

**Överenskommelse  
och ansökan om fastighets-  
reglering berörande  
Erstavik 26:1 m.fl.**

Nacka kommun  
Lantmäterimyndigheten  
131 81 Nacka

Kompletterande överenskommelse om fastighetsreglering berörande  
Erstavik 26:1 m.fl.

Kommun: Nacka

Län: Stockholm

Bakgrund

I Fisksätra har en ny detaljplan tagits fram, **Fisksätra entré**, som innebär att sju tillkommande bostadskvarter för i huvudsak bostadsändamål ska uppföras.

Ägare av berörda kvartersfastigheter och Nacka kommun har tidigare träffat en överenskommelse om att reglera *all* mark planlagd som allmän platsmark inom den nya detaljplanen. Den överenskommelse var även en bilaga till exploateringsavtalet som tecknades mellan parterna och har inlämnats till Lantmäterimyndigheten i enlighet med exploateringsavtalet.

Det har senare konstaterats att det är lämpligt att regleringen av marken ska delas upp i två etapper, då utbyggnaden kommer att ske i etapper. Det innebär således att *del* av allmän plats och all kvartersmark regleras i ett separat ärende, som en första etapp.

Denna överenskommelse omfattar den senare etappen och därmed den del av den allmänna platsen som kvarstår att reglera så att ursprunglig överenskommelse, parterna emellan, är komplett.

Överenskommelse  
Fastighetsreglering

Berörda fastighetsägare är överens om att den mark som är utlagd som allmän platsmark och som är markerad med nr 7, 8, 10 och 11 i bilaga 1 ska regleras över till den kommunala gatu- och parkfastigheten Erstavik 26:1.

Figur	Avstående fastighet	Tillförd fastighet
7	Erstavik 26:117	Erstavik 26:1
8	Erstavik 26:118	Erstavik 26:1
10	Erstavik 26:110	Erstavik 26:1
11	Erstavik 26:112	Erstavik 26:1

Ersättning	Ingen ersättning ska betalas.	
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av ägaren av bostadsfastigheterna Erstavik 26:110, 2:117-118. Faktura ska ställs till: Stena Sessan Nacka AB, Kund-id HUS5402, 106 42 Stockholm. Märk referens: Elin Cederholm, 54201-54054-4040.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till sökande.	
Bilaga	Kartutdrag innehållande samtliga markområden inom detaljplan Fisksätra Entré som berörs av fastighetsregleringarna, bilaga 1.	
Underskrifter	Datum .....	Datum .....
	.....	.....
	Nacka kommun, lagfaren ägare av Erstavik 26:1	Nacka kommun, lagfaren ägare av Erstavik 26:1
	.....	.....
	Namnförtydligande	Namnförtydligande
	.....	.....
	Datum .....	Datum .....
	.....	.....
	Stena Sessan Nacka AB, lagfaren ägare av Erstavik 26:110, 26:117-118	Stena Sessan Nacka AB, lagfaren ägare av Erstavik 26:110, 26:117-118
	.....	.....
	Namnförtydligande	Namnförtydligande
	.....	.....
	Datum .....	Datum .....
	.....	.....
	KB Josefina-Ib, lagfaren ägare av Erstavik 26:112	KB Josefina-Ib, lagfaren ägare av Erstavik 26:112
	.....	.....
	Namnförtydligande	Namnförtydligande

