

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Utvärdering av naturban markanvisningstävling för Parkkvarter 2, stadsbyggnadsprojekt Parkkvarteren, Centrala Nacka

Informationsärende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen rörande utvärderingsprocessen gällande den naturbana markanvisningstävling för Parkkvarter 2 inom stadsbyggnadsprojekt Parkkvarteren till protokollet.

Sammanfattning

En naturban markanvisningstävling för ett kvarter med bostäder och lokaler i entrévåningen, med fri upplåtelseform, har genomförts för Parkkvarter 2, del av fastigheten Sicklaön 134:1 inom stadsbyggnadsprojektet Parkkvarteren i Centrala Nacka. Tävligen pågick 16 september till 15 oktober 2021. Inkomna bidrag i markanvisningstävlingen har utvärderats utifrån de förutsättningar för tävlingen som kommunstyrelsen beslutade om den 6 september 2021. Ett vinnande tävlingsbidrag har utsetts och avses att offentliggöras i samband med kommunstyrelsens möte den 20 december i år.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 6 september 2021, § 277, att bjuda in till en naturban markanvisningstävling för Parkkvarter 2, ett kvarter med i huvudsak bostäder och lokaler i entrévåningen. Kvarteret utgör en del av fastigheten Sicklaön 134:1 inom stadsbyggnadsprojekt Parkkvarteren i Centrala Nacka. Området som tävlingen avser bedöms kunna inrymma cirka 9 000 kvadratmeter ljus bruttototalarea (BTA) bostäder med fri upplåtelseform samt mellan 1 000 – 2 400 kvadratmeter BTA lokal. Den exakta byggrätten kommer att regleras i den kommande detaljplanen. Tävligen startade den 16 september och avslutades den 15 oktober 2021.

De förutsättningar för tävlingen som beslutades av kommunstyrelsen den 6 september 2021 har legat till grund för utvärderingen av inkomna tävlingsbidrag. Dessa förutsättningar

inkluderar att alla grundkrav för tävlingen uppfylls. Tävlingsbidragen har utvärderats både utifrån angivet pris uttryckt som kronor per kvadratmeter ljus BTA bostad och utifrån bidragens tolkning av det naturbana konceptet genom gestaltning och bidrag till platsens stadsliv. Pris för kvadratmeter BTA lokal har varit ett fast pris och angavs i tävlingsinbjudan. De fem tävlingsbidragen som erbjöd det högsta anbudet uttryckt i kronor per kvadratmeter ljus BTA bostad har utvärderats vidare utifrån konceptet naturban. Bostäderna inom Parkkvarter 2 föreslås ha fri upplåtelseform och marken ska överlåtas till den vinnande tävlingsdeltagaren. I utvärderingen har en genomgång av eventuella reservationer utförts och för den tävlingsdeltagare som vunnit kommer en så kallad byggherrekontroll genomföras där bland annat den ekonomiska statusen för bolaget granskas.

Utvärderingen av tävlingsbidragen i markanvisningstävlingen avslutas i och med att kommunstyrelsen beslutar om samt tillkännager det vinnande tävlingsbidraget, preliminärt den 20 december i år. Ärendet till kommunstyrelsens sammanträde utgörs av en tjänsteskrivelse och eventuella erforderliga bilagor för att utse en vinnande tävlingsdeltagare, enligt de förutsättningar som kommunstyrelsen beslutat.

Christina Gerremo
T.f. Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka stad

Maria Holmström
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka stad