

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Medgivande för uppförande av komplementbyggnad i Skuru

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fattar följande beslut.

1. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott medger placering av ett Attefallshus närmare fastighetsgräns än 4,5 meter på fastigheten Sicklaön 48:7.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkt 1 ger kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott gruppchef för mark- och fastighetsutveckling inom enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att underteckna medgivandet.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av delegationspunkten 1.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Fastigheten Sicklaön 48:7 är en privatägd bebyggd bostadsfastighet, planlagd som kvartersmark för bostadsändamål, detaljplan 262. Fastighetsägaren till Sicklaön 48:7 vill uppföra ett Attefallshus på sin fastighet. Fastigheten gränsar till den kommunägda fastigheten Sicklaön 35:1, planlagd som kvartersmark för bostadsändamål, byggnadsplan 6. Attefallshuset ska placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter och fastighetsägaren har ansökt om ett tillstånd för detta. Byggnaden får placeras cirka 4,2 meter från fastighetsgräns. Byggnaden gränsar mot gata, trafiksäkerheten bedöms inte påverkas. Enheten för fastighetsförvaltning bedömer att ett grannemedgivande kan ges.

Då beslutet inte anses vara av principiell betydelse eller annars av större vikt kan det fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.



Ekonomiska konsekvenser

Ingen avgift utgår för medgivandet. Inga kostnader uppkommer för kommunen.

Konsekvenser för barn

Förslaget bedöms inte innebära några konsekvenser för barn.

Bilagor

Bilaga 1: Grannmedgivande

Therese Alvé
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Johanna Haräng
Markingenjör
Enheten för fastighetsförvaltning