göra tidiga utredningar och förstudier. Investeringsmedel avseende detta finns för närvarande beslutat fram till 2023. Förslag att fatta beslut om en investeringsram för ett huvudprojekt om totalt 10 miljoner kronor för tidiga utredningar och förstudier samt projekt i tidigt skede för 2024 föreslås därmed.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 9 september 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 211

KFKS 2021/95

Sammanställning av investeringsbeslut Tertial 2 2021 Enheten för Bygg och Anläggning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige notera investeringssammanställningen om 388 miljoner kronor och övrig information avseende investeringarna till protokollet.

Utökade investeringar

- Sickla skola, 235 miljoner kronor
- Multihall Fisksätra, 146 miljoner kronor
- Stall Velamsund, 7 miljoner kronor

Ärendet

Bygg och anläggnings projektportfölj innehåller projekt gällande välfärdsfastigheter som ligger inom kommunstyrelsens ansvar.

Projekten Sickla skola och Multihall i Fisksätra behöver utökade medel om totalt 381 miljoner kronor för projektens genomförande och projektet Stall Velamsund behöver 7 miljoner kronor för projektering.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning samt controllerenheten daterad den 17 september 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för bygg och anläggning samt controllerenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 212

KFKS 2021/568

Investeringsbeslut Stall Velamsund

Investeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel för projektering av ny stallbyggnad i Velamsund om 7 miljoner kronor, projektnummer 93103166.
2. Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel enligt ovan beviljar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för egen del startbesked för projekteringsarbetet.

Besluts punkt 2 fattas med stöd av punkten 10.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Länsstyrelsen har förelagt Nacka Ridhus AB att genomföra åtgärder gällande framför allt ventilation och storlek på spiltor senast i oktober 2021. Nacka kommun äger stallbyggnaden som berörs av föreläggandet. Startbesked till förstudie och framtagande av program för att säkra stallkapaciteten i Velamsund beviljades i maj 2021.

För att säkra framtida ridskolekapacitet förespråkas en utökad yta för att få plats med samma antal hästar som finns idag samt möjliggöra för en viss utökning av antalet stallplatser för att kunna möta framtida behov, totalt cirka 50 platser. Det omfattande renoveringsbehovet av befintlig byggnad innebär att en om- och tillbyggnation skulle bli väsentlig dyrare än en nybyggnation. Därmed föreslås fortsatt projekteringsarbete utifrån en nybyggnation av stallbyggnad. För att komma vidare med projektet föreslås investeringsmedel för projektering om 7 miljoner kronor beviljas. Ett beslut om att inleda projektering av nya stall tydliggör kommunens avsikt att säkerställa en ridskoleverksamhet med god djurhållning i Velamsund.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning samt enheten för bygg och anläggning daterad den 20 september 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning samt enheten för bygg och anläggning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Den långsiktiga övergripande planen för hur området ska vara i framtiden saknas. Det är inte bra att besluten plottas ut i små, små delar utan att en helhetsplan presenteras.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Miljöpartiet förde fram på oppositionens förmöte att det borde göras en helhetsplan för det uppskattade Velamsundsområdet där även den nedlagda miljöutbildningsverksamheten borde ingå. Nackalistan delar och instämmer i den synpunkten.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det saknas en sammanhängande berättelse för Velamsunds ridskoleverksamhet, och området, det har varit flera beslut i olika delar, allt från nytt ridhus till nedläggelsen av Naturskolan som behöver uttryckas i en helhet, en berättelse om framtiden för området. Finns det en idé om hur området, ridskolan och friluftsliv kan utvecklas på ett planerat sätt? Det är en stor och angelägen fråga med idrott och rekreation, ridning är en aktivitet-idrott som lockar många tjejer och det är viktigt att ge plats för det. Det ska vara lika bra förutsättningar för båda könen i val och utbud av aktiviteter så ridskoleverksamhet och barn och ungdomsidrott är högt prioriterat för Vänsterpartiet liksom skola och utbildning. Det är bara det att vi saknar slutmålet för alla mindre beslut. Vart är vi på väg? Som Kristian Luuk brukar säga.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 213

