

## AVTAL OM ANLÄGGNINGSARRENDE A200105-001

### § 1 PARTER

Fastighetsägare:

Nacka kommun, organisationsnummer: 212000-0167

Adress: Enheten för fastighetsförvaltning, 131 81 Nacka

Kontaktuppgifter: registratormark@nacka.se, telefonnummer: 08-718 80 00

Arrendator:

Nacka Hunddagis, organisationsnummer: 59170-8671

Adress: Apportvägen 1, 131 47 Nacka, nacka.hunddagis31@outlook.com

Kontaktperson: <borttaget pga personuppgifter>

### § 2 TIDIGARE AVTAL

Detta avtal ersätter det tidigare avtalet om anläggningsarrende undertecknat den 10 oktober 2001.

### § 3 ARRENDEOMRÅDE

Fastighetsägaren arrenderar ut till arrendatorn del av fastigheten Sicklaön 40:13 beläget vid Apportvägen 1, se det område som markerats i grått på kartan nedan, i ungefärlig skala 1:400. Arrendeområdet är cirka 500 kvadratmeter.



### § 4 ÄNDAMÅL

Fastighetsägaren upplåter till arrendatorn rätt att, på de villkor som anges i detta avtal, nyttja arrendeområdet för hunddagisverksamhet, hundtrim och butik.

## § 5 ARRENDETID OCH UPPSÄGNING

Arrendetiden gäller från och med den 1 maj 2022 till och med den 30 april 2027. Avtalet ska sägas upp senast sex månader före arrendetidens utgång. I annat fall förlängs avtalet på ytterligare ett år i sänder. Om avtalet sägs upp senast sex månader före arrendetidens utgång upphör det att gälla utan någon rätt till förlängning.

## § 6 ARRENDEAVGIFT

Arrendeavgiften är 10 000 kronor för det första arrendeåret. Från och med efterföljande arrendeår ska arrendeavgiften räknas upp med hänsyn till förändringen i konsumentprisindex. Arrendeavgiften justeras så att den följer indexändringar fram till och med februari månad närmast före det aktuella arrendeårets början. Avgiften ska aldrig understiga första årets arrendeavgift. Mervärdesskatt tillkommer vid betalningstillfället.

Avgiften ska betalas i förskott senast den sista april varje år efter fakturering från fastighetsägaren.

Vid för sen betalning ska dröjsmålsränta enligt lag utgå på förfallet belopp till dess att betalning sker. Även ersättning för betalningspåminnelse enligt vad som stadgas för inkassokostnader tillkommer.

## § 7 MYNDIGHETSTILLSTÅND

Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som behövs för verksamheten på arrendeområdet. Arrendatorn ska följa alla de bestämmelser som meddelas av myndighet eller som följer av lag, och arrendatorn svarar för de kostnader som kan följa av detta.

Vid var tid gällande policy för reklam och skyltning i Nacka kommun ska följas av arrendatorn.

## § 8 KOSTNADER

Arrendatorn svarar för alla med arrendet förknippade avgifter och kostnader som uppkommer genom arrendeområdets nyttjande.

## § 9 FÖRBUD MOT UPPLÅTELSE I ANDRA HAND OCH MOT ÖVERLÅTELSE

Arrendatorn får inte utan fastighetsägarens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendeområdet eller överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe.

## § 10 ARRENDEOMRÅDETS SKICK OCH SKÖTSEL

Arrendeområdet utarrenderas i det skick det befinner sig på dagen för arrendatorns undertecknade av detta avtal. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendeområdet i ett snyggt och prydligt skick samt att vårda och underhålla arrendeområdet och byggnaderna och anläggningarna på arrendeområdet så att fara för person- och sakskada inte uppkommer.

Arrendatorn ska utöva tillsyn över arrendeområdet. För det fall det krävs rättsliga åtgärder för att fullgöra åtagandet, och arrendatorn inte själv kan göra dessa, ska detta meddelas fastighetsägaren.

