

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Avtal om överföring av mark gällande Ryssbergens naturreservat, fastighet Sicklaön 13:3 och 39:1, Västra Sicklaön

Informationsärende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen rörande avtal om överföring av mark för bildande av naturreservat för Ryssbergen till protokollet.

Sammanfattning

Ett förslag till avtal om överföring av mark för bildande av naturreservat för Ryssbergen är under framtagande. Avtalet avser del av fastigheten Sicklaön 13:3 som ägs av Nacka Mark Exploatering KB och del av fastigheten Sicklaön 39:1 som ägs av Ryssbacken Förvaltning HB. Dessa markområden utgör större delen av det aktuella naturreservatsområdet. Avtalet reglerar att överföring av mark från fastigheterna Sicklaön 13:3 och Sicklaön 39:1 ska ske till kommunen till en ersättning om 2 000 000 kronor. Kommunen tillträder marken när erforderlig fastighetsbildning vunnit laga kraft.

Ett förslag till beslut om att godkänna avtalet om överföring av mark avses att tas upp för beslut på kommunstyrelsen den 7 februari 2022.

Ärendet

Ett förslag till avtal om överföring av mark för bildande av naturreservat för Ryssbergen är under framtagande. Avtalet avser del av fastigheten Sicklaön 13:3 som ägs av Nacka Mark Exploatering KB och del av fastigheten Sicklaön 39:1 som ägs av Ryssbacken Förvaltning HB. Dessa markområden utgör större delen av det aktuella naturreservatsområdet, se bild 1 nedan. Avtalet reglerar att överföring av mark från fastigheterna Sicklaön 13:3 och Sicklaön 39:1 ska ske till kommunen till en ersättning om 2 000 000 kronor. Kommunen tillträder marken när erforderlig fastighetsbildning vunnit laga kraft.

Parallellt med ett förslag till beslut om att ingå avtal om överföring av mark vid bildande av naturreservat för Ryssbergen bereds ärenden med förslag till beslut om att anta detaljplanen för Ryssbergen och förslag till ett genomförandebeslut för Ryssbergen (utbyggnadspromemoria, exploateringsavtal och budget) till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Dessutom bereds ett ärende med förslag om inrättande av Ryssbergens naturreservat som kommer att behandlas för tillstyrkan på natur- och trafiknämnden för att sedan beredas vidare i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Ett förslag till beslut om att godkänna avtalet om överföring av mark avses att tas upp för beslut på kommunstyrelsen den 7 februari 2022.

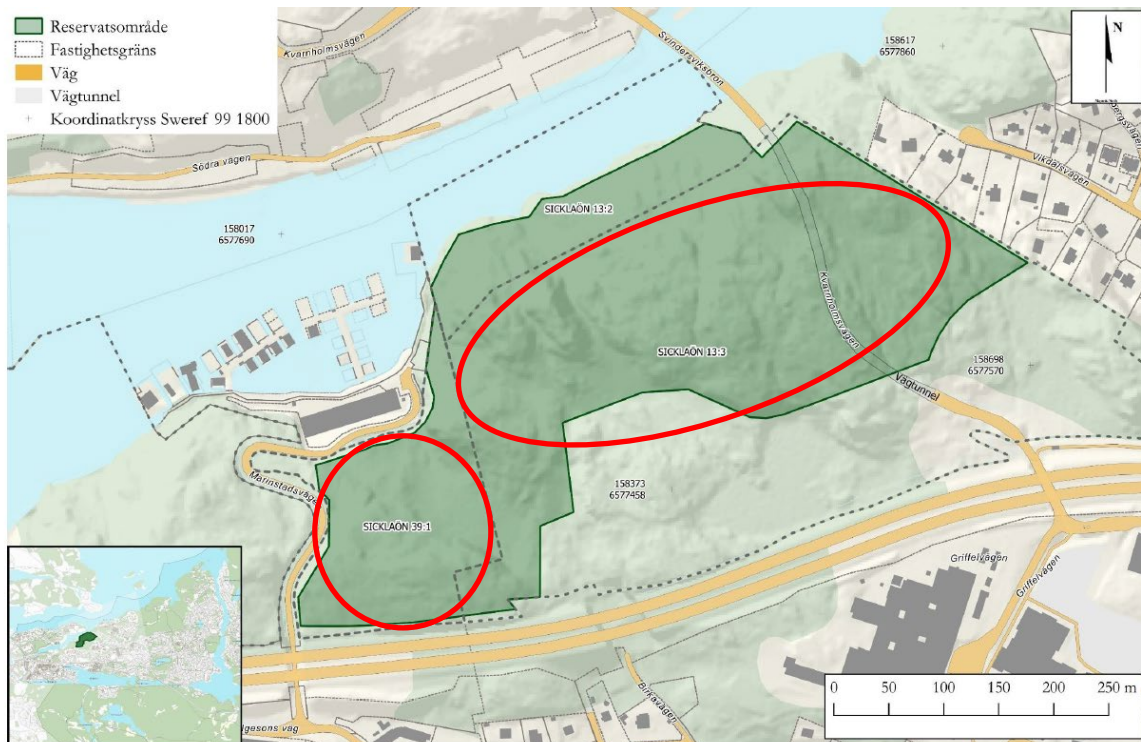


Bild 1. Område för föreslaget naturreservat för Ryssbergen i mörkgrönt. Röda ringar markerar del av fastighet Sicklaön 13:3 och del av fastighet Sicklaön 39:1 som omfattas av avtalet. Instickskartan visar områdets geografiska läge.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till avtal om överföring av mark för bildande av naturreservat för Ryssbergen innebär att kommunen ersätter ägare till fastigheterna Sicklaön 13:3 och Sicklaön 39:1 med totalt 2 000 000 kronor.

Kommunen ska enligt föreslaget avtal även bekosta samtliga förrättningskostnader avseende marköverföringen.



Konsekvenser för barn

Förslag till avtal om överföring av mark för bildande av naturreservat för Ryssbergen innebär att kommunen kommer att äga större delen av området för planerat naturreservat. Syftet med planerat naturreservat för Ryssbergen är att bevara biologisk mångfald och värdefulla naturmiljöer samt tillgodose behovet av ett tätortsnära naturområde för rekreation och friluftsliv, vilket är positivt för både barn och vuxna.

Christina Gerremo
Tf Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka stad

Johan Rapping
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka stad