KFKS 2017/422

Genomförande av ny Multihall i Fisksätra

Investerings- och genomförandebeslut

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel om 146 miljoner kronor, projektnummer 93100858, för genomförandet av ny Multihall i Fisksätra, enligt enheten för fastighetsförvaltning och enheten för bygg och anläggnings tjänsteskrivelse daterad den 22 september 2021.
2. Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel enligt punkten 1 ovan beviljar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för egen del att genomföra investeringen.

Besluts punkt 2 fattas med stöd av punkten 10.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

En ny Multihall planeras att byggas ihop med befintliga Fisksätra sporthall för att både utöka funktionerna samt kapaciteten i hallarna. Multihallens huvudsakliga syfte är att erbjuda föreningsliv, allmänhet och skolor förutsättningar och ytor för träning, motion, idrottsundervisning, lek, och rekreation.

Investeringsmedel om sammanlagt 19 miljoner kronor har tidigare beslutats för förstudie och projektering av den nya Multihallen.

Kommunfullmäktige föreslås nu bevilja ytterligare 146 miljoner kronor i investeringsmedel för genomförandet av den nya Multihallen. Multihallen beräknas vara färdigbyggd som tidigast i maj-juni 2024.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning samt enheten för bygg och anläggning daterad den 22 september 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning samt enheten för bygg och anläggning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar**Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Multihallen i Fisksätra var ett tröstpris från Moderaterna efter att placeringen av simhallen beslöts förläggas i Saltsjöbaden. Hallen skulle från början vara en fullstorhall som skulle motsvara det ökade trycket på idrott i den mest tätbefolkade orten i Sverige. Spelytan i hallen avsågs från början vara 800 kvm som motsvarar en fullstor hall men minskades senare till att bli knappt hälften så stor. Detta för att fornminnen och skyddsvärda träd återfunnits på platsen. Socialdemokraterna har drivit att få se en alternativ placering eller utreda vilka andra alternativ för att få till en fullstor hall i Fisksätra men majoriteten har återkommande röstat ner dessa förslag.

Hallens storlek har betydelse för hur stor tillgången och vilka idrotter som kommer kunna etablera sig i hallen. Den minskade spelytan i hallen kommer utesluta populära bollsporter som basket, innebandy med flera samtidigt som kapaciteten för gymnastik kommer att minska.

Satsningar på idrott måste spegla befolkningstätheten och tillgängligheten. Vi i Socialdemokraterna ser återigen hur Moderaterna minskar valfriheten och tillgången på idrott i Nacka. Multihallen i Fisksätra är numera ett urvattnat förslag av de lovord om satsningar Moderaterna från början presenterade. Vi ser med stor oro om kommande satsningar i andra delar av Nacka kommer att urvattnas på samma sätt.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Detta är något som man knappast kan motsätta sig mot bakgrund av alla de turer som har varit kring idrott och simning i Fisksätra och Saltsjöbaden. Ordet Multihall uppfyller inte volymmässigt det som det ordet brukar innehålla. Inte heller det tänkta innehåll i hallen. Nackalistans analys är att man helt har gått vilse i frågan om multihall på ett sätt som påminner om sagan om Mäster Skräddare.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är en klen ersättning, den lilla multihallen, för att gå miste om det nya badet i kommundelen. Det som planerades för Fisksätra i samband med badhusets fortsatta placering på lerbotten i saltsjöbaden var större och mer tidigare, åtminstone en fullstor gymnastik och idrottshall. Multifunktionen som nu planeras är positivt. Att fritidsgården får plats och att det planeras för gemensamhetslokaler är också bra. Streetytor för spontanidrott är även det välkommet. Problemet är formatet, det blir inte ens en fullstor hall till Fisksätra trots den kraftiga utbyggnaden av bostäder i kommundelen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 214

KFKS 2021/553, 2020/40

Medel för upprustning och tillbyggnad av Sickla skola

Investerings- och genomförandebeslut

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel om 235 miljoner kronor för upprustning och tillbyggnad av Sickla skola, projekt nr 93103388, enligt enheten för fastighetsförvaltnings och enheten för bygg och anläggnings tjänsteskrivelse daterad den 22 september 2021.
2. Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel enligt ovan beviljar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för egen del startbesked för upprustning och tillbyggnad av Sickla skola.

Besluts punkt 2 fattas med stöd av punkten 10.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

En fördjupad förstudie och framtagande av program för Sickla skola färdigställdes under september 2021. Projektet omfattar upprustning och anpassning av Hus A, B och D. Hus C rivs och en ny större byggnad ”Nya Hus C” byggs på samma plats. Skolgården anpassas. Angöring och parkering löses i samråd med stadsbyggnadsprojektet. Under förstudien har det visat sig att det går att behålla förskoleverksamheten inom skolområdet och samtidigt möjliggöra en ökning av skolverksamheten till åk F - 9 och särskoleverksamheten till åk 1 – 9 varför detta nu ingår i projektet.

Kostnaderna för projektet är framtagna i den fördjupade förstudien för att beslutsprocess och produktionsförberedelser ska kunna ske enligt tidplan. Byggstart planeras sommaren 2022 och byggarbetena föreslås ske i etapper under 2022 – 2024. Färdigställande och avetablering planeras ske under våren 2025. Om medel inte beviljas riskerar flytten av bollplanen till skolområdet och byggstart av bostäder på KKV-tomten att försenas då de är beroende av att skolprojektet genomförs först.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning samt enheten för fastighetsförvaltning daterad den 22 september 2021

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för bygg och anläggning samt enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är bra att Sickla skola rustas upp. Nu blir upprustningen mindre än tidigare beräknat eftersom en friskola öppnat i området. Den Anarki som Moderaterna vill ha på marknaden för skoletableringar gör det svårt att i tid planera rätt. Vilket motverkar ordning och reda. Trafiken till och från området behöver bli bättre än vad det är i förslaget i denna skrivelse. Angöring förskola görs från Atlasvägen som också är den närmaste vägen till bollplanen (bortsett från Järlaleden). Planen behöver bättre hantera hur folk kommer att röra sig (gå, cykla, köra bil).

Tillsammans med föreningslivet hade vi velat se en tydligare satsning på idrott i området, nu bryter Moderaterna sitt gamla vallöfte om 11-spelarplan och gör det svårt barn och föreningar att ha bra idrottsaktiviteter i området.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan står fast vid målet om att bygga en levande stad, även i Nackas västra delar. För att uppnå det och inte skapa en trång sovstad, så behövs det prioriteras plats för idrott, fritid, lekplatser och möten och allehanda verksamhetslokaler. Då kan det inte som nu byggas stora hus på varenda kvadratmeter utan den populära bollsporten fotboll behöver också fortsatt få en central plats. Därför vill Nackalistan liksom också Socialdemokraterna, i vars yrkande vi instämde i, ha en 11-spelarplan på del av den mark som nu planeras för annat.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet är för en upprustning och tillbyggnad av Sickla skola men saknar i beslutsunderlaget en bedömning av hur Jensens nya skola kan påverka elevunderlaget för Sickla skola över tid.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Projektet sydvästra Plania är numera uppdelat i två projekt, ett för Sicklaskola och ett för stadsbyggandet i sydvästra Plania. Det omöjliggör Sicklavallen och en 11 spelarplan. Nu planeras för två mindre fotbollytor men i olika detaljplaner och det är osäkert om båda kan bli av. Det är ett problem med att ta mindre beslut ett i taget vilket omöjliggör överblick över hela området. Det är tyvärr grönområden, kultur och idrott som planeras sist och får lägsta prioritet. Barnsbehov passar inte in i den marknadsekonomiska modellen, de har ännu inte uppgraderats ”homo economicus” och betalar inte skatt. Samtidigt är det dessa fortfarande olönsamma individer som ska fortsätta och ta över samhällsutvecklingen och vårt ansvar att lämna ett fungerande samhälle är stort.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Vänsterpartiet anser att det behöver återskapas en idrottsplats, Sicklavallen i området innan det går att bevilja medel för upprustning och tillbyggnad av Sickla skola.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 215

KFKS 2021/862

Ändring av förvaltningsform och val av företrädare för Södra Hammarbyhamnen GA:1, Sickla sluss

Fastigheten Sicklaön 40:12

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:
 - a. Kommunfullmäktige beslutar att kommunen, i egenskap av ägare till fastigheten Sicklaön 40:12 som deltar i gemensamhetsanläggningen Södra Hammarbyhamnen GA:1, ingår överenskommelse enligt bilaga 1 om upplösning av Sickla Sluss samfällighetsförening och delägarförvaltning av gemensamhetsanläggningen.
 - b. Kommunfullmäktige beslutar att utse markingenjör inom enheten för fastighetsförvaltning och förvaltare inom enheten offentlig utemiljö till företrädare för Nacka kommun i Sickla Sluss samfällighetsförening för tiden från och med ordinarie föreningsstämma år 2021 till och med tidpunkten för ordinarie föreningsstämma år 2023.
2. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkten 1 ovan ger kommunstyrelsen gruppchef för mark och fastighetsutveckling inom enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att underteckna och ge in ansökan om medgivande till upplösning av samfällighetsföreningen till Länsstyrelsen samt att utse namngiven företrädare enligt beslutspunkt 1 b.

Ärendet

Sickla sluss består av två slussanläggningar belägna inom både Nacka och Stockholms kommun. Slussanläggningarna utgör en gemensamhetsanläggning där Nacka kommun och Stockholms kommun deltar med lika andelstal. Som ägare till deltagande fastigheter är Nacka respektive Stockholms kommun medlemmar i Sickla Sluss samfällighetsförening. Samfällighetsföreningen är en egen juridisk person och ansvarar för förvaltningen av gemensamhetsanläggningen. Länsstyrelsen beslutade den 20 maj 2019 att klassificera dammanläggningarna vid Sickla sluss i dammsäkerhetsklass B. Av beslutet följer särskilda krav på säkerhet och arbetssätt. För att möta dessa krav föreslås att samfällighetsföreningen upplöses och att förvaltningen övergår till delägarförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 15 september 2021

Bilaga 1 Förslag på överenskommelse avseende gemensamhetsanläggningen Södra Hammarbyhamnen GA:1

Bilaga 2 Tjänsteutlåtande Exploateringskontoret och Trafikkontoret, Stockholms stad

Bilaga 3 Avtal mellan kommunstyrelsen i Nacka och gatu- och fastighetsnämnden i Stockholms kommun, 2 oktober 1998

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Sidney Holm (MP) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 216

KFKS 2021/666

Förvärv av fastighet för allmän platsmark i Solsidan

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska förvärva allmän platsmark på fastigheten Nacka Solsidan 2:13 i enlighet med föreslaget köpeavtal.

Ärendet

Fastigheten Nacka Solsidan 2:13 är planlagd som allmänplats för gata och park, samt som kvartersmark för bostadsändamål. Enligt plan- och bygglagen är huvudmannen skyldig att lösa in all mark som är planlagd för allmänplats. Fastigheten är obebyggd och är 186 kvadratmeter stor.

