

**Tillägg till överenskommelse  
och ansökan om fastighets-  
reglering berörande  
Erstavik 26:1 m.fl.**

Nacka kommun  
Lantmäterimyndigheten  
131 81 Nacka

---

Kompletterande överenskommelse om fastighetsreglering berörande  
Erstavik 26:1 m.fl.

Kommun: Nacka

Län: Stockholm

---

Bakgrund

I Fisksätra har en ny detaljplan tagits fram, **Fisksätra entré**, som innebär att sju tillkommande bostadskvarter för i huvudsak bostadsändamål ska uppföras.

Ägare av berörda kvartersfastigheter och Nacka kommun har tidigare träffat en överenskommelse om att reglera *all* mark planlagd som allmän platsmark inom den nya detaljplanen. Den överenskommelse var även en bilaga till exploateringsavtalet som tecknades mellan parterna och den måste därför lämnas in till Lantmäterimyndigheten i enlighet med exploateringsavtalet.

Det har senare konstaterats att det är lämpligt att reglering av den allmänna platsmarken och viss kvartersmark i stället ska delas upp i två etapper, då utbyggnaden kommer att ske i etapper. Det innebär således att parterna nu är överens om att, med ändring av ursprunglig överenskommelse, *del* av allmän plats och all kvartersmark ska regleras enligt denna överenskommelse.


Den del av allmän plats som kvarstår att reglera kommer att genomföras i ett senare skede, då det är aktuellt för kommunen att överta den marken.

Tilläggsyrkande

Sökande önskar vidare att fastighetsreglering enligt denna överenskommelse ska handläggas i lantmäteriärendet **AB207598**. Detta för att förenkla och snabba på fastighetsbildningen berörande första utbyggnaden inom Fisksätra Entré.

Överenskommelse  
Fastighetsreglering

Med ändring av Överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering berörande Erstavik 26:1 är fastighetsägarna nu överens om att den mark som är utlagd som allmän platsmark och som är markerad med nr 6, 9, 12 och 13 i bilaga 1 ska regleras över till den kommunala gatu- och parkfastigheten Erstavik 26:1. Vidare ska all mark inom Erstavik 26:1 som är planlagd som kvartersmark och markerad med blått och nr 1-5 och 14-18 i bilaga 1 ska överföras till bostadsfastigheter enligt nedan.

  
KO CA

Övriga markområden i Överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering berörande Erstavik 26:1 ska således *inte* regleras inom ramen för denna förrättning.

Figur	Avstående fastighet	Tillförd fastighet
1	Erstavik 26:1	Erstavik 26:109
2	Erstavik 26:1	Erstavik 26:111
3	Erstavik 26:1	Erstavik 26:113
4	Erstavik 26:1	Erstavik 26:115
5	Erstavik 26:116 (hela)	Erstavik 26:115
6	Erstavik 26:115	Erstavik 26:1
9	Erstavik 26:430	Erstavik 26:1
12	Erstavik 26:114	Erstavik 26:1
13	Erstavik 26:426	Erstavik 26:1
14	Erstavik 26:427 (hela)	Erstavik 26:428
15	Erstavik 26:1	Erstavik 26:428
16	Erstavik 26:1	Erstavik 26:429
17	Erstavik 26:1	Erstavik 26:430
18	Erstavik 26:1	Erstavik 26:426

Ch  
ko  
ce

Ersättning

Fastighetsägarna är överens om att ersättning ska betalas för den kvartersmark som överförs från Erstavik 26:1, 26:116 och 26:427 till Erstavik 26:109, 26:111, 26:113, 26:115, 26:426, 26:428, 26:429 och 26:430. Ersättningen betalas enligt uppdelning nedan:

Figur	Avstående fastighet	Tillförd fastighet	Betalare/ Fastighets- ägare	Betalningsmottagare	Ersättning
1	Erstavik 26:1	Erstavik 26:109	Stena Sessan Nacka AB	Nacka kommun	420 000 kr
2	Erstavik 26:1	Erstavik 26:111	Stena Sessan Nacka AB	Nacka kommun	575 000 kr
3	Erstavik 26:1	Erstavik 26:113	Stena Sessan Nacka AB	Nacka kommun	315 000 kr
4+5	Erstavik 26:1 Erstavik 26:116 (hela)	Erstavik 26:115	Stena Sessan Nacka AB	Nacka kommun	202 000 kr
14	Erstavik 26:427 (hela)	Erstavik 26:428	KB Josefina- ev2	Nacka kommun	202 000 kr
15	Erstavik 26:1	Erstavik 26:428	KB Josefina- ev2	Nacka kommun	150 000 kr
16	Erstavik 26:1	Erstavik 26:429	KB Josefina- ev2	Nacka kommun	359 000 kr
17	Erstavik 26:1	Erstavik 26:430	KB Josefina- ev2	Nacka kommun	192 000 kr
18	Erstavik 26:1	Erstavik 26:426	KB Josefina- ev2	Nacka kommun	3 000 kr

I övrigt ska ingen ersättning utgå.

Ersättningen ska betalas till Nacka kommun, ägaren av Erstavik 26:1, 26:116 och 26:427 senast 30 dagar efter att beslut om både fastighetsbildning och ersättning har vunnit laga kraft. Pengarna ska sättas in på ett av kommunen angivet konto.

Förrättnings-  
kostnader

Kostnaden för reglering av figur 1-5 skall betalas av ägaren av bostadsfastigheterna Erstavik 26:109. Faktura ska ställs till: Stena Sessan Nacka AB, Kund-id HUS5402, 106 42 Stockholm. Märk referens: Elin Cederholm, 54201-54054-A1020.

