

KÖPEAVTAL

§ 1 PARTER

Säljare: **Nacka kommun**, genom dess kommunstyrelse
(nedan kallad "Kommunen")
Org.nr: 212000-0167
131 81 Nacka

Köpare: **Namn tomträttshavare, personnr, andel i tomträtten**

Postadress, Postnr ORT
(nedan kallad "Köparen")

§ 2 KÖPEOBJEKT

Köpeobjekt är den med tomträtt upplåtna fastigheten [Fastighetsbeteckning], nedan kallad "Fastigheten". Överlåtelsen avser enbart marken. Byggnader och anläggningar ägs av Köparen och ingår därmed inte i köpet.

§ 3 ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Kommunen försäljer härmed Fastigheten till Köparen mot en överenskommen köpeskillning om [köpeskillning med bokstäver (köpeskillning med siffror)] kronor.

§ 4 TILLTRÄDE

Fastigheten ska tillträdas av Köparen den [dd månad år], nedan kallad "Tillträdesdagen".

§ 5 KÖPESKILLINGENS ERLÄGGANDE

Köparen ska senast på Tillträdesdagen erlagga hela köpeskillingen genom insättning på Kommunens plusgironummer: **29501-4**. Inbetalningen ska märkas med: **Ansvar 20130**.

§ 6 VILLKOR FÖR KÖPETS GILTIGHET

Om Köparen inte erlagger köpeskillingen i rätt tid, enligt § 5, är detta köpeavtal till alla delar omedelbart förfallet och därmed inte längre giltigt. Särskild uppsägning krävs ej. Ingen av parterna har därmed rätt till någon ersättning från den andra parten.

§ 7 KÖPEBREV

När köpeskillingen betalats enligt § 5 översänder Kommunen kvitterat köpebrev.

§ 8 FASTIGHETENS SKICK

Fastigheten överläts i befintligt skick. Köparen förklarar sig härmed godta det skick Fastigheten har på Tillträdesdagen och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot Kommunen på grund av fel och brister i Fastigheten.

§ 9 TOMTRÄTTSAVGÄLD

Köparen ska erlägga tomträttsavgäld belöpande på tid fram till och med Tillträdesdagen. Om och till den del Kommunen erhållit tomträttsavgäld, belöpande på tid efter Tillträdesdagen, återbetalas denna efter Köparens tillträde.

§ 10 TOMTRÄTTENS DÖDNING OCH UPPHÖRANDE M.M.

Parterna är överens om att tomträttsupplåtelsen till Fastigheten ska upphöra på Tillträdesdagen. Köparen ska snarast ansöka om dödning av, den i Fastigheten inskrivna, tomträten.

Köparen ska ansöka om dödning av i tomträten förekommande inteckning och annan inskrivning samt, genom ansökan om ny inteckning och inskrivning, överflytta dessa till Fastigheten.

§ 11 LAGFART OCH INSKRIVNINGSKOSTNADER

Köparen ska ansöka om och bekosta lagfart. Köparen svarar också för samtliga intecknings- och inskrivningskostnader i samband med detta förvärv.

§ 12 GEMENSAMMA ANLÄGGNINGAR

Den tomträtt som genom detta avtal upphör att gälla har deltagit i gemensamhetsanläggning bildad enligt anläggningslagen. Köparen är införstådd med att Fastigheten inträder som deltagare i gemensamhetsanläggningen genom detta avtal. Förvaltningen av anläggningen påverkas inte genom förvärv av Fastigheten enligt detta avtal.

§ 13 BELASTNINGAR PÅ FASTIGHETEN

Kommunen garanterar att Fastigheten på Tillträdesdagen inte besväras av inteckningar eller annan belastning än tomträttsinskrivning.

* * * * *

Detta köpeavtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt. Separat signatursida följer.

Nacka den.....

..... den

För Nacka kommun
genom dess kommunstyrelse

För Köparen

.....

Mats Gerdau
Ordförande kommunstyrelsen

.....

Namn tomträttshavare, andel

.....

Namn Handläggare

.....

(Namn tomträttshavare 2, andel)