Fastigheten är taxerad till 0 kronor. Ett förslag på köpeavtal har tagits fram där föreslagen köpesumma är 10 000 kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 27 september 2021
Bilaga 1 Förslag till köpeavtal

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 217

KFKS 2021/932

Överlåtelse av kommunal mark i Björknäs genom fastighetsreglering

Beslut

Kommunstyrelsen ingår överenskommelse om fastighetsreglering mellan den privatägda fastigheten Björknäs 1:320 och den kommunala fastigheten Björknäs 1:1, i enlighet med bifogad överenskommelse, bilaga 1. Kommunstyrelsen ger markingenjör inom enheten för fastighetsförvaltning uppdrag att företräda Nacka kommun som fastighetsägare i lantmäteriförrättning AB207543.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 1.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Nacka kommun som ägare till fastigheten Björknäs 1:1 och ägaren till fastigheten Björknäs 1:320 har tecknat en överenskommelse om marköverföring för att föra över mark med tillfart på till Björknäs 1:320 från Björknäs 1:1. Överenskommelsen har lämnats in till lantmäterimyndigheten i Nacka kommun. Med stöd av tidigare delegationsordning har gruppchef för mark- och fastighetsutveckling undertecknat överenskommelsen.

Vid handläggning av lantmäteriförrättningen har det framkommit att fastighetsägaren anlagt tillfart och tre parkeringsplatser på kommunens mark, överenskommelsen inte är tillräcklig för att hela parkeringsområdet och tillfarten ska kunna föras till Björknäs 1:320. Anledning till att ägaren av Björknäs 1:320 har anlagt parkeringsplats utanför det överenskomna markområdet är att de inte ville ta ned en gammal ek. En ny överenskommelse som ersätter den tidigare överenskommelse kan lämnas in till lantmäterimyndigheten. Enligt den nu gällande delegationsordningen har inte enhetschef delegation att besluta om överenskommelse om fastighetsreglering utanför planområde.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 16 september 2021
Bilaga 1 Överenskommelse om fastighetsreglering

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 218

KFKS 2021/419

Tilldelningsbeslut i upphandling av multihall i Fisksätra

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen rörande utvärderingsprocessen i upphandlingen av multihall i Fisksätra.

Ärendet

I kommunens annonserade upphandling av multihall i Fisksätra har ett flertal anbud inkommit. Genomgång av samtliga anbud och utvärdering pågår alltjämt. Förslag till beslut är planerat att läggas fram till kommunstyrelsens sammanträde den 25 oktober 2021 och kommer då att innehålla en redogörelse av upphandlingens utvärdering och förslag till tilldelningsbeslut. De ekonomiska konsekvenserna av upphandlingen är i nuläget inte klarlagda utan beräknas kunna presenteras i samband med kommunstyrelsens sammanträde.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning samt inköpsenheten daterad den 28 september 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för bygg och anläggning samt inköpsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 219

KFKS 2021/667

Remiss – Trafiksäkerhetsplan för Stockholms stad

Yttrande till Stockholms stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över remiss av trafiksäkerhetsplan för Stockholms stad, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 september 2021, inklusive tillägget från stadsutvecklingsutskottet att följande läggs till mellan stycke 4 och 5 i yttrandet:

”Nacka kommun vill också framhålla vikten av en östlig förbindelse i syfte att minska trafikbelastningen i innerstaden. Det skulle få positiva effekter på trafiksäkerheten och öka utrymmet för bland annat kollektivtrafiken.”

Ärendet

Syftet med Stockholms stads trafiksäkerhetsplan är att ta ett samlat grepp om stadens trafikrelaterade arbete. Planen pekar ut fem strategiskt viktiga insatsområden: Gåendes singelolyckor, cyklisters singelolyckor, rätt hastighet, ökad regelefterlevnad och säkra fordon. Inom dessa områden behövs åtgärder för att minska antalet olyckor, risken för olyckor och skadegraden vid en eventuell olycka och samtidigt bidra till stadens övriga hållbarhetsarbete.