Kostnaden för reglering av figur 14-18 skall betalas av ägaren av bostadsfastigheterna Erstavik 26:426-430. Faktura ska ställs till: KB Josefina EV2, Kund-id HUS701, 10642 Stockholm. Märk referens: Elin Cederholm 80701-8984-A1020

*CK*  
*OK*

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till sökande.

Bilaga Kartutdrag innehållande samtliga markområden inom detaljplan Fisksätra Entré som berörs av fastighetsregleringarna, bilaga 1.

Övrigt Denna ansökan om fastighetsbildning är en bilaga till exploateringsavtal berörande detaljplan Fisksätra Entré.  
Fastighetsägarna accepterar mindre ändringar av yrkande enligt denna ansökan om justeringarna överensstämmer med detaljplanen och de påkallas av Lantmäterimyndigheten. Vid större ändringar ska en ny överenskommelse tecknas mellan parterna.

Underskrifter

Datum .....

Datum .....

Nacka kommun, lagfaren ägare av  
Erstavik 26:1, 26:116 och 26:427

Nacka kommun, lagfaren ägare av  
Erstavik 26:1, 26:116 och 26:427

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Datum 21-09-21 .....

Datum 29/9-2021 .....

Stena Sessan Nacka AB, lagfaren ägare av  
Erstavik 26:109, 26:111, 26:113, 26:115

Stena Sessan Nacka AB, lagfaren ägare av  
Erstavik 26:109, 26:111, 26:113, 26:115

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Datum 21-09-21 .....

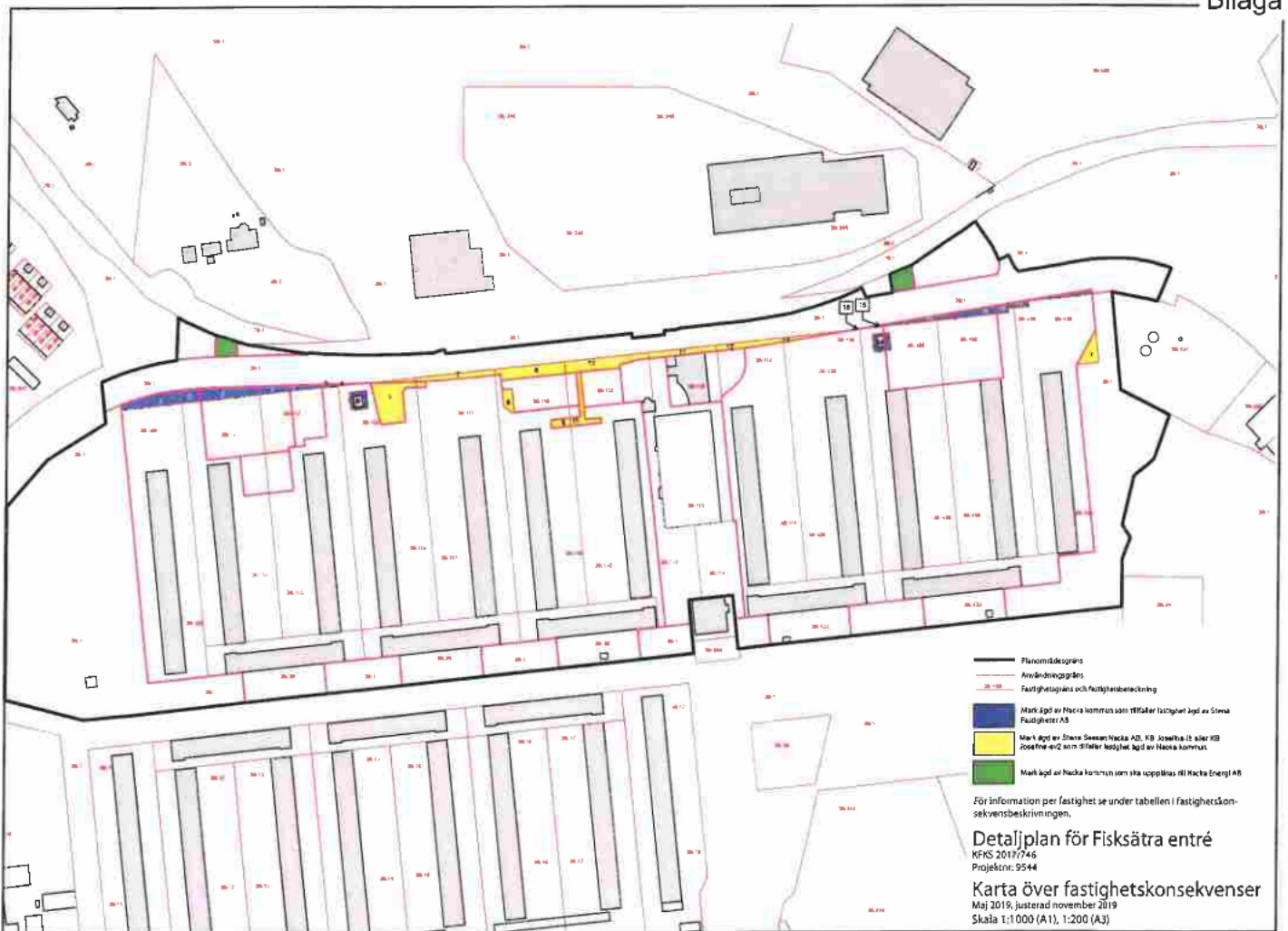
Datum 29/9-2021 .....

KB Josefina-ev2, lagfaren ägare av Erstavik  
26:114, 26:426 och 26:428

KB Josefina-ev2, lagfaren ägare av Erstavik  
26:114, 26:426 och 26:428

Namnförtydligande

Namnförtydligande



Clou  
OK  
KO