

## Skydd av vegetation.

### §1 VILKOR FÖR START AV EXPLOATERINGSARBETEN

Innan några arbeten som kan skada befintlig vegetation startar ska inventering och skyddsåtgärder enligt följande vara klara.

### § 2 INVENTERING

Parterna har gemensamt utfört en inventering av befintlig vegetation och naturmarksgränser inom det område som påverkas av exploateringen för att fastställa markens och vegetationens status och bevarandevärde. Då flera värdefulla träd inom exploateringsområdet kommer att fallas i samband med Exploatörens utbyggnad, ska träd på bostadsgårdar, längs Talluddsvägen, samt inom övrig kvartersmark återplanteras. Bolaget ska kompensera för borttagna träd genom att ansvara för och bekosta nyplantering av ek, rönn och körsbär på av Kommunen anvisad plats. Bolaget ska vara speciellt aktsam med grova träd som behöver avverkas så att de tas ned så hela som möjligt och läggs ut som faunadepåer.

### § 3 SKYDD AV MARKOMRÅDE

Ett två meter högt fårstängsel skall uppsättas i gräns mot markområde som skall skyddas. Tillfälliga anordningar för skydd skall tas bort vid tidpunkt för slutrengöring.

Byggtrafik, anordnande av upplag, eldning och dylikt får inte förekomma så att skada uppstår på eller i närhet av markyta och vegetation som skall skyddas.

Plankinklädnad kan även behöva utföras på träd som skall bevaras inom det inhägnade området då man kan befara skador på träd t ex vid sprängningsarbeten.

### § 4 SKYDD FÖR ENSTAKA TRÄD

De träd enligt angivelsen **n1** på plankartan är särskilt skyddsvärda. Om träd som har markerats **n1** tas bort, eller skadas på sådant sätt att dess vitalitet påverkas negativt, utgår ett vite uppgående till 300 000 kronor, under förutsättning att Kommunen inte skriftligen godkänt avvikelser.

Träden som skall skyddas med kläs in med plank till minst tre meters höjd, där så är möjligt med hänsyn till grenverk. Mellan trädstam och plank (min 45 x 95 mm) läggs remsor av bildäck eller annat eftergivligt material för att förhindra skavskador på trädets bark. Plankorna skall fästas samman med stålvajer som lindas kring konstruktionen. Inklädnad skall utföras så att även trädens rothalsar skyddas. Spikning i träd får inte ske.

Förändringar av marknivå i anslutning till dessa träd skall utföras på ett sådant sätt att trädets bestånd så långt som möjligt tryggas. Erforderlig permanent fyllning runt sådana träd skall utföras enligt typritning i AnläggningsAMA 10.

2019-04-09

Där marken i anslutning till bevarade träd skall användas för tyngre transporter eller upplag utföres skydd för trädens rotzon. 150 mm makadam 16-65 eller samkross 0-65 påföres. Ytan tätas med 30 mm samkross 0-30.

Skyddsåtgärder skall godkännas av kommunen.

## **§ 5 ÅTGÄRDER VID SKADA PÅ VEGETATION**

Skada som trots vidtagna skyddsåtgärder uppkommer på mark eller vegetation, som skall bevaras enligt § 3 och § 4 ovan, skall omgående anmälas till kommunen för beslut om vilka åtgärder som skall vidtas samt om tidpunkt för utförande.

Vid schakt i rotzon för träd eller buske skall rötter sågas eller klippas av. Rötter friläggas med handschakt. Frischaktade rötter skall skyddas mot uttorkning.

Avbrutna grenar sågas av vid närmaste oskadade förgrening. Snittytan göras jämn och utan tappar eller fläxskador.

## **§ 6 VATTENFÖRSÖRJNING AV VEGETATION**

Det åligger exploitörerna att redovisa hur befintlig och tillkommande vegetation kan försörjas med vatten genom lokalt omhändertagande av dagvatten inom exploateringsområdet.

## **§ 7 ERSÄTTNING**

Vid av exploitörerna orsakad skada på träd enligt § 4 skall exploitören utge 300 000 kronor per träd till kommunen. Om exploitören skadar träd eller vegetation innan ritning enligt §2 har undertecknats har kommunen rätt att av exploitören utkräva motsvarande vite per träd.

Bolaget ansvarar för att träd, annan vegetation och berg utanför Exploateringsområdet inte skadas under den tid exploateringen genomförs. Vid överträdelse ska Bolaget utge vite med 100 000 kronor per skadat träd under förutsättning att Kommunen inte skriftligen godkänt avvikelsen. I den mån som intrång sker utanför exploateringsområdet ska Exploatören även utge intrångsersättning till Kommunen med 30 000 kr för varje kvadratmeter där intrång sker. Det sammanlagda vitesbeloppet ska emellertid aldrig överstiga 2 500 000 kr.

För undvikande av missförstånd ska vite enligt ovan i denna punkt inte utgå i den mån som Kommunens byggnadsnämnd har fattat ett beslut som medger avvikelsen.

## **§ 8 AVSYNING**

Så snart slutrengöring är utförd skall avsyning ske av träd och markområden. Dessa villkor upphör att gälla för avsynade och godkända områden.

2019-04-09

## § 9           ANSVAR

Gentemot kommunen svarar exploatören för sina entreprenörers eventuella överträdelser av dessa villkor.