I förslag till yttrande konstaterar Nacka kommun att planen tar upp relevanta och viktiga aspekter inom trafiksäkerhetsområdet. Kommunen betonar vikten av att fokusera på både att åtgärda befintliga konfliktpunkter och att vara medveten om nya som kan uppstå, såsom mellan gående och elsparkcyklar. Vidare framför kommunen önskemål om ett förtydligande kring hur effektmålen mäts, särskilt i relation till insatsområdet ”rätt hastighet” utifrån upplevd trafiksäkerhet för gående och cyklisterna. Dessutom önskar kommunen att planen belyser hur t.ex. framkomlighet och trafiksäkerhet påverkas av ökad efterfrågan på att ta gångbanor i anspråk för t.ex. uteserveringar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från trafikenheten samt juridik- och kanslistaben daterad den 24 september 2021

Bilaga 1 Förslag till yttrande över remiss av Trafiksäkerhetsplan för Stockholms stad 2021-09-24, rev 2021-10-07 (Yttrandet har kompletterats utifrån kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts beslut.)

Bilaga 2 Remiss av Trafiksäkerhetsplan för Stockholms stad

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 3 Protokollsutdrag från natur- och trafiknämnden 2021-09-21, § 136, inkl tjänsteskrivelse

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Gunilla Grudevall-Steen (L), Karin Teljstedt (KD) och Khashayar Farmanbar (S), bifall till förslaget från trafikenheten samt juridik- och kanslistaben, med tillägget att följande läggs till mellan stycke 4 och 5:

”Nacka kommun vill också framhålla vikten av en östlig förbindelse i syfte att minska trafikbelastningen i innerstaden. Det skulle få positiva effekter på trafiksäkerheten och öka utrymmet för bland annat kollektivtrafiken.”

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från trafikenheten samt juridik- och kanslistaben, med tillägg enligt yrkande från Johan Krogh – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Varje år finns det viktiga åtgärder att göra för att ytterligare skruva upp och förminska trafikfarorna i Nacka och mot Stockholm. Både getingmidjan och Södra länken bromsar infartstrafiken avsevärt och köerna blir allt längre vilket invånarna i Värmdö har protesterat mot. Nya trafik hinder liksom -möjligheter har tillkommit som elsparkcyklar, allt fler mopeder, ett ökat antal bilar och cyklar som framförs i racerfart. Allt detta måste hanteras med det viktiga barnsäkerhetsperspektivet i fokus. Varje år behövs det skruvas på ett antal åtgärder för att minska olycksrisker och öka säkerheten.

Nackalistan har haft som krav för att tillstyrka en kommande utredning om Österleden, att den också måste kunna användas för kollektivtrafikens behov av kommunikationer. När det i framtiden finns ett färdigt förslag att ta ställning till kommer Nackalistan att fatta ett slutgiltigt beslut i frågan. Tills vidare avvaktar vi den slutliga plan som kommer att presenteras en dag och är positiva till utredningen i sig.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Remissyttrandet var innan Centerpartiet tilläggsyrkande acceptabelt. Efter tillägget icke, att skriva om österleden och tro att ett gammalt motorvägsförslag skulle öka trafiksäkerheten i Stockholm är okunnigt. Det är ett känt faktum att fler motorvägar ger mer biltrafik och vill man öka trafiksäkerheten i Stockholm genom motorvägsförändringar är det bättre att avsätta fler filer för kollektivtrafik och eller samåkningsbilar med över två passagerare i bilen. De är förslag som fyller sitt syfte trafiksäkerhet. Nu kanske inte Centerpartiet var ute efter just ökad trafiksäkerhet utan kunna förbättra framkomligheten för bilar från Nacka och Värmdö. Ökad framkomlighet för bilar kommer öka privatbilismen ännu mer. Det har samhället inte råd med ur ett koldioxidutsläpps perspektiv. Även elbilar ger utsläpp av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

koldioxid i tillverkningsprocess och när elen produceras genom förbränning. Resandet med bil behöver minska i Stockholm av klimatskäl och då är österleden bara en gammal omodern idé som gör sig bättre på ett museum över 60 talets trafikplanering. Vänsterpartiet är för kollektiva trafiklösningar i Stockholm. Bra för klimatet bra för trafiksäkerheten.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 220

KFKS 2021/626

Medborgarförslag – Cykelställ Källans förskola

Inkom den 25 maj 2021

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen noterar att ytterligare cykelställ har tillkommit på Källans förskola.

Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

Ärendet

I medborgarförslagen föreslår en medborgare att kommunen, för att värna om våra barn och vår egen hälsa och med tanke på nuvarande situation i världen skyndsamt bör inrätta cykelställ på Källans förskola för att uppmana alla att cykla i stället för att ta bilen.

Källans förskola ligger på Bragevägen 36 i Saltsjö-Boo. Fastigheten där förskolan är belägen ägs av Rikshem och kommunen är hyresgäst. Ansvaret för skötsel av utemiljön såsom parkering, cykelställ, vegetation m.m. åvilar Rikshem. Under våren tog kommunen kontakt med Rikshem gällande skötsel av vegetationen runt bland annat cykelparkeringen samt lade fram önskemål om ytterligare cykelställ. Rikshem har åtgärdat vegetationsytorna och numera finns även ytterligare cykelställ på platsen.

Medborgarförslaget är därmed åtgärdat.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 8 september 2021

Bilaga 1 Medborgarförslaget

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 221

KFKS 2021/847

Medborgarförslag – Gång- och cykeltunnel mellan Kvarnholmen och Djurgården

Inkom den 16 augusti 2021

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget.

Ärendet

Ett medborgarförslag har lämnats om en gång- och cykeltunnel nedsänkt i vattnet mellan Kvarnholmen och Djurgården. Förslagsställaren skriver att en tunnel skulle möjliggöra en stor besparing i tid för många pendlare som då helt kan övergå till att cykla vilket sparar utsläpp, gynnar allmänhälsan och avlastar trafiksituationen kring Stadsgården och Slussen. Vidare menar förslagsställaren att en tunnel skulle förbättra Nacka Strands, Kvarnholmens, Finnboda Hamns och Saltsjöqvarns kommersiella dragningskraft avsevärt samt locka ännu fler stockholmare till vår kommun.

Enheten för strategisk stadsutveckling har på en övergripande nivå utrett de utmaningar som en gång- och cykeltunnel skulle innebära. En gång- och cykeltunnel på Saltsjöns botten innebär stora säkerhetsmässiga, tekniska och miljömässiga utmaningar, vilket i sin tur ger upphov till höga kostnader. Sammantaget bedöms inte kostnaderna som skäliga med hänsyn till tunnelns nytta. I sammanhanget ska det också lyftas att det föreligger goda möjligheter att färdas med SL:s reguljära pendelbåtlinje.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 22 september 2021
Bilaga 1 Medborgarförslaget

