

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Tilläggsavtal avseende projektering av försvarsarbeten vid station Nacka

Exploateringsenheten

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå Tilläggsavtal till Avtal avseende projektering av försvarsarbeten vid station Nacka med Region Stockholm och SL Nya tunnelbanan AB.
2. Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkt 1.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

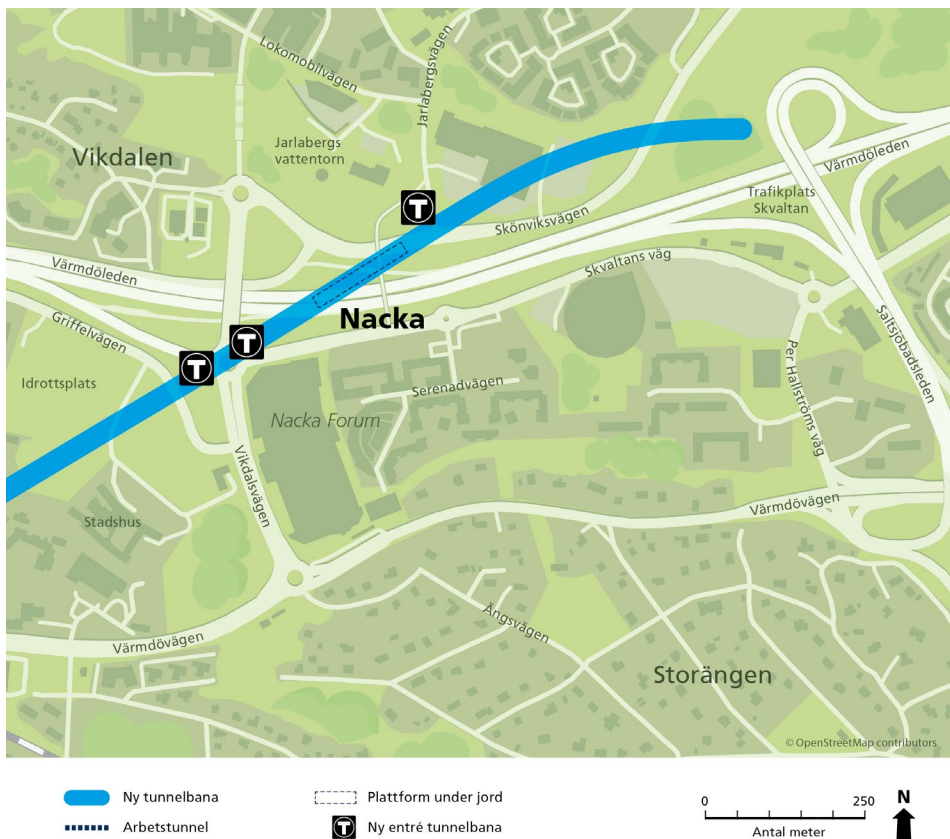
Den 21 oktober 2021 träffade Regionen Stockholm och SL Nya tunnelbanan AB, gemensamt kallade Regionen, samt Nacka kommun *Avtal avseende projektering av försvarsarbeten vid station Nacka* ("Projekteringsavtalet"). Tilläggsavtal till Avtal avseende projektering av försvarsarbeten vid station Nacka ("Tilläggsavtalet") innebär att projektering av försvarsarbeten vid stationsentrén mot Stadsparken samt utredningskostnader utgår. Nacka kommun har utifrån ny information beslutat att inte genomföra försvarsarbeten inför kommunens kommande bebyggelse inom stadsbyggnadsprojektet Parkkvarteren varför projektering ej ska utföras. Gemensamma utredningskostnader för alla entréer utgår också efter överenskommelse mellan parterna. Utredningskostnaderna avsåg enbart stationsentrén vid Stadsparken därav utgår dessa. I övrigt fortsätter projekteringsavtalet att gälla.

Nacka kommuns kostnad för projektering av försvarsarbetena vid stationsentrén mot Stadsparken samt utredningskostnaderna gemensamma för alla entréer utgår i Tilläggsavtalet. De uppskattade totala projekterings- och byggherrekostnaderna i Projekteringsavtalet minskar därmed från tidigare bedömda 660 000 kronor till en ny uppskattad kostnad för Nacka kommun om cirka 130 000 kronor, en kostnadsbesparing om cirka 530 000 kronor.

Ärendet

Den 21 oktober 2021 träffade Nacka kommun och Regionen Stockholm och SL Nya tunnelbanan AB, gemensamt kallade Regionen, Avtal avseende projektering av försvarsarbeten vid station Nacka ("Projekteringsavtalet"). Beslut om att ingå avtalet fattades i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 september 2021 (KFKS 2017/763, 2016/1159, 2020/423 §178) med stöd av punkt 1.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

I Projekteringsavtalet regleras bland annat försvarsarbeten vid stationsentréerna mot Vikdalsbron, Stadsparken och Jarlabergsvägen samt principen för kostnadsfördelning för dessa. Med försvarsarbeten avses här förberedande arbeten som görs i ett tidigt skede i syfte att säkerställa tunnelbanans anläggningar när Nacka kommun bygger i anslutning till dessa samt att möjliggöra för Nacka kommuns planerade byggnation. Syftet med försvarsarbetena är att utföra åtgärderna i ett skede som innebär lägre kostnader och effektivare och bättre tekniska lösningar.