## § 11 TILLTRÄDE FÖR BESIKTNING

Fastighetsägaren har rätt att tillträda arrendeområdet för besiktning. Arrendatorn ska närvara vid besiktning om fastighetsägaren så kräver. Fastighetsägaren kallar till sådan besiktning.

## § 12 BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR

Arrendatorn har rätt att uppföra och bibehålla de byggnader och anläggningar som behövs för att arrendeområdet ska fungera för det avsedda ändamålet. Arrendatorn ansvarar för att införskaffa de lov och tillstånd som krävs för byggnaderna och anläggningarna. Arrendatorn svarar för de kostnader som kan följa av tillståndsprovning.

Arrendatorn förbehåller sig och tillförsäkras äganderätten till de byggnader och anläggningar som av arrendatorn uppförts eller kommer att uppföras på arrendeområdet.

## § 13 VATTEN OCH AVLOPP

Ska arrendatorn ansluta arrendeområdet till det kommunala vatten- och avloppsnätet ansvarar arrendatorn för anslutningen samt svarar för tillstånd, avgifter och övriga kostnader som uppkommer.

## § 14 LEDNINGSDRAGNING

Arrendatorn medger att fastighetsägaren eller annan, som därtill har fastighetsägarens tillstånd, får dra fram och bibehålla ledningar i och över arrendeområdet, med tillhörande ledningsstolpar och andra för ledningen nödvändiga tillbehör och infästningsanordningar på byggnad, om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som orsakas av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för direkta skador i övrigt.

## § 15 INSKRIVNINGSFÖRBUD

Detta avtal får inte inskrivas i fastighetsregistret.

## § 16 ANSVAR

Arrendatorn ska i alla sammanhang svara för skada som uppkommer på fastighetsägarens egendom samt för tredje person på grund av den verksamhet som bedrivs på arrendeområdet. Arrendatorn ska teckna ansvarsförsäkring till betryggande värde.

## § 17 AVTALSBROTT

Skulle arrendatorn bryta mot lag eller annan tvingande bestämmelse, eller om arrendatorn bryter mot bestämmelserna i detta avtal, har fastighetsägaren rätt att häva arrendeavtalet före arrendetidens utgång. Avflyttning från arrendeområdet ska ske vid den tidpunkt som fastighetsägaren bestämmer.

Om fastighetsägaren så kräver har fastighetsägaren vid avtalsbrott rätt att inlösa byggnaderna och anläggningarna mot skälig ersättning.

## § 18 ARRENDETS UPPHÖRANDE

Vid arrendets upphörande ska arrendatorn, om inte annat överenskommes, ha tagit bort byggnader och anläggningar från arrendeområdet samt avstädat detsamma i det skick som kan godkännas av fastighetsägaren. Om dessa åtgärder inte görs har fastighetsägaren rätt att utföra dessa på arrendatorns bekostnad.

## § 19 AVTRÄDESERSÄTTNING

Arrendatorn har inte rätt till avträdesersättning vid arrendets upphörande.

## § 20 ÄNDRINGAR I AVTALET

Ändringar eller tillägg till detta avtal ska ske skriftligt och undertecknas av båda parter.

## § 21 BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter som lämnas till fastighetsägaren i samband med tecknande av detta avtal eller senare under avtalsförhållandet kommer att registreras i den utsträckning som behövs för att kunna fullgöra avtalet på ett ändamålsenligt sätt, såsom avgiftsaviseringar, förhandlingar, information och andra åtgärder som hör till den löpande förvaltningen och för att fastighetsägaren ska kunna fullgöra en rättslig skyldighet. För information om behandling av personuppgifter i samband med dataskyddsförordningens ikraftträdande den 25 maj 2018 hänvisas till fastighetsägarens hemsida [www.nacka.se](http://www.nacka.se).

---

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav fastighetsägaren och arrendatorn har tagit var sitt.

Ort och datum:

Ort och datum:

För Nacka kommun

För arrendatorn

.....

.....

Namnförtydligande

Namnförtydligande

.....

.....