

2022-03-17

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS 2021/1007

## **Tilldelningsbeslut i upphandling av renovering av Nacka seniorcenter Talliden**

### **Informationsärende**

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen rörande utvärderingsprocessen i upphandlingen av renovering av Nacka seniorcenter Talliden.

#### **Sammanfattning**

Kommunen annonserade upphandling av en entreprenör för renoveringen av Nacka seniorcenter Talliden den 6 december 2021. Inga anbud inkom i upphandlingen som därför har övergått i ett förhandlat förfarande. Ett flertal potentiella anbudsgivare har kontaktats och meddelat att de är intresserade av att lämna in anbud.

Förslag till beslut är planerat att läggas fram till kommunstyrelsens sammanträde den 2 maj 2022 och kommer då att innehålla en redogörelse av upphandlingens utvärdering och förslag till tilldelningsbeslut. De ekonomiska konsekvenserna av upphandlingen är i nuläget inte klarlagda utan beräknas kunna presenteras i samband med kommunstyrelsens sammanträde.

#### **Ärendet**

Hyresavtal avseende ombyggnation av Nacka seniorcenter Talliden tecknades mellan Nacka kommun och Rikshem efter beslut av kommunfullmäktige den 29 november 2021. Enligt det nya hyresavtalet ansvarar Rikshem för att upprätta ett komplett upphandlingsdokument. Kommunen har förbundit sig att annonsera upphandlingen på av Rikshem upprättade handlingar.

Enligt det nya hyresavtalet ska utvärderingen av anbuden utföras av Rikshem. Kommunen ska granska utvärderingen och säkerställa att utvärderingen är förenlig med LOU. När upphandlingen är avslutad kommer det upphandlade entreprenadkontraktet att överlätas från Nacka kommun till Rikshem.

Den 26 oktober 2021, § 233, fattade kommunstyrelsen beslut om att inleda upphandling av entreprenaden. Upphandlingen annonserades den 6 december 2021. När anbudstiden gått ut hade inga anbud inkommit. Upphandlingen har nu övergått i ett förhandlat

förfarande utan föregående annonsering. Ett flertal potentiella anbudsgivare har kontaktats och meddelat att de är intresserade av att lämna in anbud i upphandlingen.

Anbudet kommer att öppnas den 20 april. Efter det finns det möjlighet att förhandla med anbudsgivarna.

I utvärderingen deltar representanter från inköpsenheten och enheten för fastighetsförvaltning, samt från Rikshem.

Förslag till beslut är planerat att läggas fram till kommunstyrelsens sammanträde den 2 maj 2022 och kommer då att innehålla en redogörelse av upphandlingens utvärdering och förslag till tilldelningsbeslut.

### **Ekonomiska konsekvenser**

De ekonomiska konsekvenserna av upphandlingen är i nuläget inte klarlagda utan beräknas kunna presenteras i samband med kommunstyrelsens sammanträde den 2 maj 2022.

Det nya hyresavtalet är ett avtal om fast hyra mellan Rikshem och kommunen. Därför påverkas kommunens hyreskostnad inte av anbudspriset.

### **Konsekvenser för barn**

Beslutet medför inga konsekvenser för barn.

Therese Alvé  
Enhetschef  
Enheten för fastighetsförvaltning

Per Hallsten  
Gruppchef Lokalförsörjning  
Enheten för fastighetsförvaltning

Camilla Blomdahl  
Inköpare  
Inköpsenheten