Bilden ovan visar de kommande stationsentréerna vid Jarlabergsvägen, längst österut i bilden ovan, följt av Vikdalsbron och därefter Stadsparken.

Från tidpunkten då Projekteringsavtalet tecknades har ny information framkommit vilket medför att Nacka kommun har beslutat att inte utföra försvarsarbeten vid stationsentrén mot Stadsparken. Den nya informationen anger att föreslagna försvarsarbeten vid stationsentrén mot Stadsparken kan och därför bör utföras i senare skede, i samband med att det planerade bostadshuset uppförs.

Ett förslag till Tilläggsavtal till Avtal avseende projektering av försvarsarbeten vid station Nacka ("Ändringsavtalet") har tagits fram. Försvarsarbetena vid stationsentrén mot Stadsparken utgår som åtgärd från Projekteringsavtalet och ska därmed inte projekteras av Regionen åt Nacka kommun. Dessa försvarsarbeten avsåg fördjupad grundläggning i syfte att möjliggöra garage i två plan under befintlig mark i Nacka kommuns kommande bebyggelse inom stadsbyggnadsprojektet Parkkvarteren. Parterna har även kommit överens om att gemensamma utredningskostnader för alla entréer utgår. Utredningskostnaderna i Projekteringsavtalet avsåg enbart kostnader kopplade till försvarsarbeten invid stationsentrén vid Stadsparken och eftersom försvarsarbetena utgår, utgår även utredningskostnaderna.

Kommunfullmäktige har, i samband med Mål och budget 2021–2023, beviljat en generell budgettram för stadsbyggnadsprojekt åren 2021, 2022 och 2023. Syftet med den beviljade budgettramen är att enskilda projekt löpande ska kunna tilldelas en budget från budgettramen för respektive år. Investeringsmedel föreslogs den 7 juni 2021 (KFKS 2013/307, 2020/40,2020/423 §238) tilldelas budget för Parkkvarteren, 93101150, med totalt 0 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 7 miljoner kronor i investeringsinkomster och 7 miljoner kronor i investeringsutgifter. Investeringsmedlen enligt ovan tilldelades Parkkvarteren för att möjliggöra utredning, projektering och framför allt för utförande av försvarsarbete vid stationsentrén mot Stadsparken. Av de beviljade 7 miljonerna avsåg projekteringsavtalet en kostnad om cirka 530 000 kronor för projektering av försvarsarbeten som uteblir i och med Tilläggsavtalet.

I och med att Nacka kommun beslutat att inte utföra försvarsarbeten vid stationsentrén mot Stadsparken kommer de beviljade investeringsmedlen enligt ovan inte att nyttjas för ändamålet försvarsarbeten. Bedömningen är dock att de beviljade investeringsmedlen kommer att behövas under den kommande planprocessen och genomförandeskedet. I samband med inriktningsbeslut för Parkkvarteren, som planeras att tas upp under kvartal 2 2022, kommer redogöras hur de beviljade investeringsmedlen kommer att nyttjas och fördelas inom ramen för projektets budget.

Regionen har inte några upparbetade kostnader avseende försvarsarbetena vid Stadsparken eller avseende de gemensamma utredningskostnaderna för alla entréer varför ingen ersättning till Regionen utgår för dessa åtgärder.

I övrigt fortsätter Projekteringsavtalet att gälla.

Ekonomiska konsekvenser

Den sammanlagda kostnaden för Nacka kommuns åtaganden enligt Projekteringsavtalet minskar med uppskattningsvis 530 000 kronor i och med föreslaget Tilläggsavtal. Minskningen beror på att projektering av försvarsarbetena vid stationsentrén mot Stadsparken samt gemensamma utredningskostnader för alla entréer utgår.

Det innebär att återstående kostnader för de försvarsarbeten som ska projekteras uppskattas till cirka 230 000 kronor. Den procentuella fördelningen av kostnaden mellan Regionen och Nacka kommun justeras till 50/50 för de återstående projekteringskostnader samt att de fasta byggherrekostnaderna justeras till 11 500 kronor för vardera part. Den sammanlagda kostnaden för projektering och byggherrekostnader som kvarstår för Nacka kommun enligt Projekteringsavtalet är cirka 130 000 kronor.

Konsekvenser för barn

Utbyggnad av tunnelbana innebär en positiv utveckling av kollektivtrafiken. En utökad kollektivtrafik är positivt för barn och ungdomar då det ökar tillgängligheten till olika målpunkter som till exempel skola och fritidsaktiviteter samt att utbyggnaden av tunnelbanan är positiv för klimatet och därmed för barns livsmiljö.

Bilagor

Bilaga 1. Förslag till Tilläggsavtal till Avtal avseende projektering av försvarsarbeten vid station Nacka

Nina Morling
Enhetschef
Exploateringsenheten

Christina Gerremo
Projektchef
Exploateringsenheten

Maria Holmström
Projektledare Parkkvarteren
Exploateringsenheten

Josefina Blomberg
Projektledare Mötesplats Nacka
Exploateringsenheten