

# Avtal om kostnadsreglering för utbyggnad av ny gångväg

nedan benämnt "Avtalet".

## 1 § Parter

1. Nacka kommun, 212000-0167, ("Kommunen")
2. Namn Ägare 1, personnummer, och Namn Ägare 2, personnummer, ägare till fastigheten Sicklaön 12:7
3. Namn Ägare, personnummer, ägare till fastigheten Sicklaön 12:8

## 2 § Bakgrund

Fastighetsägarna äger fastigheten Sicklaön 12:7 respektive fastigheten Sicklaön 12:8 som är belägen i Norra Skuru på Sicklaön. Fastigheterna ingår i detaljplanen Norra Skuru och tillhörande gatukostnadsutredning som vann laga kraft i maj 2014.

I gatukostnadsutredningen tilldelades fastigheterna andelstal 1,25. Andelstal 1,0 avsåg obebyggd fastighet och andelstal 0,25 avsåg "tillägg för ny gångväg". Efter utbyggnad av allmänna anläggningar har gatukostnadsersättning fakturerats i två etapper under kvartal 1 2018 samt kvartal 4 2019. Fastighetsägarna har fakturerats gatukostnadsersättning för andelstal 1,0 för sina fastigheter medan tilläggsandelstalen 0,25 skulle faktureras först när Kommunen hade byggt ut gångvägen.

Under utbyggnaden av de allmänna anläggningarna har fastighetsägaren till Sicklaön 12:7 och Kommunen överenskommit att fastighetsägaren ska iordningställa gångvägen. Gångvägen har upprustats och bekostats av fastighetsägaren till Sicklaön 12:7. Gångvägen har besiktigats och godkänts av Kommunen.

## 2 § Kostnadsreglering

Tilläggsandelstalet 0,25 motsvarar ett belopp om 31 000 kronor vardera för fastigheten Sicklaön 12:7 respektive fastigheten Sicklaön 12:8. Med anledning av att fastighetsägarna till Sicklaön 12:7 iordningställt gångvägen till en kostnad uppgående till motsvarande belopp är parterna överens om att gatukostnadsersättningen med anledning av tilläggsandelstalet för respektive fastighet är slutligt reglerat.

### 3 § Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av Kommunen ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka den .....  
För Nacka kommun

..... den .....  
För fastigheten Sicklaön 12:7

.....  
Mats Gerdau  
Kommunstyrelsens ordförande

.....  
Namn Ägare 1

.....  
Nina Morling  
Enhetschef  
Exploateringsenheten

.....  
Namn Ägare 2

..... den .....  
För fastigheten Sicklaön 12:8

.....  
Namn Ägare