

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Tilläggsavtal till ram- och detaljplaneavtal för Tollare, Boo

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå förslaget tilläggsavtal till ram- och detaljplaneavtal för Tollare 1:16 m.fl med Bonava Sverige AB.

Detta beslut fattas med stöd av punkt 1.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Enligt ingånget ram- och detaljplaneavtal för Tollare 1:16 m.fl har kommunen åtagit sig att ersätta Bonava Sverige AB för den mervärdesskatt som kan kopplas till utbyggnaden av de allmänna gatu- och parkanläggningarna som kommunen ska ta över.

Föreslaget tilläggsavtal förtydligar och kompletterar skrivelsen om moms i ram- och detaljplaneavtalet. Detta för att klargöra praktiska tillvägagångssätt för mervärdesskatthanteringen som överensstämmer med Skatteverkets beslutsprocess. Genom föreslaget tilläggsavtal bedöms risken för kommunen att få oförutsedda kostnader ha minimerats.

Ärendet

Kommunen och NCC Sverige AB har tidigare ingått ett ram- och detaljplaneavtal för Tollare 1:16 m.fl (KFKS 1998/159-214). NCC Sverige AB överlät senare, med kommunens medgivande, avtalet på Bonava Sverige AB. Enligt 7 § i avtalet har kommunen åtagit sig att ersätta Bonava Sverige AB för den mervärdesskatt som kan kopplas till utbyggnaden av de allmänna gatu- och parkanläggningarna som kommunen ska ta över.

Föreslaget tilläggsavtal förtydligar och kompletterar skrivningen om mervärdesskatt i ram- och detaljplaneavtalet. Detta för att klargöra praktiska tillvägagångssätt för momshanteringen som överensstämmer med Skatteverkets beslutsprocess.

Genom föreslaget tilläggsavtal bedöms det inte föreligga någon risk för kommunen att få oförutsedda kostnader.



Mot bakgrund av att föreslaget tilläggsavtal syftar till att tydliggöra innebörden i skrivningen om moms i 7 § i ram- och detaljplaneavtalet och det inte bedöms innebära någon påverkan för kommunen kan kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott besluta om ingående av tilläggsavtalet enligt punkten 1.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ekonomiska konsekvenser

Föreslaget tilläggsavtal ger förutsättningar för att säkerställa att kommunen inte behöver ta en risk för oförutsedda kostnader i samband med återbetalning av mervärdesskatt till Bonava Sverige AB. I övrigt innebär föreslaget tilläggsavtal inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Föreslaget tilläggsavtal är ett steg i genomförandet av Tollare där lekplatser, gator, gångvägar med mera byggts ut. Föreslaget tilläggsavtal bedöms inte medföra några ytterligare konsekvenser för barn.

Bilagor

- Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal
- Bilaga 2 Ram- och detaljplaneavtal

Ulf Crichton
Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka

Jonas Nylander
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka