

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Förlängning av arrendeavtal för fotbollsplaner i Källtorp**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar ingå tilläggsavtal till avtal om arrende för fotbollsplaner, omklädningsrum och parkering med Herman Petersen Fideikommiss AB på del av fastigheten Erstavik 25:1 vid Källtorp i Erstavik i enlighet med bilaga 1.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av delegationspunkten 1.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Kommunen har tecknat avtal om arrende för fotbollsplaner, omklädningsrum och parkering med Herman Petersen Fideikommiss AB på del av fastigheten Erstavik 25:1 vid Källtorp i Erstavik. Avtalet är villkorat av att kommunen erhåller erforderliga och lagakraftvunna lov och myndighetstillstånd för arrendet. Dessa förutsättningar ska vara uppfyllda senast arton månader efter det att bägge parter har undertecknat avtalet vilket innebär till årsskiftet 2021/2022. Detta är inte genomförbart och ett tilläggsavtal som förlänger giltighetstiden till årsskiftet 2022/2023 bör därför tecknas. I övrigt löper arrendeavtalet på oförändrade villkor.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 31 augusti 2020, § 221, om avtal om arrende för fotbollsplaner, omklädningsrum och parkering med Herman Petersen Fideikommiss AB på del av fastigheten Erstavik 25:1 vid Källtorp i Erstavik. Bakgrunden till avtalet är kommunens behov av nya idrottsanläggningar i form av konstgräsplaner för fotboll där kommunen behöver arrendera mark för detta ändamål.

Arrendeavtalet är bland annat villkorat av att kommunen erhåller erforderliga och lagakraftvunna lov och myndighetstillstånd för arrendet såsom bygglov, marklov och dispens från strandskyddet. Dessa förutsättningar ska enligt arrendeavtalet vara uppfyllda senast arton månader efter det att bägge parter har undertecknat avtalet. I annat fall anges att avtalet ska upphöra. Då avtalet undertecknades i juli respektive september 2020 behöver villkoren vara uppfyllda senast till årsskiftet 2021/2022. Under 2021 har naturvärdesinventeringar genomförts på fastigheten och dessa kommer att redovisas i början av 2022. Projektet har därmed dragit ut på tiden och det är inte möjligt att uppfylla villkoren i arrendeavtalet. Parterna behöver därför i ett tilläggsavtal till arrendeavtalet, se bilaga 1, överenskomma att ändra giltighetstiden i avtalet från arton månader till trettio månader, d.v.s. till årsskiftet 2022/2023. I övrigt löper arrendeavtalet på oförändrade villkor.



Detta beslut kan fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott då frågan inte är av principiell betydelse eller annars större vikt samt att det i övrigt överensstämmer med kommunstyrelsens beslut den 31 augusti 2020 att ingå arrendeavtal för fotbollsplaner m.m.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslag till beslut medför inga andra kostnader för kommunen än de som redovisats i tidigare ärende.

### **Konsekvenser för barn**

Förslaget bedöms inte innebära några konsekvenser för barn.

### **Bilagor**

Bilaga 1: Tilläggsavtal till arrendeavtal gällande fotbollsplaner i Källtorp

Therese Alvé  
Enhetschef  
Enheten för fastighetsförvaltning