



TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

- Traktgräns
- SKARPNÄS Traktnamn
- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- Ga Gemensamhetsanläggning
- Sr Servitutsområde
- Lr Ledningsrättsområde
- Vägkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjkurvor, höjdläst
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Husliv inmätt bostadshus
- Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
- Husliv inmätt komplementbyggnad
- Takfot
- karterad byggnad från primärkartan
- Skämtak
- Trappa

Grundkarta: Kummelbergets verksamhetsområde
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2020-09-03

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkartan.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
- GATA₁ Lokalgata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- E₁ Transformatorstation
- E₂ Telestation
- J Industri
- J₁ Masshantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- Dagvattendike₁ Dagvattendike får anordnas, 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 21 § 1 ut 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

Marken ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Stängsel ska vara minst 2 meter höga, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Stängsel ska finnas, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m₁ Krossverksamhet ska ske i bullerdämpande byggnad/tält, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

SAMRÅDSHANDLING

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Skala 1:2000 (A1)



Detaljplan för utvidgning av Kummelbergets verksamhetsområde, del av Skarpnäs 1:83 och 2:14 m.fl i Boo Nacka kommun
Utökat förfarande
Planenheten i januari 2022

Angela Jonasson
Grupphöj Nacka

Alexander Erixson
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

KFKS 2019/60

Tillstyrkt av MSN
Antagen av KF
Laga kraft