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det är viktigt att våga tänka nytt. Detta förslag visar på behov som man skulle kunna tillfredsställa. re är dock att kostnaden för den föreslagna tunneln skulle bli orealistiskt hög och svårt att finansiera.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Att planera samhället efter privatbilism är både dyrt och ineffektivt eftersom bilar tar mycket plats, bullrar och avger partiklar. Visst minskar utsläpp och buller med elbilar men de tar fortfarande plats och är miljöproblem i staden. Även om bussar trafikerar nya vägar måste vi tänka nytt vad gäller kollektivtrafik och frigöra plats på de vägar vi har. Vi behöver bygga ut kollektivtrafiken och cykelinfrastrukturen och skapa ett transportsnålt, tätbebyggt samhälle. Vi klarar nämligen inte omställningen med enbart teknikutveckling och nya drivmedel. Tyvärr är det våra beteenden vi måste ändra. Hårt och svårt, men nödvändigt. För att minska bilars miljöpåverkan måste vi ställa om vårt resande och åka mindre bil. Vi underlättar inte detta genom att bygga fler bilvägar. För det är inte Miljöpartiet som ”hittat på” att fler bilvägar gör att det blir fler bilar, det visar forskningen. Ju mer yta bilen får, desto mer tar den och ju mindre ändrar människor beteenden och rörelsemönster. Trafikverkets rapporter visar också att Östlig förbindelse inte bidrar till att uppfylla miljömålen och målet om ökat kollektivtrafikresande. Det skulle medföra en försämring för samtliga miljömål och göra att inget av målen om minskad klimatpåverkan, förbättrad luftmiljö eller förbättrad boendemiljö nås. Trots detta förespråkas Östlig förbindelse av samtliga politiska partier i Nacka förutom Miljöpartiet och Vänsterpartiet. ”Österleden” beräknas kosta 18 miljarder men Förbifart Stockholm visar hur oerhört dyrt det är att bygga motorväg. Vi skulle kunna få mycket kollektivtrafik i olika former för de pengarna. Det skulle ge oss möjlighet att på ett enkelt och miljövänligt sätt kunna knyta ihop fler kommuner och kommundelar som Slussen, centrala Nacka, Boo, Värmdö och Lidingö. Miljöpartiet vill bygga infrastruktur för framtiden och där ingår inte gigantiska bilsatsningar. Vi har länge efterfrågat en Östlig förbindelse som förbättrar tvärkommunikationerna. Vi har bara en annan syn på kommunikation: vi prioriterar gående, cyklister och kollektivtrafik så att vi avlastar våra vägar för de som verkligen behöver dem. Vi behöver en Östlig förbindelse som i första hand transporterar människor – inte bilar. Vi stöder intentionerna i det kreativa medborgarförslaget, men p.g.a. olika tekniska svårigheter kanske det vore bättre med en linbanelösning, eller kanske utökad färjetrafik med snabba moderna elfärjor, eller varför inte både och :)”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 222

KFKS 2021/811

Medborgarförslag om temperaturutredning

Inkom den 15 juli 2021

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionen bakom medborgarförslaget. Medborgarförslaget är med detta färdigbehandlat.

Ärendet

Mot bakgrund av de extrema temperaturer som uppmätts i USA och Kanada under sommaren 2021 ges ett medborgarförslag att utreda i vilken omfattning Nacka kommuns stadsbyggnadsplaner och -investeringar är optimerade för temperaturförändringar.

Frågor kring lokalklimat hanteras i detaljplaneprocessen och konsekvensbeskrivs i den miljöredovisning som biläggs detaljplanen. Det finns värmekartering som ett kunskapsunderlag i detaljplaneprocessen och för markanvisade planer i Nacka stad används Grönnytefaktor i Nacka stad som ett verktyg för att skapa lokal anpassning av klimatet med hjälp av grönska och vatten. Kommunen har också tagit fram en klimat- och sårbarhetsanalys som är ett arbetsmaterial och utgångspunkt för kommande arbete med en kommunal klimatanpassningsplan. Klimatanpassningsplanen ska föreslå åtgärder för kommunens klimatanpassning, bland annat med hänsyn till värmeböljor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 27 september 2021
Bilaga 1 Medborgarförslaget

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet stöder medborgarförslaget. Vi tycker att tjänsteskrivelsen på ett föredömligt sätt redovisar vad kommunen gör men vi anser att kommunen borde vidta mer förebyggande åtgärder. T.ex. vill vi anpassa kommunens boenden till ett förändrat klimat

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

med återkommande värmeböljor. Många äldre och andra som bor på särskilda boenden i är extra känsliga för höga inomhustemperaturer. Värmen blir också väldigt kännbar för den personal som tvingas jobba i värmen. Utöver allt lidande resulterar också höga inomhustemperaturer i högre kostnader genom ökade vårdbehov och ökad sjukskrivning bland personalen. Vi vill därför klimatanpassa alla särskilda boenden i Nacka så att inomhustemperaturen går att reglera även sommartid.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 223

Övriga frågor

Tomas Ottosson (V) frågade när kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott och kommunstyrelsen övergår till i huvudsak fysiska sammanträden samt om det finns möjlighet att fortsätta med hybridmöten.

Beskedet från ordföranden var att det under hösten kommer att vara möjligt att delta både på plats i stadshuset och på distans. Frågan tas upp igen närmare årsskiftet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------