

## Inbjudan till samråd

2021-11-26

Dnr KFKS 2017/1029

Standardförfarande

Till berörda

# Detaljplan för Björknäs-Värmdövägen i Boo, i Nacka kommun

## Upprättad på planenheten i november 2021

Ett förslag till detaljplan har upprättats för Björknäs-Värmdövägen. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för ny, småskalig och väl gestaltad bostadsbebyggelse i ett kollektivtrafiknära läge längs Värmdövägen, öster om Björknäs centrum. Planen syftar även till att bekräfta befintliga verksamheter, skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och värdefulla träd samt säkerställa att tillkommande bebyggelse samspelar med Björknäs kulturmiljövärden och karaktär.

Ny bebyggelse föreslås utgöras av en till fyra våningar, där den nya bebyggelsen i huvudsak är indragen från Värmdövägen för att kunna bevara vegetation och berghällar. Inom samtliga fastigheter som innehåller tre- eller fyra våningsbebyggelse regleras den översta våningen för att upplevas som en vindsvåning och en del av taklandskapet. Samtliga bebyggelseförslag regleras med gestaltungsprinciper i vilka anges bland annat fasadmaterial, kulörer och takutformning. Planförslaget innehåller cirka 90 lägenheter och möjliggör för kontorslokaler i bottenvåningen på fastigheten Björknäs 1:719 (Boo Energi). Flerbostadshuset söder om Värmdövägen föreslås utgöras av studentbostäder.

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen alt. Planförslaget avviker från översiktsplanen. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

## Samrådstitid

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att sända rubricerat planförslag på samråd.

Under tiden 30 november 2021 till och med 18 januari 2022 finns planförslaget tillgängligt för granskning.

## Planhandlingar

Detaljplaneförslaget med tillhörande handlingar finns att läsa i sin helhet på Nacka kommuns webbsida: <https://www.nacka.se/bjorknas-varmdovagen>.

## Utställningslokaler

Detaljplaneförslaget finns tillgängligt i Nacka kommuns utställningshall, Granitvägen 15, Nacka. Utställningshallen är öppen under stadshusets öppettider.

Planhandlingarna finns även tillgängliga på biblioteken i Orminge Centrum och Nacka Forum, under bibliotekens öppettider.

## Välkomna till öppet hus och digitalt samrådsmöte

Ett öppet hus kommer att hållas i Nacka kommuns utställningshall, Granitvägen 15, Nacka, torsdagen den 9 december 2021 mellan 17:00 och 19:00. Under mötet kommer det finnas möjlighet att ställa frågor till representanter från kommunen och byggherrarna/fastighetsägarna. Det är möjligt att ansluta till mötet när som helst under det öppna husets tider, under detta möte kommer ingen presentation hållas.

Ett digitalt samrådsmöte kommer att hållas torsdagen den 16 december 2021 mellan 17:00 och 18:30. Mötet kommer inledas med en presentation av förslaget och det kommer finnas möjlighet att ställa frågor i en chatt. En länk till mötet kommer publiceras på projektets hemsida <https://www.nacka.se/bjorknas-varmdovagen> under torsdagen den 16 december.

## Upplysningar

Eventuella frågor om detaljplaneförslaget kan ställas till planarkitekt Viktor Wallström, telefon 08-718 80 89, e-post: [viktor.wallstrom@nacka.se](mailto:viktor.wallstrom@nacka.se). Från och med den 21 december kan eventuella frågor om detaljplaneförslaget ställas till planarkitekt Emilie Hellström, telefon 08-718 95 98, e-post: [emilie.hellstrom@nacka.se](mailto:emilie.hellstrom@nacka.se)

## Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas till:

[registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se), skriv KFKS 2017/1029 i ämnesraden.

eller till:

Nacka kommun  
Planenheten KFKS 2017/1029  
131 81 Nacka

Eventuella synpunkter på planförslaget ska skriftligen ha kommit in senast den 18 januari 2022.

Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

Insända synpunkter blir offentliga handlingar och personuppgifter hanteras i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Läs mer om hantering av dina personuppgifter här:

[www.nacka.se/personuppgifter-planering](http://www.nacka.se/personuppgifter-planering)

## **Planarbetets bedrivande**

Kommunens bedömning är att standardförfarandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) kan tillämpas eftersom planförslaget:

- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande om översiktsplanen
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Planenheten

Viktor Wallström  
Planarkitekt