

AVTAL OM TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT

§ 1 PARTER

Nyttjanderättshavare: Stockholm Vatten VA AB (556175-1867), nedan kallad SVAB.
Adress: 106 36 Stockholm

Upplåtare: Nacka kommun (org.nr 212000-0167), nedan kallad Kommunen.
Adress: 131 81 Nacka

§ 2 BAKGRUND

Kommunen och Trafikverket har tecknat ett arrendeavtal för fastigheterna Sicklaön 80:1 och Sicklaön 80:2. Kommunen arrenderar ett område om ca 10 500 kvm, av dessa nyttjas ca 5 900 kvm som etableringsyta för utbyggnaden av Tvärbanan (se röd streckad markering på bilaga 1). Hela området är också utpekad som möjlig etableringsyta för utbyggnaden av tunnelbanan. SVAB ska genomföra ombyggnad/utbyggnad av Henriksdals reningsverk och har därför behov av en etableringsyta inom samma område.

Detta avtal reglerar markupplåtelse inom fastigheterna Sicklaön 80:1 och Sicklaön 80:2, kallad *Fastigheterna*, avseende etableringsyta för ombyggnad/utbyggnad av Henriksdals reningsverk.

§ 3 NYTTJANDERÄTTSSOMRÅDE

Kommunen upplåter det markområde om ca 4 600 kvm som är inom röd kryssad markering på bilaga 1, kallat *Området*, till SVAB.

§ 4 UPPLÅTELSETID

Området upplåts under tiden 30 november 2015 till 31 december 2017 och förlängs därefter med 6 månader i sänder, om inte uppsägning sker senast 3 månader före resp. kontraktstids utgång.

§ 5 ARRENDEAVTAL

Villkoren i tecknat arrendeavtal (se bilaga 2) mellan Kommunen och Trafikverket gäller även för detta avtal. För Området övertar SVAB i och med tecknandet av detta nyttjanderättsavtal arrendeavtalets samtliga rättigheter och skyldigheter.

§ 6 KONSEKVENSER

För transporter till och från Området kommer SVAB även behöva nyttja den väg som ligger söder om Området. Den delen är ca 2 531 kvm (se bilaga 2) och ligger inom Tvärbanans

etableringsområde. Ersättningen för denna del fördelas lika mellan Kommunen och SVAB. Därmed ska SVAB erlägga ersättning för Området (4 600 kvm) och för del av vägen (1 266 kvm).

Samordning ska ske mellan Trafikförvaltningen och SVAB så att transporter från både Trafikförvaltningens och SVABs etableringsytor är möjliga.

§ 7 ERSÄTTNING

SVAB ska erlägga ersättning för markupplåtelsen om 100 kr/kvm och år. Ersättningen uppgår därmed till 586 600 kr/år. Ersättningen ska erläggas årsvis och i förskott. Förfallodag är 31/12.

Övriga villkor gällande arrendeavgiften (enligt bilaga 2) gäller även för detta avtal.

§ 8 INFORMATION

SVAB ansvarar för information och skyltning för arbetena inom Området under upplåtelse tiden.

§ 9 BULLER M M

Naturvårdsverkets allmänna råd och riktvärden för buller från byggplatser ska följas.

§ 10 MYNDIGHETSKRAV

SVAB är skyldig att skaffa de tillstånd som är nödvändiga för de arbeten som ska utföras inom Området. SVAB ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

§ 11 SYN

SVAB ska tillsammans med Kommunen utföra syn av Området innan upplåtelse tiden börjar samt efter arbetena inom Området avslutats och återställts.

SVAB ansvarar för dokumentation och att kallelse skickas ut senast en vecka innan syn ska ske.

§ 12 ÖVRIGT

SVABs entreprenör, underentreprenör m fl är skyldiga att följa åtagandena i detta avtal.

§ 13 KONTAKTPERSONER

Stockholm Vatten VA AB – [REDACTED]

Nacka kommun – [REDACTED]

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Stockholm den 2/12 2015

Nacka den 18/12 2015

För Stockholm Vatten AB

För Nacka Kommun

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Bilaga 1 – Område för markupplåtelse

Bilaga 2 – Arrendeavtal mellan Trafikverket och Nacka kommun

Bilaga 3 – Karta

