

Kommunstyrelsen

Inriktningsbeslut för lokalisering av kretsloppscentral i Boo

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen beslutar att lokalisera den framtida permanenta kretsloppscentralen i Boo inom stadsbyggnadsprojektet ”Dalkarlsängen med trafikplats” på del av fastigheten Boo 1:608, väster om Boovägen och söder om Värmdöleden, och att stadsbyggnadsprojektet framgent arbetar efter denna inriktning.

Sammanfattning

Nacka vatten och avfall AB behöver en ny plats för en kretsloppscentral i Boo för att säkra framtida avfallshantering då dagens anläggning i Dalkarlsängen kommer att avvecklas till förmån för bostäder inom pågående stadsbyggnadsprojekt.

Ett tjugotal olika platser har utretts på en övergripande nivå och Nacka vatten och avfall AB och stadsledningskontoret har därefter tillsammans identifierat en plats med hänsyn till bästa nytta för kommunkoncernen som helhet. De kriterier som tagits hänsyn till är bland annat tillgänglig yta, tillgänglighet för nackaborna, trafikpåverkan, buller, Nacka vatten och avfall ABs behov, påverkan på pågående stadsbyggnadsprojekt, alternativ markanvändning och ekonomiska konsekvenser.

Den plats som har identifierats ligger tvärs över Boovägen från dagens befintliga tillfälliga kretsloppscentral i Sydöstra Boo, och är en del av den kommunala fastigheten Boo 1:608. Området ingår i det pågående stadsbyggnadsprojektet Dalkarlsängen med trafikplats. I och med detta inriktningsbeslut får stadsbyggnadsprojektet i uppgift att planlägga platsen för uppförandet av en kretsloppscentral och utreda och ta fram erforderliga avtal för markupplåtelse och säkerställandet av genomförandet.



Ärendet

Bakgrund

För att säkra avfallshanteringen i kommunen behöver Nacka vatten och avfall AB ett permanent läge för en kretsloppscentral i Boo kommunedel. Dagens anläggning i Dalkarlsängen, som är av tillfällig karaktär, togs i drift 2016 i väntan på att en permanent gemensam anläggning för Värmdö och Nacka kommun planerades i Kil. På grund av höga kostnader lades projektet i Kil ner, och en ny plats behövde hittas och planläggas för ändamålet.

Den befintliga tillfälliga kretsloppscentralen i Boo ligger inom det pågående stadsbyggnadsprojektet Dalkarlsängen med trafikplats. Den befintliga anläggningen ingår i den första detaljplanen av tre, kallad Dalkarlsängen Södra, och marken planeras enligt detaljplanens samrådsförslag att bebyggas med bostäder. Det tillfälliga bygglovets för den befintliga anläggningen går ut den 15 oktober 2021 och Nacka vatten och avfall har därför ansökt om en förlängning men beslut om nytt lov är inte ännu taget. Dagens befintliga anläggning tar upp en yta på cirka 6500 kvadratmeter och upplåts med ett arrende till Nacka vatten och avfall.

Lokaliseringsutredning

För att ta hitta en ny lokalisering som skulle lämpa sig för en kretsloppscentral har Nacka kommun och Nacka vatten och avfall i samarbete översiktligt utvärderat ett tjugotal platser, huvudsakligen lokaliserade i Boo. Dessa platser har bedömts utifrån ett antal olika utvärderingskriterier såsom tillgänglig yta, tillgänglighet för nackaborna, trafikpåverkan, buller, Nacka vatten och avfall ABs behov, påverkan på pågående stadsbyggnadsprojekt, alternativ markanvändning och ekonomiska konsekvenser.

Efter genomförd utvärdering har Nacka vatten och avfall AB och stadsledningskontoret identifierat den lokalisering som bedömts vara bäst lämpad för kommunkoncernen som helhet. Denna plats ligger tvärs över Boovägen från dagens befintliga tillfälliga kretsloppscentral och är en del av den kommunala fastigheten Boo 1:608, se kartan nedan. Området avgränsas av Boovägen i öster, Värmdöleden i norr och Ripvägen i söder.



Föreslagen lokalisering är inringad på kartan ovan

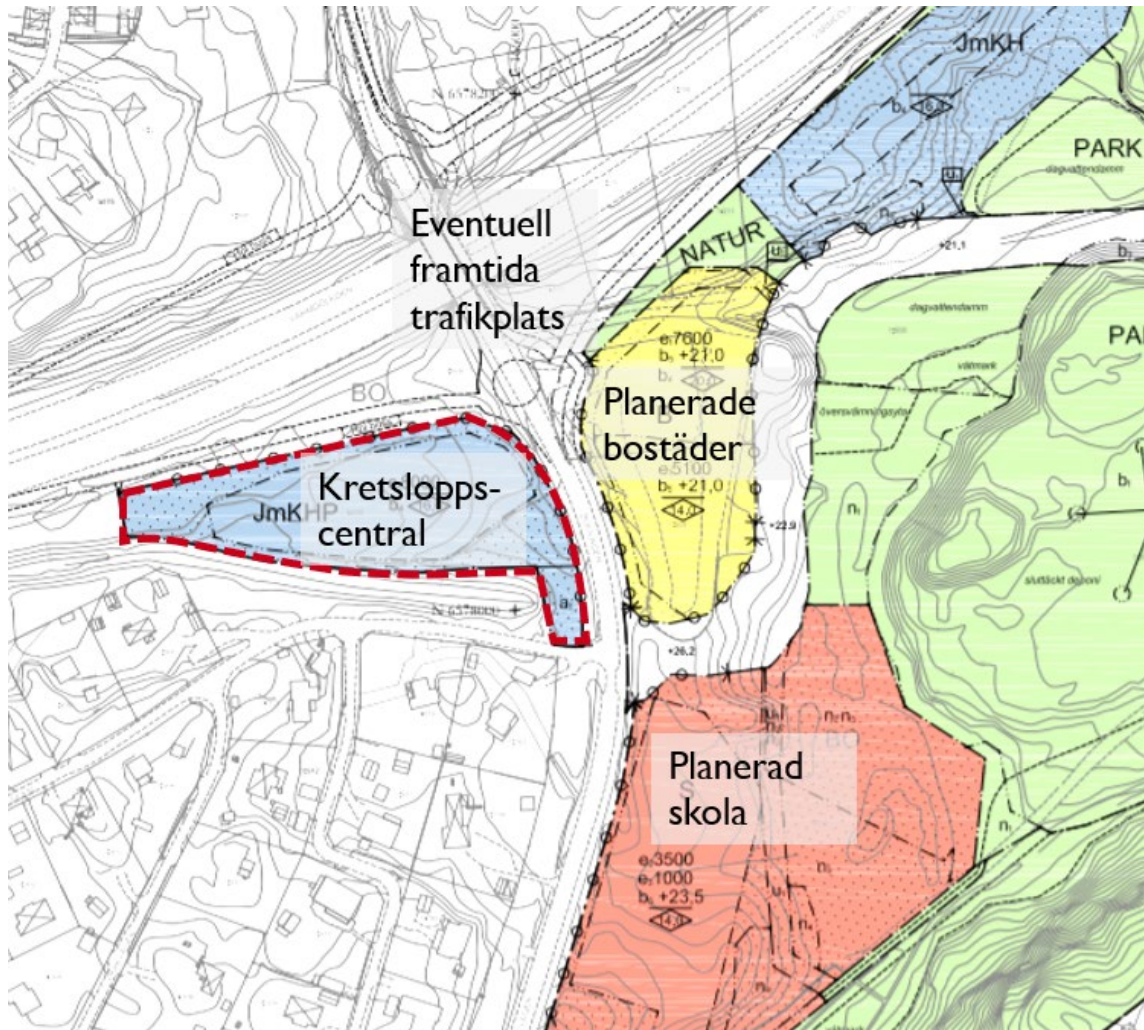
Inriktningsbeslutet

Den identifierade platsen ligger inom den pågående detaljplanen Dalkarlsängen Södra och är i samrådsförslaget från 2018 planerat för småindustri, kontor, handel och infartsparkering. Planförslaget förväntas gå ut på granskning under hösten/vintern 2021 och antas tidigast under 2023. Kvartersmarken i samrådsförslaget är cirka 7500 kvadratmeter.

Detta inriktningsbeslut innebär att den västra delen av detaljplanen får en ny inriktning.

Stadsbyggnadsprojektet Dalkarlsängen med trafikplats får härmed uppgiften att:

- Genom detaljplan möjliggöra för en kretsloppscentral på platsen. Hela det västra blåa området i detaljplanen (med bestämmelsen JmKHP) kan nyttjas och stadsbyggnadsprojektet ska föra dialog med Nacka vatten och avfall AB så att marken inom planområdet kan disponeras på ett för kretsloppscentralen effektivt sätt. Justeringar av samrådsförslaget kan behövas.
- Utredda frågan om hur marken ska upplåtas till Nacka vatten och avfall AB och ta fram erforderliga avtal för att säkerställa genomförandet och ansvarsförhållanden mellan Nacka kommun och Nacka vatten och avfall AB.



Platsen som Nacka vatten och avfall AB och stadsledningskontoret tillsammans identifierat har översiktligt bedömts som mest lämplig, men flera frågor kvarstår att utreda och ta hänsyn till. Både stadsbyggnadsprojektet och Nacka vatten och avfall ska vid planeringen av kretsloppscentralen ta stor hänsyn till närheten till den framtida skolan, befintliga och nya bostäder och prioritera trafiksäkerheten för barn och unga i området. Frågor som trafikflöden, trafikbuller, verksamhetsbuller och anpassning till en eventuell framtida trafikplats i Boo ska utredas och bulleravskärmning mot befintliga villor söder om området ska särskilt beaktas. En konsekvens av att kretsloppscentralen placeras inom valt område är att en ny plats för infartsparkering bör planeras i närområdet. Området norr om Värmdöleden kan vara en lämplig ersättning.

Nacka vatten och avfall AB kan, om förlängt tillfälligt bygglov ges, möjliggöra för att den befintliga kretsloppscentralen kan ligga kvar ytterligare några år. Detta ska planeras i samordning med stadsbyggnadsprojektet och endast så länge projektet tillåter.

Ekonomiska konsekvenser

Inriktningsbeslutet i sig får inga ekonomiska konsekvenser. Kommande projektkostnader regleras i erforderliga avtal mellan Nacka kommun och Nacka vatten och avfall AB.

Inriktningen är att Nacka kommun fortsatt ska äga marken och att Nacka vatten och avfall AB ska arrendera eller med tomträtt förfoga över marken samt driva anläggningen.

Övergripande förväntas de ekonomiska konsekvenserna av lokaliseringen på vald plats vara fördelaktiga för kommunkoncernens ekonomi. Nacka vatten och avfall AB kommer att behöva uppföra en ny anläggning vilket innebär en ytterligare kostnad, men samtidigt innebär förslaget en mer yteffektiv och kompakt anläggning än den som planerades i Kil och en möjlighet att skapa goda permanenta lösningar i förhållande till den tillfälliga befintliga anläggningen.

För stadsbyggnadsprojektet innebär placeringen av kretsloppscentralen på platsen ett bortfall av förväntad markintäkt för försäljningen av marken men detta kommer till viss del att kompenseras genom intäkter från ett arrende/tomträttsavtal. Utöver detta kommer inriktningsbeslutet innebära en mindre kostnad för arbetsinsatsen med att justera planförslaget.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut säkerställer en permanent kretsloppscentral för Boo kommun dels invånare vilket är positivt ur hållbarhetssynpunkt för kommande generationer. Lokalt kan dock konsekvenserna för barn i området bli negativa om inte hänsyn tas till trafiksäkerhet och buller vid planeringen av anläggningen och skolan som ingår i detaljplanen.

Katarina Wählin Alm
Stadsutvecklingsdirektör
Nacka kommun

Frida Foley
T.f. enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling

Mats Rostö
Verkställande direktör
Nacka vatten och avfall AB

Ylva Bråsjö
Stadsutvecklingsstrateg
Enheten för strategisk stadsutveckling