

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Kompletterande överenskommelse om fastighetsreglering

Fisksätra entré

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fattar följande beslut:

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ingår kompletterande överenskommelse om fastighetsreglering rörande fastigheten Erstavik 26:1 med flera i enlighet med bifogad överenskommelse, bilaga 1.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 1.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Föreslagen kompletterande överenskommelse om fastighetsreglering innebär att delar av de markområden som exploatören enligt den ursprungliga överenskommelsen ska överföra till kommunens fastighet utgår från överenskommelsen. Exploatören åtar sig enligt separat överenskommelse att överföra dessa markområden vid ett senare tillfälle. Anledningen till ändringen är att det har konstaterats att det är lämpligt att genomföra marköverföringarna i etapper. Eftersom marköverföringarna enligt den ursprungliga versionen av överenskommelse om fastighetsreglering ska överföras utan ersättning innebär beslutet inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 18 maj 2020 att anta exploateringsavtal för Fisksätra entré. Till exploateringsavtalet bilades en överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen och exploatören. Överenskommelsen om fastighetsreglering innebär att kommunen ska överföra flera markområden från fastigheten Erstavik 26:109 till exploatören. För dessa marköverföringar ska kommunen erhålla en ersättning om totalt cirka 2,4 miljoner kronor. Utöver detta innebär överenskommelsen att exploatören ska

överföra markområden från flera av exploatörens fastigheter till den kommunala fastigheten Erstavik 26:109. Dessa överföringar ska ske utan ersättning. Enligt överenskommelsen ska alla dessa marköverföringar ske inom ramen för lantmäteriförrättning direkt efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Det har senare konstaterats av kommunen och exploatören att det är lämpligt att marköverföringarna från exploatören till kommunen istället delas upp i två etapper, då utbyggnaden av de nya kvarteren och den nya allmänna platsen kommer att ske i etapper. Detta skulle leda till att genomförandet av detaljplanen förenklas. Den föreslagna kompletteringen till överenskommelse om fastighetsreglering, bilaga 1, innebär att del av den mark som ska överföras från exploatören till kommunen inte längre omfattas av överenskommelsen. Dessa markområden ingår därmed inte heller i ansökan om fastighetsreglering till lantmäteriet. Exploatören åtar sig att överföra dessa markområden vid ett senare tillfälle. En separat överenskommelse har tagits fram för dessa markområden, bilaga 2. Denna överenskommelse kommer att lämnas in till lantmäteriet först i ett senare skede av detaljplanens genomförande.

Ändringen i överenskommelsen påverkar inte kommunen ekonomiskt då markområdena enligt den ursprungliga överenskommelsen ska överföras till kommunen utan ersättning.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut medför inte några ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut bedöms inte medföra några konsekvenser för barn.

Bilagor

1. Tillägg till överenskommelse om fastighetsreglering
2. Tillägg 2 till överenskommelse om fastighetsreglering

Jonas Nylander
Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka

Gustaf Nord
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka